

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU **MILÍKOV**



B. TEXTOVÁ ČÁST
pro 2. veřejné projednání

A) Důvody pro pořízení Změny č. 2 Územního plánu Milíkov, údaje o podkladech	1
A.1 Důvody pro pořízení Změny č. 2 ÚP Milíkov	1
A.2 Obsah a rozsah Změny č. 2 ÚP Milíkov	2
A.3 Údaje o podkladech	3
B) Vyhodnocení splnění obsahu změny (zadání), splnění pokynů na úpravu po jednání podle § 55b stavebního zákona, splnění pokynů na úpravu po 1. veřejném projednání	5
C) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	29
D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	30
E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	30
E.1 Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	30
E.1.1 Sociodemografické podmínky	30
E.1.2 Hospodářské podmínky	31
E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná	22
E.2 Koncepce rozvoje území obce Milíkov, ochrany a rozvoje jeho hodnot	33
E.3 Vymezení zastavitelných ploch	36
E.4 Vymezení ploch přestavby	38
E.5 Systém sídlení zeleně	38
E.6 Dopravní infrastruktura	38
E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	38
E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	38
E.6.3 Provoz chodců a cyklistů	38
E.6.4 Statická doprava - parkování a odstavování vozidel	39
E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	39
E.6.6 Ostatní druhy doprav	39
E.6.7 Ochranná pásma - ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	39
E.7 Technická infrastruktura – vodní hospodářství	41
E.7.1 Zásobování pitnou vodou	41
E.7.2 Zásobování užitkovou vodou	42
E.7.3 Likvidace odpadních vod	42
E.7.4 Vodní režim	43
E.8 Technická infrastruktura - energetická zařízení	44
E.8.1 Zásobování elektrickou energií	44
E.8.2 Zásobování plynem	45
E.8.3 Zásobování teplem	45
E.9 Technická infrastruktura - elektronické komunikace	46
E.10 Ukládání a zneškodňování odpadů	46
E.11 Občanské vybavení	47
E.12 Veřejná prostranství	47
E.13 Koncepce uspořádání krajiny	48

E.14	Územní systém ekologické stability	48
E.15	Prostupnost krajiny	49
E.16	Protierozní opatření	49
E.17	Ochrana před povodněmi	50
E.18	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	51
E.19	Vymezení ploch pro dobývání nerostů	51
E.20	Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	52
E.21	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	58
E.22	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo	58
E.23	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	59
E.24	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci	59
E.25	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití	59
E.26	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	59
E.27	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	59
F)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	60
G)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	65
G.1)	Kvalita zemědělských pozemků	66
G.2)	Zábor ZPF a PUPFL podle návrhu ÚP	67
G.3)	Zábor ZPF pro územní systém ekologické stability	68
G.4)	Posouzení a zdůvodnění záborů ZPF pro zastavitelné plochy	68
G.5)	Dopad navrženého řešení na PUPFL	69
H)	Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Milíkov s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	71
H.1)	Vyhodnocení souladu Územního plánu Milíkov s Politikou územního rozvoje České republiky	71
H.2)	Vyhodnocení souladu Územního plánu Milíkov s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem	80
H.3)	Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Milíkov s územním rozvojovým plánem	88
I)	Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Milíkov s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	88
J)	Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Milíkov s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	93
K)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	94

- L) Údaje o postupu pořízení územního plánu**
- M) Výsledek přezkoumání s PÚR A ÚPD vydanou KÚ MSK**
- N) Výsledek přezkoumání s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
- O) Výsledek přezkoumání s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
- P) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5**
- O) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**
- R) Výsledek přezkoumání Územního plánu Milíkov podle § 53, odst. 4 stavebního zákona**
 - Rozhodnutí o námitkách**
 - Vyhodnocení připomínek**

Příloha č. 1

Limity využití území

Příloha č. 2

Upravené znění textové části ÚP Milíkov – úplného znění po Změně č. 1 Změnou č. 2
– text s vyznačením změn

A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MILÍKOV, ÚDAJE O PODKLADECH

A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MILÍKOV

Územní plán Milíkov byl vydán Zastupitelstvem obce Milíkov dne 18. 5. 2012 formou Opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 5. 6. 2012.

Změna č. 1 Územního plánu Milíkov byla vydána Zastupitelstvem obce Milíkov dne 5. 9. 2014 formou Opatření obecné povahy a nabyla účinností dne 26. 10. 2015.

Zpráva o uplatňování platného Územního plánu Milíkov, tj. Územního plánu Milíkov po Změně č. 1, za uplynulé období 2017 - 2021, byla schválena Zastupitelstvem obce Milíkov. Součástí této zprávy jsou Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání (obsahu) změny.

Pořízení Změny č. 2 Územního plánu Milíkov bylo schváleno Zastupitelstvem obce Milíkov dne 14. 7. 2021.

Splnění požadavků obsažených ve schváleném zadání viz kapitola C) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

A.2) OBSAH A ROZSAH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MILÍKOV

Změna č. 2 Územního plán Milíkov je zpracována v souladu se stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů ve znění pozdějších předpisů.

Řešeným územím Změny č. 2 Územního plánu Milíkov je správní území obce, které je tvořeno k. ú. Milíkov u Jablunkova u Jablunkova u Jablunkova (kód k. ú. 694941) o rozloze 916,0764 ha.

Změna č. 2 Územního plánu Milíkov obsahuje části

A. Změnu č. 2 Územního plánu Milíkov

B. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Milíkov

A. Změna č. 2 Územního plánu Milíkov obsahuje:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika, spoje	1 : 5 000
A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

B. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Milíkov obsahuje:

B. Textovou část

B. Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.3 Širší vztahy	1 : 50 000

Kresba grafické části platného územního plánu je potlačena z důvodu potřeby zvýraznění měněných jevů Změnou č. 2 Územního plánu Milíkov s výjimkou výkresu B. 2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, který je zpracován pouze pro zábory zemědělského půdního fondu vyvolanými dílčími změnami řešenými Změnou č. 2 Územního plánu Milíkov.

Výkres B.3 Širší vztahy v měřítku 1 : 50 000 je zpracován nově nad výřezem z výkresu č. A.2 Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7.

Přílohou textové části odůvodnění Změny č. 2 je Upravené znění textové části Územního plánu Milíkov – úplného znění po Změně č. 1 Změnou č. 2 – text s vyznačením změn

Posouzení předpokládaných vlivů Změny č. 2 Územního plánu Milíkov na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je Vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zák. č. 100/2001 Sb. (SEA) je zpracováno jako samostatná textová část.

A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

Pro zpracování Změny č. 2 Územního plánu Milíkov byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Milíkov, nabytí účinnosti dne 5. 6. 2012;
- Změna č. 1 Územního plánu Milíkov, nabytí účinnosti dne 26. 10. 2015;
- Územně analytické podklady SO ORP Jablunkov, aktualizace 2024;
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9, nabytí účinnosti dne 1. 3. 2025;
- Územní rozvojový plán, vydaný Vládou ČR dne 28. 8. 2024;
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b, nabytí účinnosti dne 4. 10. 2024;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2021;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (r. 2008, aktualizace 2016);
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2021 – 2027), schválen zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 15. 9. 2022;
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009 - 2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 - 2012, (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava).

- Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren a Územní studie limitů umístění VTE/FVE (duben 2023, Společnost Ateliér Cihlář-Svoboda);
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje na období 2020 - 2044 (srpen 2021);
- Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – plán regionálního ÚSES MSK (2019).

Koncepce řešení navržená Změnou č. 2 Územního plánu Milíkov je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje. Podrobný popis záměrů na změny v území navržené Změnou č. 2 územního plánu je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.

Další podklady:

- Chodníky a záliv u zastávky Milíkov, Sosna, dokumentace pro vydání společného povolení stavby, (ArcDesign, 06/2020);
- Kanalizace a ČOV Milíkov, II. stavby - Dědina, dokumentace skutečného provedení (IGEA, 12/2020);
- Obec Milíkov - prodloužení vodovodního řadu, Dokumentace pro společné povolení liniové stavby technické infrastruktury včetně souvisejících technologických objektů (dle přílohy č.9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.) s propracováním do úrovně projektové dokumentace pro provádění stavby, (Ing. Jan Blas, Ing. Rafael Kohout, květen 2020);
- Milíkov - jímání, úprava a akumulace pitné vody z průzkumného vrtu na p. č. 1648/26 k. ú. Milíkov u Jablunkova u Jablunkova a vodovod pro 23 RD včetně odboček, projektová dokumentace pro vydání společného povolení (Ing. Michal Řezníček, 03/2021);
- Milíkov - Vrtaná studna, projektová dokumentace pro společné povolení ve smyslu vyhláška č. 405/2017 Sb., (Ing. Václav Kopecký, 01/2019).

B) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY (ZADÁNÍ), SPLNĚNÍ POKYNŮ NA ÚPRAVU PO JEDNÁNÍ PODLE § 55B STAVEBNÍHO ZÁKONA
--

B.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY (ZADÁNÍ)

Zadání pro Změnu č. 2 Územního plánu Milíkov je součástí Zprávy o uplatňování platného Územního plánu Milíkov, tj. Územního plánu Milíkov po Změně č. 1, za uplynulé období 2017 - 2021. Součástí této zprávy jsou Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny. Pořízení Změny č. 2 Územního plánu Milíkov bylo schváleno Zastupitelstvem obce Milíkov dne 14. 7. 2021.

Schválené zadání je psáno *kurzívou* a jeho obsah nelze doplňovat a upravovat.

Poznámka: Platný Územní plán Milíkov, tj. Územní plán Milíkov - úplné znění po Změně č. 1, byl před zahájením prací na Změně č. 2 předigitalizován nad aktuálními katastrálními mapami digitalizovanými (KMD) v měřítku 1 : 1000, které nahradily od 3. 9. 2012 mapy S-SK ŠS v měřítku 1 : 2880, nad kterými byl zpracován Územní plán Milíkov.

Změna č. 2 je zpracována nad KMD aktualizovanými k 16. 9. 2023.

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

- 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury*
- *urbanistikou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch*

Urbanistická koncepce řešeného území se nemění.

Respektováno.

Aktualizovat hranici zastavěného území dle § 58 zák. č. 183/2006 Sb. (zakreslení zastavitelných ploch, které jsou již využity na plochy zastavěné).

Pokyn byl splněn - hranice zastavěného území byla aktualizována k 1. 5. 2022 za účelem 1. veřejného projednání a následně k 1. 10. 2023 za účelem 2. veřejného projednání.

Nové zastavitelné plochy vymezit v rozsahu nezbytném pro realizaci požadovaných záměrů a vymezit jejich napojení na technickou infrastrukturu.

Nové plochy pro bydlení navrhovat do proluk a ploch navazujících na zastavěné území.

Vyloučit návrhy na změny v území, které jsou v kolizi s prvky ochrany dle zákona o ochraně přírody a krajiny.

Vymezení zastavitelných ploch dle požadavků schválených Zastupitelstvem obce Milíkov viz text dále, podrobné vyhodnocení vymezených zastavitelných ploch viz kapitola E.3 Vymezení zastavitelných ploch.

Všechny požadavky prověřit dle ZÚR MSK, PÚR ČR ve znění aktualizací a prověřit možnosti řešení záměrů a problému vyplývajících z ÚAP ORP Jablunkov.

Pokyn byl splněn - viz kapitoly H.1) Vyhodnocení souladu Územního plánu Milíkov s Politikou územního rozvoje České republiky, H.2) Vyhodnocení souladu Územního plánu Milíkov s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem .

Upravit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Pokyn byl splněn - viz textová část A, oddíl F a kapitola E.20 Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití tohoto odůvodnění.

Respektovat původní charakter zástavby.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 Územního plánu Milíkov navazují na zastavěné území nebo na zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem.

Respektovat přírodní hodnoty sídla.

Pokyn byl splněn - předmětem ochrany přírodních hodnot ve správním území obce Milíkov jsou zejména: Chráněná krajinná oblast Beskydy, Evropsky významná lokalita Beskydy, Ptačí oblast Beskydy, významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody, územní systém ekologické stability, biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

V případě záboru PUPFL je nutné v textové části ÚP vypracovat návrhy odnětí a omezení PUPFL podle ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona.

Zábory zemědělské půdy navrhovat v souladu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu.

Pokyn byl splněn - viz kapitola G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa .

Změnu zpracovat v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí MS kraje.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 nejsou v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí MS kraje.

Z požadavků Krajského úřadu MS kraje ze dne 26. 5. 2021 vyplývá:

- *prověřit územně plánovací dokumentaci ve vztahu k republikovým prioritám č. (14a), (20a) a (25) vyplývajícím z A-PÚR ČR*

Pokyn byl splněn - viz kapitoly H.1) Vyhodnocení souladu Územního plánu Milíkov s Politikou územního rozvoje České republiky, H.2) Vyhodnocení souladu Územního plánu Milíkov s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem .

- *prověřit návaznost záměru E8 na územně plánovací dokumentaci sousední obce Návsi*

Pokyn byl splněn - Změnou č. 2 Územního plánu Milíkov je pro záměr E8 dle platných ZÚR MSK, tj. zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SR) vymezen energetický koridor označený EK1 v návaznosti na energetický koridor vymezený platným Územním plánem Návsi.

- *prověřit podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny dle A1-ZÚR SMK, které se řešeného území týkají*

Pokyn byl splněn - viz kapitola H.2) Vyhodnocení souladu Územního plánu Milíkov s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem .

- *koncepti veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn*

Pokyn byl splněn - vymezení technické infrastruktury bylo prověřeno dle ÚAP SO ORP Jablunkov, aktualizace 2020 a dle podkladů Obce Milíkov:

- Chodníky a záliv u zastávky Milíkov, Sosna, dokumentace pro vydání společného povolení stavby, (ArcDesign, 06/2020);
- Kanalizace a ČOV Milíkov, II. stavby - Dědina, dokumentace skutečného provedení (IGEA, 12/2020);
- Obec Milíkov - prodloužení vodovodního řadu, Dokumentace pro společné povolení liniové stavby technické infrastruktury včetně souvisejících technologických objektů (dle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.) s propracováním do úrovně projektové dokumentace pro provádění stavby, (Ing. Jan Blas, Ing. Rafael Kohout, květen 2020);
- Milíkov - jímání, úprava a akumulace pitné vody z průzkumného vrtu na p. č. 1648/26 k. ú. Milíkov u Jablunkova u Jablunkova a vodovod pro 23 RD včetně odboček, projektová dokumentace pro vydání společného povolení (Ing. Michal Řezníček, 03/2021);
- Milíkov - Vrtaná studna, projektová dokumentace pro společné povolení ve smyslu vyhláška č. 405/2017 Sb., (Ing. Václav Kopecký, 01/2019).

Zákresy technické infrastruktury z oblasti z oblasti vodního hospodářství byly nahrazeny zákresy novými z důvodu velkého rozsahu změn a zachování čitelnosti výkresů A.4 Vodní hospodářství a B.1 Koordinační výkres.

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně nakládání s odpady a občanského vybavení se nemění.

Respektováno.

Respektovat stávající systém dopravní infrastruktury, včetně ochranného pásma.

Řešit koncepci dopravního napojení nových zastavitelných ploch.

Respektováno - Změnou č. 2 byl aktualizován stav komunikací a navrženy plochy komunikací za účelem zajištění dopravního přístupu k vymezeným zastavitelným plochám.

Prověřit možnost dostavby chodníků (cyklotras) podél silnic v zastavěném území, chodník lokalita Centrum

Platný Územní plán Milíkov připouští realizaci samostatné stezky pro chodce, cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů ve všech funkčních plochách, a to bez nutnosti jejich vymezení v grafické části. Změnou č. 2 byly pro realizaci chodníků podle zpracované dokumentace vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství (PV) označené 2/32 a 2/Z33.

Navrhnout vodovodní řady do lokalit navržených k zastavění (osada Štefky + vrtý)

Respektováno - návrh zásobování osady Štefka pitnou vodou je převzato ze zpracované dokumentace „Milíkov - jímání, úprava a akumulace pitné vody z průzkumného vrtu na p. č. 1648/26 k. ú. Milíkov u Jablunkova u Jablunkova a vodovod pro 23 RD včetně odboček, projektová dokumentace pro vydání společného povolení“ (Ing. Michal Řezníček, 03/2021) a propojení od zástavby směrem k jihovýchodu (vodojemu 118 m³) je převzato z platného územního plánu.

Nenavrhovat plochy pro výstavbu v oblastech problematicky napojitelných na inženýrské sítě.

Možnost napojení zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 2 na sítě technické infrastruktury je popsáno v kapitole E.3 Vymezení zastavitelných ploch .

Navrhnout trasy rozšíření vodovodní sítě.

Platný Územní plán Milíkov připouští realizaci sítí technické infrastruktury ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem. Významnější navržené vodovodní řady jsou zakresleny ve výkresech .4 Vodní hospodářství a B.1 Koordinační výkres.

Navrhnout vhodnou plochu pro požární zbrojnici

Pokyn byl splněn - na základě konzultace se zástupcem obce byla pro případnou realizaci požární zbrojnice navržena změna způsobu využití části vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné ve východní části obce označené Z82 na plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury označené 2/Z24. Pozemky ve vymezené ploše 2/Z24 jsou ve vlastnictví obce.

Z hlediska dopravního připojení návrhových ploch je nutné postupovat v souladu s § 12 a s § 11 vyhlášky 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 73 6110 a ČSN 73 6102.

Respektováno.

- ***konceptu uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona***

Koncepce uspořádání krajiny se obecně nemění.

Respektovat ochranu ZPF s nejvyšší třídou ochrany, ochranná pásma inženýrských sítí, ÚSES.

Změnou č. 2 jsou vymezeny zastavitelné plochy dle zadání schváleného Zastupitelstvem obce Milíkov. Některé z vymezených zastavitelných ploch jsou vymezeny zcela nebo z části na půdách v I. třídě ochrany - podrobněji viz kapitola G.3.1) Posouzení a zdůvodnění záborů ZPF pro zastavitelné plochy.

Limity území omezující využití zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 2 viz kapitola E.3 Vymezení zastavitelných ploch.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Všechny navrhované zastavitelné plochy vyhodnotit ve vztahu k republikovým prioritám územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které vyplývají z PÚR ČR, ve znění aktualizací.

Pokyn byl splněn - viz kapitoly H.1) Vyhodnocení souladu Územního plánu Milíkov s Politikou územního rozvoje České republiky

Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚPD vydané krajem

Respektovat stávající požadavky na ÚSES a dále požadavky, které vyplynou z aktualizací ZÚR MSK.

Pokyn byl splněn - viz kapitola H.2) Vyhodnocení souladu Územního plánu Milíkov s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem, tj. ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7.

Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Respektovat požadavky, které vyplývají z aktualizací respektive průběžné aktualizace ÚAP ORP Jablunkov.

Požadavky vyplývající z aktualizovaných UAP SO ORP Jablunkov vztahující se ke správnímu území obce Milíkov, zejména aktualizace limitů v území, byly zapracovány do Koordinačního výkresu, např. svahové nestability plošné a bodové, archeologická naleziště, biotop vybraných druhů zvláště chráněných druhů velkých savců, ochranná pásma vodních zdrojů apod.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Provéřít aktuálnost ploch a koridorů územních rezerv.

Platným Územním plánem Milíkov nejsou vymezeny plochy nebo koridory územních rezerv.

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Provéřít aktuálnost a potřebu navržených VPS.

Realizované VPS vypustit.

Provéřít zařazení nových požadavků na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Pokyn byl splněn - realizované čistírny odpadních vod v lokalitě Paseky (ČOV Kopytná) a lokalitě Dědina byly z veřejně prospěšných staveb vypuštěny.

Pro realizaci veřejně prospěšné stavby zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SR) byl Změnou č. 2 vymezen energetický koridor označená EK1, navazující na koridor pro tuto stavbu vymezený platným ÚP Návsí.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nejsou vymezeny, není potřeba je vymezovat.

Vzato na vědomí.

Případný požadavek na zpracování variant řešení

Není.

Vzato na vědomí.

Požadavky na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a jeho prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů. Bude dodržen obsah členění ÚP dle přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů.

Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 odst. 1 vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Změna bude zpracována v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce.

Výkresy budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a v měřítku 1:5 000, Výkres základního členění území v měřítku 1:10 000. Výkres širších vztahů pak bude zpracován v měřítku 1: 25 000.

Z důvodu zachování kontinuity s platným Územním plánem Milíkov obsahuje Změna č. 2 Územního plánu Milíkov tyto části:

A. Změnu č. 2 Územního plánu Milíkov

B. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Milíkov

A. Změna č. 2 Územního plánu Milíkov obsahuje:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která obsahuje výkresy

v měřítku

A.1 Základní členění území

1 : 5 000

A.2 Hlavní výkres

1 : 5 000

A.3 Doprava

1 : 5 000

A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika, spoje	1 : 5 000
A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

B. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Milíkov obsahuje:

B. Textovou část	
B. Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.3 Širší vztahy	1 : 50 000

Žádosti na zapracování do Změny č. 2 schválené Zastupitelstvem obce Milíkov na 34. zasedání

žadatel	parc. č.	druh pozemku	výměra	důvod změny	vymezení Změnou č. 2 SO - plochy smíšené obytné RR - rekreace rodinné K - plochy komunikací Z - plochy zemědělské
1.	541	orná půda	1234 m ²	výstavba RD	pozemek je vymezen jako součást zastavitelné plochy SO označené 2/Z15 <i>Poznámka: zastavitelná plocha 2/Z15 byla na základě výsledku projednání vyřazena.</i>
2.	1471/66	lesní pozemek		trvalý travní porost	správné parc. č. 1471/42 pozemek je vymezen jako plocha změny v krajině označená 2/K2
	1673/79	lesní pozemek		trvalý travní porost	správné parc. č. 1673/6 pozemek je vymezen jako plocha změny v krajině označená 2/K1
3.	1945/3	orná půda	1507 m ²	stavba RD	pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha SO označená 2/Z17 <i>Poznámka: zastavitelná plocha 2/Z17 byla na základě výsledku projednání vyřazena</i>
4.	199/28	TTP	1354 m ²	stavba RD	pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha SO označená 2/Z3
6.	1603/2	orná půda	870 m ²	stavba RD	pozemek je vymezen jako součást zastavitelné plochy SO označené 2/Z10, včetně pozemku parc. č. 1881/7 pro zabezpečení přístupu <i>Poznámka: zastavitelná plocha 2/Z10 byla na základě výsledku projednání vyřazena</i>
10.	1896	orná půda	194 m ²	stavba RD	část pozemku parc. č. 1896 a pozemek parc. č. 759 jsou již vymezeny jako součást zastavitelné plochy SO označené Z68, část pozemku parc. č. 1896 je vymezena jako zastavitelná plocha K označená Z124
	759	TTP	77 m ²		
11.	1646/1	orná půda	2846 m ²	stavba RD, oplocení	část pozemku je již zastavěna a je vymezena jako stabilizovaná

					plocha SO, severní část pozemku je vymezena jako zastavitelná plocha SO označená 2/Z9 <i>Poznámka: zastavitelná plocha 2/Z9 byla na základě výsledku projednání vyřazena</i>
12.	1928/1	orná půda	1677 m ²	stavba RD	pozemky jsou vymezeny jako zastavitelná plocha SO označená 2/Z18 <i>Poznámka: zastavitelná plocha 2/Z18 byla na základě výsledku projednání vyřazena.</i>
	1928/2	orná půda	1775 m ²		
16.	407/10	ostatní plocha	243 m ²	výstavba garáže	pozemek včetně pozemků parc. č. 1919/8, 407/11, 407/2, 407/1, 1919/6 a 1919/7 jsou vymezeny jako stabilizovaná plocha SO - pozemky o malých výměrách v zastavěném území
17.	1792/2	TTP	6607 m ²	výstavba hospodářské budovy	uvedené pozemky jsou vymezeny jako plochy Z, na kterých je jako podmíněně přípustné využití možná realizace staveb a zařízení pro zemědělství do rozlohy 300 m ² mimo pohledově exponované lokality s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny
	1802/2	TTP	738 m ²		
18.	40/22	orná půda	1237 m ²	výstavba RD	pozemek je vymezen jako stabilizovaná plocha SO vzhledem k tomu, že jde o proluku v zastavěném území
20.	1603/1	TTP	815 m ²	stavba RD	pozemek je vymezen jako součást zastavitelné plochy SO označené 2/Z15 včetně pozemku parc. č. 1881/7 pro zabezpečení přístupu <i>Poznámka: zastavitelná plocha 2/Z15 byla na základě výsledku projednání vyřazena</i>
21.	39/53	TTP	918 m ²	stavba RD	pozemky jsou vymezeny jako zastavitelná plocha SO označená 2/Z1 <i>Poznámka: Na základě výsledku projednání byl rozsah zastavitelné plochy 2/Z1 zmenšen.</i>
	39/46	TTP	700 m ²		
23.	40/10	TTP	1027 m ²	stavba medníku pro včelaření, doplňující požadavek - stavba chaty	část pozemku (cca 10 m lesa) je vymezena územním plánem jako plocha Z, na kterých je přípustné umístění staveb a zařízení pro chov včel; část pozemku je vymezena jako součást zastavitelné plochy RR označené 2/Z31 pro stavbu chaty
24.	1401/1	orná půda	1768 m ²	stavba RD	pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha SO označená 2/Z29

25.	201/7	ostatní plocha	500 m ²	stavba RD	pozemek je vymezen jako stabilizovaná plocha SO
	207/15	orná půda	434 m ²		pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha SO označená 2/Z2 <i>Poznámka: zastavitelná plocha 2/Z2 byla na základě výsledku projednání vyřazena.</i>
26.	1282	orná půda	2345 m ²	stavba RD	část pozemku je vymezena jako zastavitelná plocha SO označená 2/Z25 včetně pozemků parc. č. 1283, 1285, a 1286, které jsou vymezeny za účelem vybudování přístupu k pozemku parc. č. 1282 <i>Poznámka: zastavitelná plocha 2/Z25 byla na základě výsledku projednání vyřazena.</i>
	1278	orná půda	1978 m ²		pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha SO označená 2/Z26 <i>Poznámka: zastavitelná plocha 2/Z26 byla na základě výsledku projednání vyřazena.</i>
27.	300/1	TTP	1477 m ²	výstavba RD	pozemky jsou vymezeny jako zastavitelná plocha SO označená 2/Z6 <i>Poznámka: zastavitelná plocha 2/Z6 byla na základě výsledku projednání vyřazena.</i>
	300/7	TTP	2569 m ²		
	300/8	TTP	300 m ²		
28.	307/2	TTP	263 m ²	stavba přístřešku pro osobní auto	pozemek je vymezen jako stabilizovaná plocha SO
30.	545/1	orná půda	1749 m ²	stavba garáže	pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha SO označená 2/Z26 <i>Poznámka: zastavitelná plocha 2/Z26 byla na základě výsledku projednání vyřazena.</i>
32.	552	orná půda	2284 m ²	výstavba RD	část pozemku je již vymezena jako součást zastavitelné plochy SO označené Z73, zbývající část pozemku je vymezena jako zastavitelná plocha SO označená 2/Z13 <i>Poznámka: zastavitelná plocha 2/Z13 byla na základě výsledku projednání vyřazena.</i>
33.	1550	lesní pozemek	4095 m ²	výstavba RD	části pozemků jsou vymezeny jako zastavitelná plocha SO označená 2/Z11 <i>Poznámka: zastavitelná plocha 2/Z11 byla na základě výsledku projednání vyřazena.</i>
	1537/16	lesní pozemek	1290 m ²		
34.	942/20	TTP	1764 m ²	změna na stavební	správné parc. č. 948/20 pozemek je vymezen jako

				pozemek	zastavitelná plocha SO označená 2/Z21 <i>Poznámka: zastavitelná plocha 2/Z21 byla na základě výsledku projednání vyřazena.</i>
35.	965/2	orná půda	3785 m ²	výstavba RD	pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha SO označená 2/Z30
	964/4	TTP	22 m ²		pozemek je vymezen jako stabilizovaná plocha SO
36.	516	TTP	982 m ²	stavba chaty	pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha RR označená 2/Z12 <i>Poznámka: zastavitelná plocha 2/Z12 byla na základě výsledku projednání vyřazena.</i>
37.	534	orná půda	1203 m ²	výstavba RD	části pozemků jsou vymezeny jako zastavitelná plocha SO označená 2/Z14
	528	TTP	2924 m ²		
38.	542	orná půda	1104 m ²	změna na stavební pozemek	pozemek je vymezen jako součást zastavitelné plochy SO označené 2/Z15 <i>Poznámka: zastavitelná plocha 2/Z15 byla na základě výsledku projednání vyřazena.</i>
39.	1908/10	ostatní plocha	576 m ²	výstavba RD	digitalizací platného ÚP nad aktualizovanou DKM je tento pozemek vymezen jako součást zastavitelné plochy SO označené Z56
40.	419	orná půda	1267 m ²	výstavba RD	pozemek je součástí vymezené zastavitelné plochy SO označené 2/Z7 <i>Poznámka: zastavitelná plocha 2/Z7 byla na základě výsledku projednání vyřazena.</i>
41.	905/2	TTP	2407 m ²	výstavba RD	pozemky jsou vymezeny jako zastavitelná plocha SO označená 2/Z19 <i>Poznámka: zastavitelná plocha 2/Z19 byla na základě výsledku projednání vyřazena.</i>
	899	TTP	2154 m ²		
	898	TTP	309 m ²		
42.	1403/1	TTP	3819 m ²	rozšíření stavební oblasti na parc. č. 1403/1	pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha SO označená 2/Z28 <i>Poznámka: zastavitelná plocha 2/Z28 byla na základě výsledku projednání vyřazena.</i>
43.	107/21	ostatní plocha	1331 m ²	výstavba RD	pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha SO označená 2/Z5
	105/5	zahrada	3683 m ²		pozemek je vymezen jako stabilizovaná plocha SO

44.	40/18 změna pozemků na 40/25, 40/24, 40/23	ostatní plocha	4754 3048 m ²	výstavba chat	výměra pozemků je 3048 m ² ; části pozemků jsou vymezeny jako součást zastavitelné plochy RR označené 2/Z31, na pozemcích se předpokládá výstavba dvou chat - dle podkladu obce
46.	535	orná půda	1485 m ²	změna na stavební pozemek	plocha je vymezena jako stabilizovaná plocha SO (oplocena společně s RD)
47.	1410/15	orná půda	1063 m ²	oploc. zahrady, výstavba bazénu a hosp.bud.	plocha je vymezena jako stabilizovaná plocha SO (oplocena společně s RD)
48.	1970	orná půda	2856 m ²	stavba RD	pozemek je součástí vymezené zastavitelné plochy SO označené 2/Z7 <i>Poznámka: zastavitelná plocha 2/Z7 byla na základě výsledku projednání vyřazena.</i>
50.	1908/11	ostatní plocha	498 m ²	výstavba plotu	digitalizací platného ÚP nad aktualizovanou DKM je tento pozemek vymezen jako součást zastavitelné plochy SO označené Z56
51.	1908/18	ostatní plocha	192 m ²	výstavba RD + plotu	digitalizací platného ÚP nad aktualizovanou DKM je tento pozemek vymezen jako součást zastavitelné plochy SO označené Z56
52.	72/1	TTP	2979 m ²	výstavba RD	pozemky jsou vymezeny jako zastavitelná plocha SO označená 2/Z4
	72/2	TTP	1734 m ²		

B.2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ NA ÚPRAVU PO JEDNÁNÍ PODLE § 55B STAVEBNÍHO ZÁKONA

Na základě navazujícího stanoviska KÚ MSK, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 68872/2023 ze dne 6. 6. 2023, KÚ MSK, odboru územního plánování a stavebního řádu, č.j. KSK 87489/2023 ze dne 18. 7. 2023 a stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách KÚ MSK, odboru územního plánování a stavebního řádu, č.j. MSK 87782/2023 ze dne 18. 7. 2023 požadujeme upravit návrh Změny č. 2 ÚP Milíkov následovně:

1. Vypustit plochy:

2/Z2, 2/Z6, 2/Z7, 2/Z9, 2/Z10, 2/Z11, 2/Z12, 2/Z13, 2/Z15, 2/Z17, 2/Z18, 2/Z19, 2/Z21, 2/Z22, 2/Z25, 2/Z26, 2/Z27, 2/Z28.

Pokyn byl splněn, zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 a označené 2/Z2, 2/Z6, 2/Z7, 2/Z9, 2/Z10, 2/Z11, 2/Z12, 2/Z13, 2/Z15, 2/Z17, 2/Z18, 2/Z19, 2/Z21, 2/Z22, 2/Z25, 2/Z26, 2/Z27, 2/Z28 byly z návrhu Změny č. 2 vypuštěny.

2. Plochy 2/Z1, 2/Z4, 2/Z16 upravit tak, aby nevybíhaly do volné krajiny a vyplnily pouze proluku v území mezi stávající zástavbou.

Zastavitelné plochy označená 2/Z1, 2/Z4 byly na základě doplněných pokynů (viz text dále) z návrhu Změny č. 2 vyřazeny. Plocha 2/Z16 byla z návrhu vyřazena kromě části v proluce již zastavěné garáží. Zastavěná plocha byla přiřazena do ploch stabilizovaných.

3) Plochy 2/Z14, 2/Z29, 2/Z30 a 2/Z31 zdůvodnit - zahušťují rozptýlenou zástavbu, narušují urbanistickou strukturu sídla.

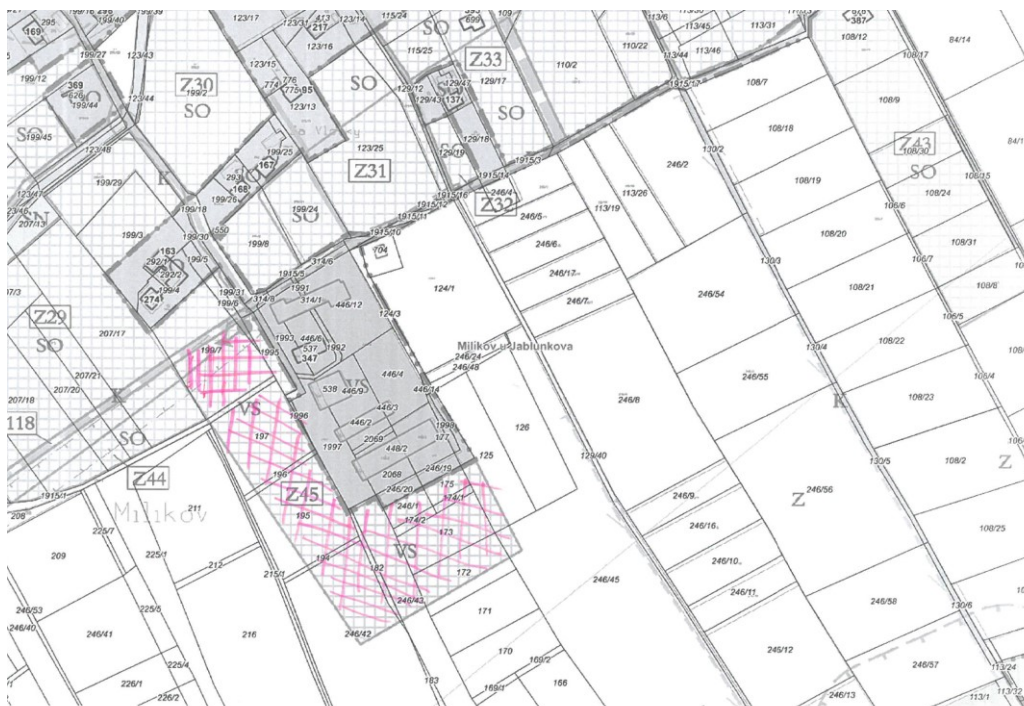
Uvedené plochy smíšené obytné 2/Z14 (0,15 ha), 2/Z29 (0,18 ha), 2/Z30 (0,15 ha) a plocha rekreace rodinné 2/Z31 (0,33 ha) logicky navazují na zastavěné území, s výjimkou plochy 2/Z30 jsou uvedené plochy dopravně obslužitelné ze stávajících komunikací. Přes plochu 2/Z29 vede stávající vodovod a v blízkosti je stávající splašková kanalizace. Podél komunikací, u které jsou vymezeny plochy 2/Z14, 2/Z31 je plánováno prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace.

Využití uvedených ploch je z ekonomického hlediska využívání veřejné dopravní a technické infrastruktury výhodné. Uvedené plochy nemohou mít negativní vliv na ochranu krajinného rázu, nejde o plošně rozsáhlé plochy, které by umožňovaly masivní zahušťování zástavby, která by významným způsobem narušila urbanistickou strukturu sídla. Celkem se na těchto plochách předpokládá výstavba 4 rodinných domů a 2 staveb rekreace rodinné.

4) Vypustit ji dříve vymezené plochy u územního plánu a vrátit je do ploch zemědělských: Z44, Z45 (celé plochy), Z108, Z29, Z80, Z11, Z13, Z101 (částečně vyřadit) - viz obr.

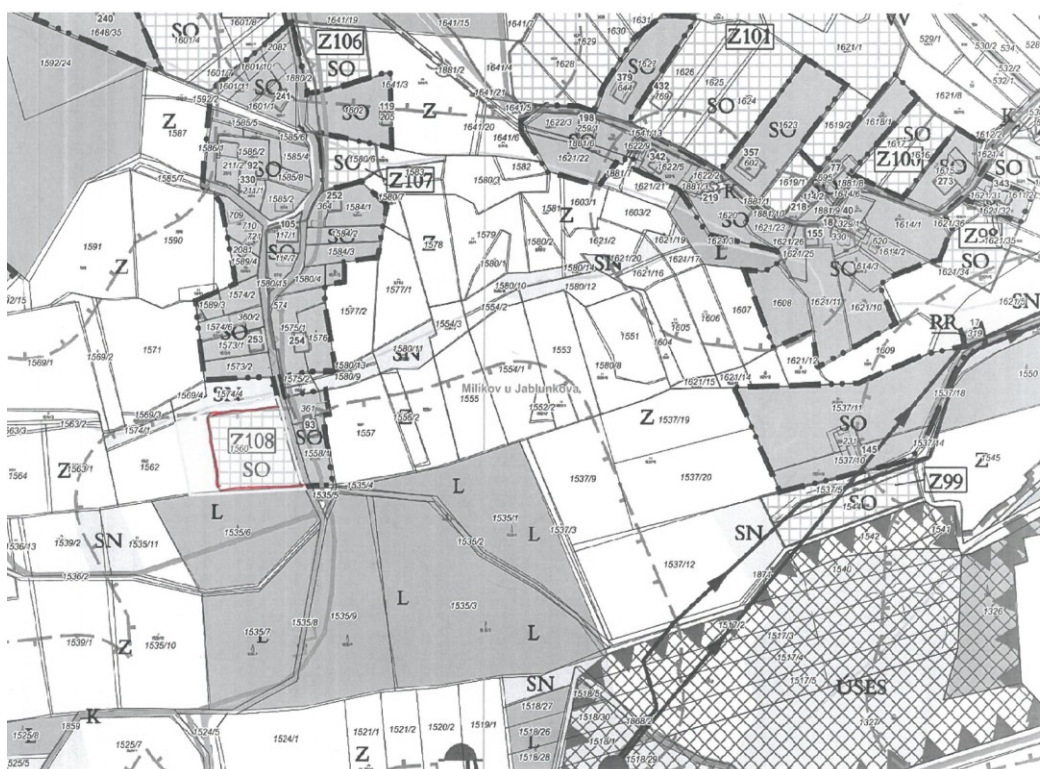
Z 45 (VS) - zrušit

Z 44 (SO) - zrušit



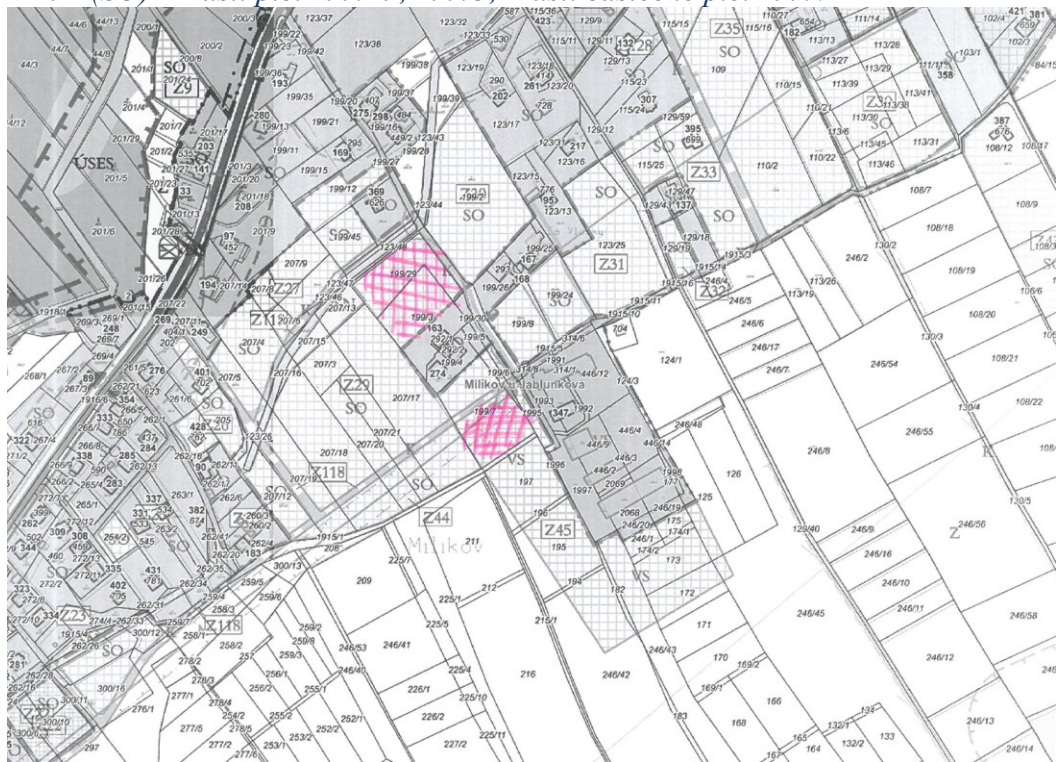
Pokyn byl splněn. Zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená Z44 a zastavitelná plocha smíšená výrobní a skladování (VS) označená Z45 byla z územního plánu Změnou č. 2 vyřazena.

Z 108 (SO) - zrušit částečně - vymezit plochu jen pro 1 RD



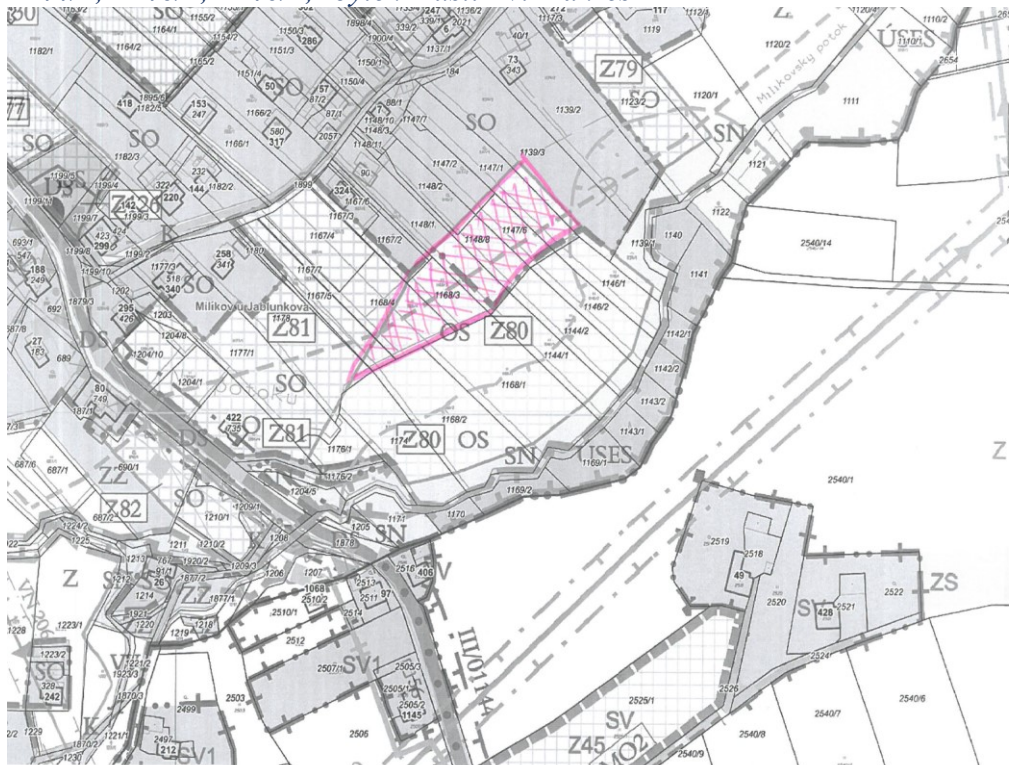
Rozsah plochy Z108 byl zmenšen o cca ½ tak, aby zůstal prostup území podél lesních pozemků.

Z 29 (SO) - zrušit p.č. 199/29, 199/3; zrušit částečně p.č. 199/7



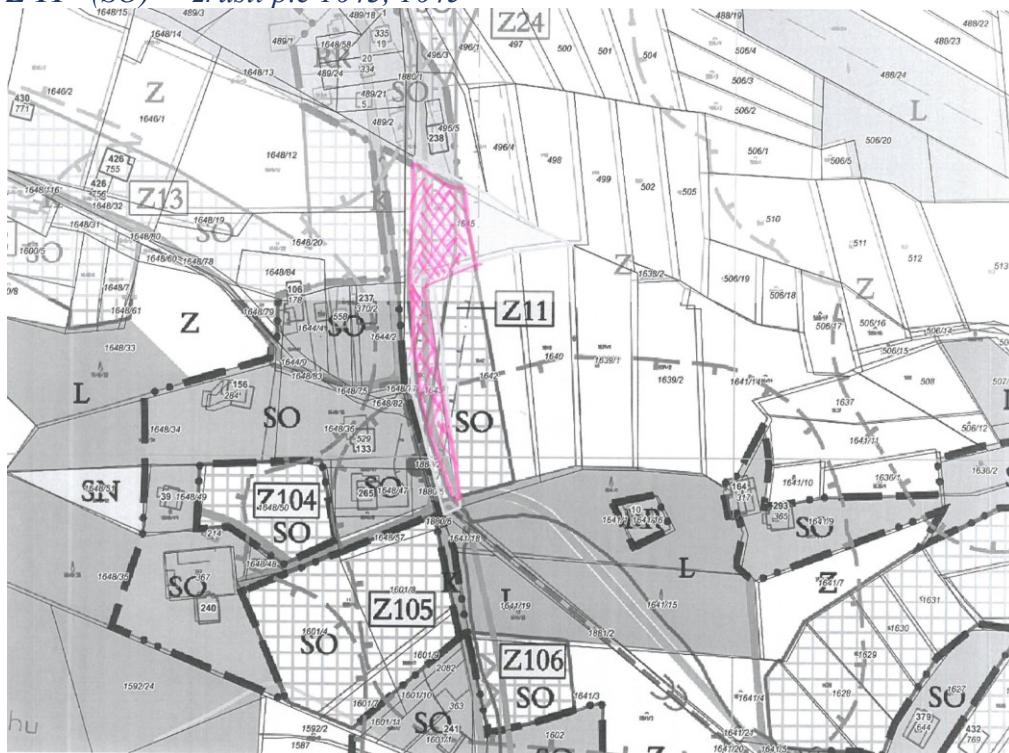
Pokyn byl splněn. (Poznámka: pozemek parc. č. 199/7 je součástí plochy Z45, které je dle pokynu zrušena v plném rozsahu)

Z80 (OS) - ponechat jen na obecních pozemcích, tj. p.č. 1174, 1168/2, 1168/1, 1144/1, 1144/2, 1146/2, 1146/1, zbytek zrušit - viz zakres



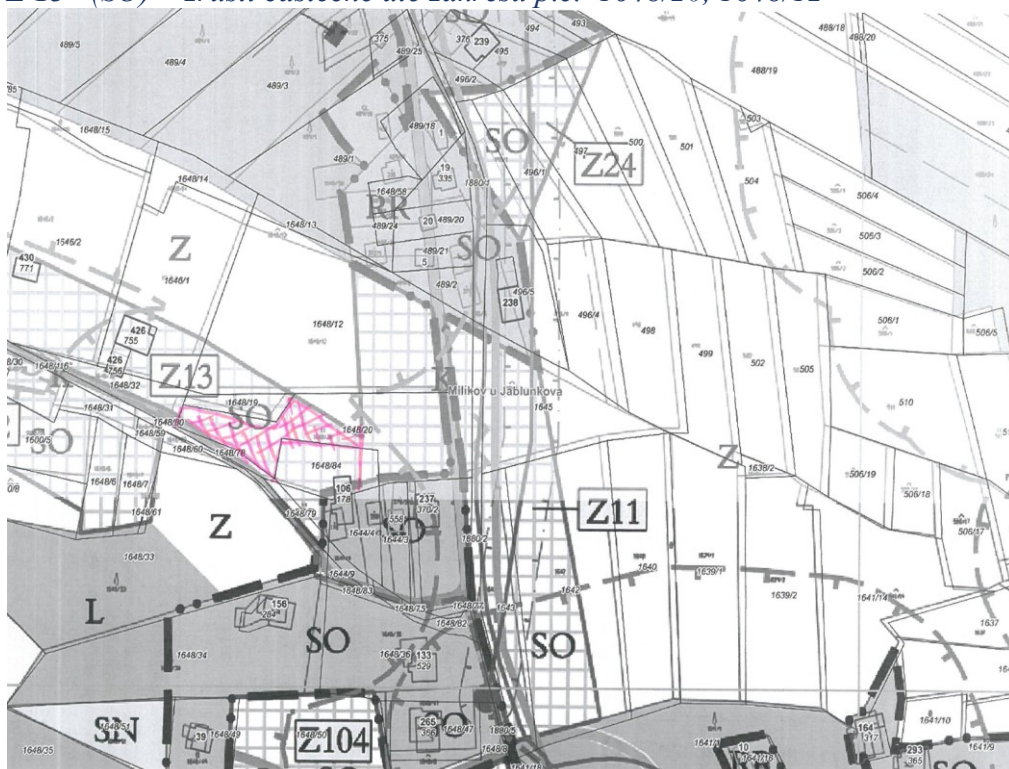
Pokyn byl splněn, plocha občanského vybavení - sportovních zařízení (OS) je Změnou č. 2 vymezena pouze na pozemcích ve vlastnictví obce, tj. byly vyřazen i pozemek parc. č. 1176/1 a část pozemků parc. č. 1177/1, 1204/4, které jsou v soukromém vlastnictví.

Z 11 (SO) - zrušit p.č 1643, 1645



Pokyn byl splněn. Po úpravách má plocha Z11 výměru 0,29 ha.

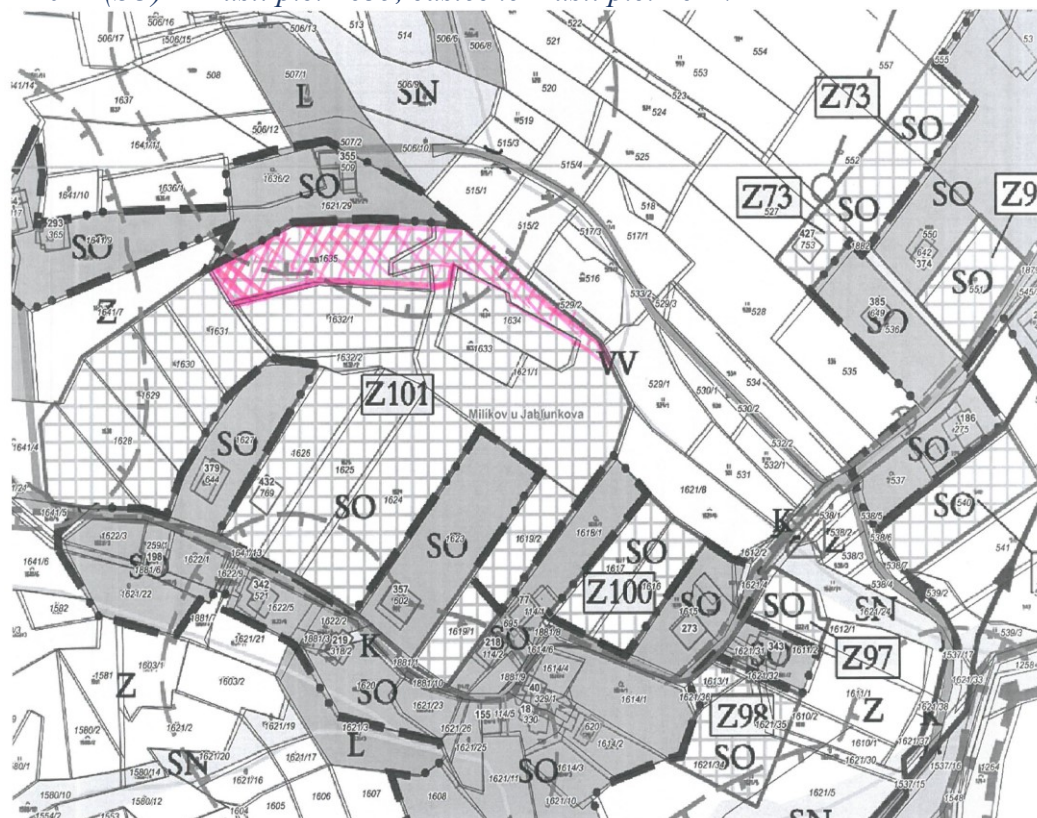
Z 13 (SO) - zrušit částečně dle zákresu p.č. 1648/20, 1648/12



Pokyn byl splněn takto: vymezení zastavitelné plochy Z13 bylo zrušeno v západní části dosud nezastavěné plochy, tj. západní část pozemku parc. č. 1648/20, z důvodu urbanistické koncepce byl vypuštěn také pozemek parc. č. 1648/19 (0,03 ha), a severovýchodní část plochy vymezené na části pozemku parc. č. 1648/12.

Po úpravách má plocha Z13 výměru 0,11 ha.

Z 101 (SO) - zrušit p.č. 1635, částečně zrušit p.č. 1621/1



Pokyn byl splněn takto: byla vypuštěna část pozemku parc. e. 1635, které dosud není pod jedním oplocením se stávajícím RD, a na obrázku vymezená část pozemku parc. č. 1621/1 Po úpravách má plocha Z101 výměru 1,67 ha.

Pokyny č. 2 k úpravě návrhu změny č. 2 územního plánu Milíkov

Jedná se o zredukování zastavitelných ploch z důvodu velkého převisu, které tvoří víc než 400% a následně neschválení dalších nových ploch Krajským úřadem MS kraje, odbor územního plánování.

Vyřazení, zmenšení následujících ploch nebo převedení ploch do rezervy schválilo zastupitelstvo Obce Milíkov dne 25.11.2024.

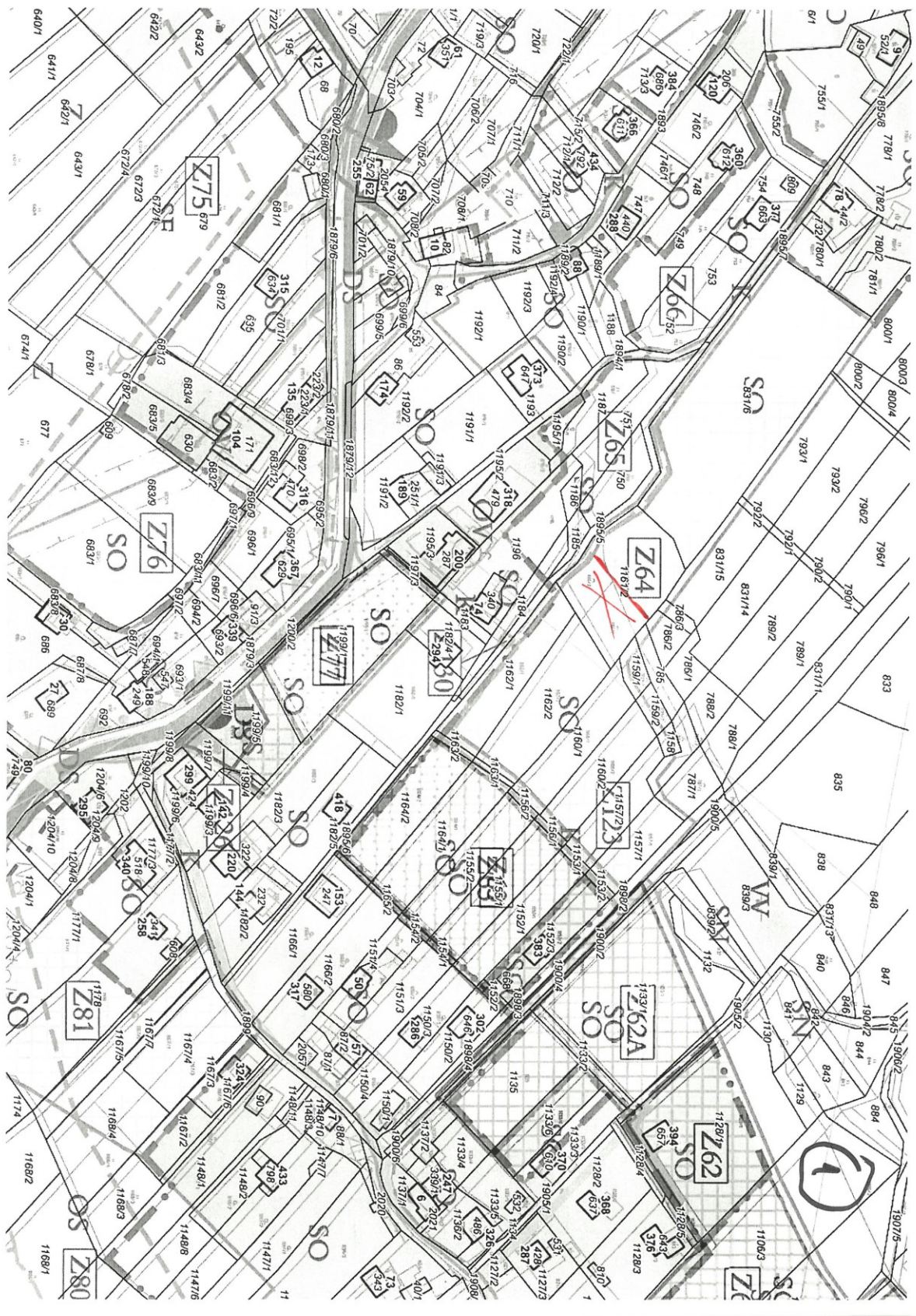
Tabulka č. 1

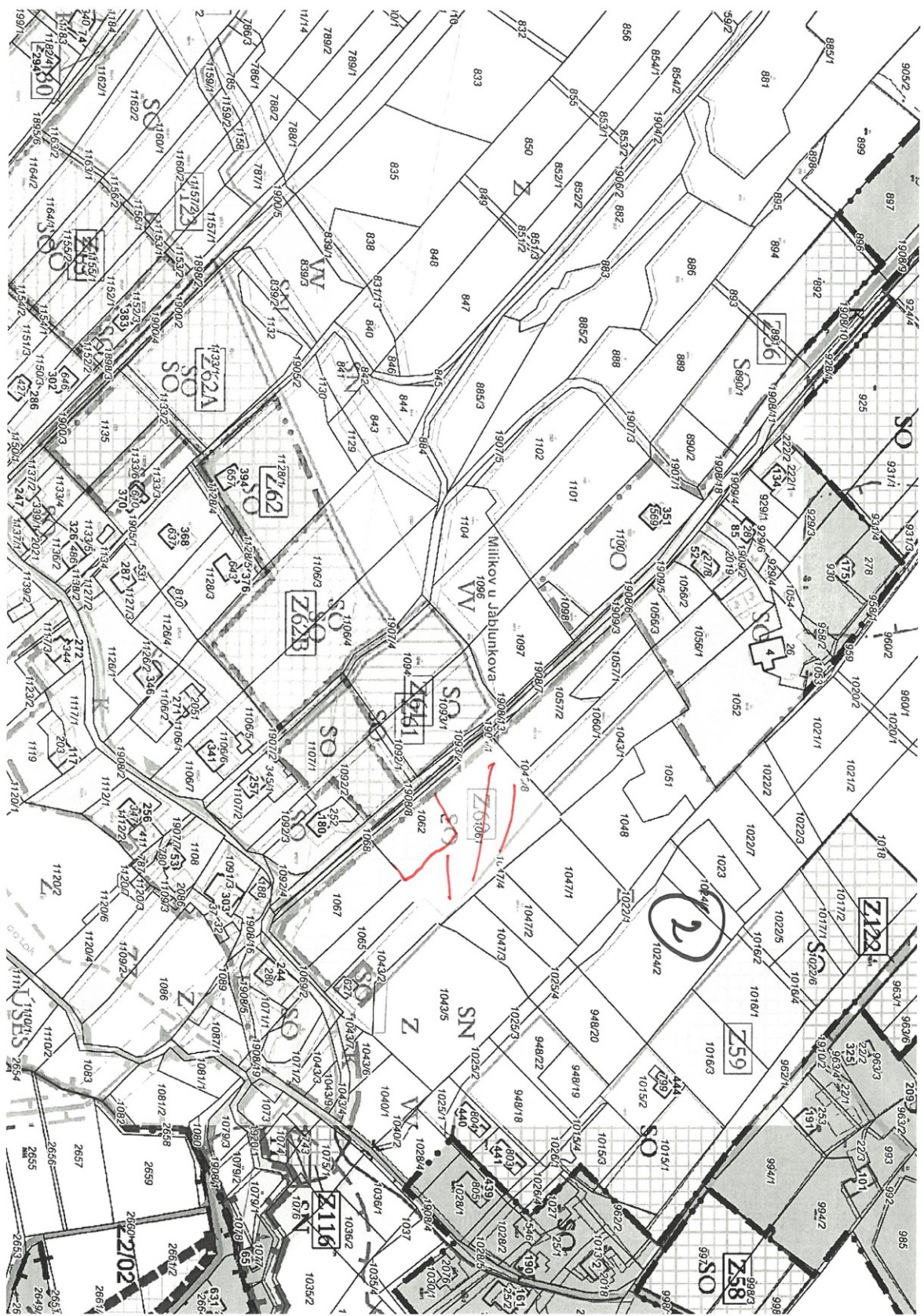
Zastupitelstvo obce Milíkov dne 25.11.2024 schválilo vyřadit, zmenšit nebo převést do rezervy tyto pozemky:

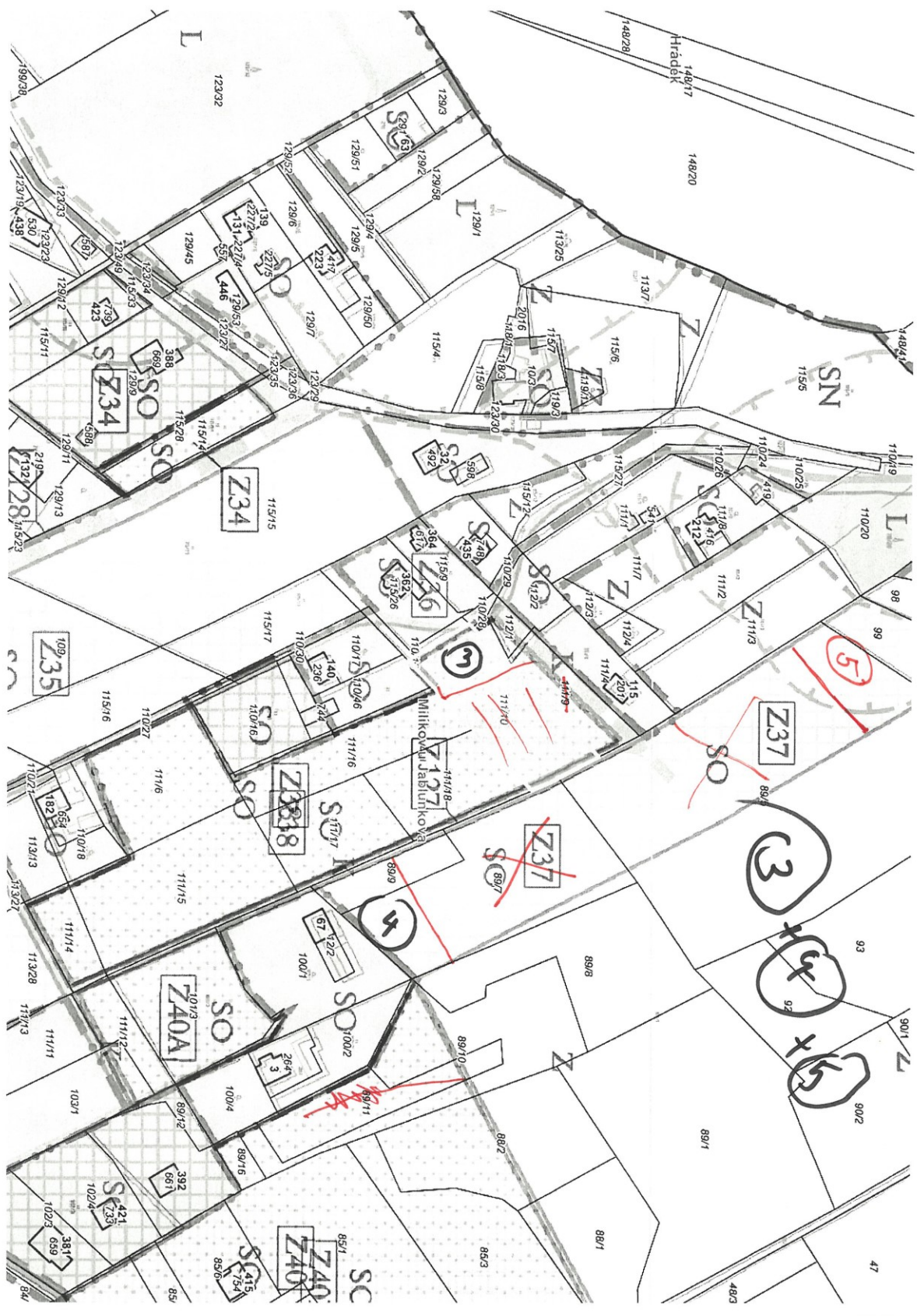
Změna	parc. č.	výměra	ponechat	vyřadit	rezerva	poznámka
2Z1	39/46	700		700		
2Z4	72/1			2 979		
2Z16	545/1			800		Směrem od MK
2Z30	965/2	3 785	1 500	2 285		Směrem k čp. 181
Z67	711/2	577		577		
	711/3	356		356		

	714	3 000		3 000		
	710	299		299		
Z64	1161/2	2 462	1 500	1 000		Viz mapka č. 1
Z64	831/6	6 949	3 000		3 949	Viz mapka č. 1
Z60	1061	3 785				Viz mapka č. 2
	1062	1 187	1 500	3 472		Viz mapka č. 2
	1060/1	1 388		1 388		
	1057/1	666		666		
	1057/2	1 852		1 852		
Z54	879/1	1 600			1 600	
	910/2	2 999			2 999	
Z55	921/1	1 977		1 977		
	921/2	1 023		1 023		
	921/3	1 033		1 033		
	931/1	2 197			2 197	
	931/2	1 108			1 108	
	931/3	977			977	
Z49	222/1	222		222		
	222/2	344		344		
	222/3	273		273		
	222/4	374		374		
Z127	111/10	2 412	1500	912		Viz mapka č. 3
	111/9	1 201		1 201		Viz mapka č. 4
Z37	89/7	5 100	1 500	3 600		Viz mapka č. 4
	89/9	971		971		
	89/5	7 500	1 500	6 000		Viz mapka č. 5
	99	1 500	1 500			Viz mapka č. 5
Z38	111/6	2 715			2 715	
Z40B	89/11	1 680		1 680		
	89/10	1 000		1 000		
Z38	110/16	1 449		1 449		
	111/16	2 234		2 234		
	111/17	1 969		1 969		
	111/15	3 991			3 991	Viz mapka č. 6
	111/14	793		793		
Z127	111/18	1 855		1 855		
Z35	115/17	1 660		1 660		
	115/15	10 000	1 500	7 000		
Z31	123/25	6 858		6 858		
	123/12	932		932		
Z27	207/6	628			628	
	207/2	1 289			1 289	
Z19A	421	1111			1 111	
	420	1133			1 133	
	415/2	791			791	

	415/1	464			464	
	414	917			917	
	413	331			331	
	412	676			676	
	411	1 175			1 175	
Z19A	402	4 065	1 500		2 565	Od MK
	403	2 089	1 500	589		Od MK
Z5	39/11	4 835		4 835		
	39/25	388		388		
Z69	735/2	1 000		1 000		
	735/14	900		900		
Z68	735/22	823		823		
	741	1 770		1 770		
	735/3	2 981		2 981		
	758	1 545		1 545		
	762	642		642		
Z29	207/17	5 000			5 000	
	207/21	2 000			2 000	
	207/20	2 000			2 000	
	207/18	5 000			5 000	
	207/3	1 100			1 100	
Z24	496/1	1 062		1 062		
	497	1 636		1 636		
	496/3	602		602		
Z15	475/2	4 387		4 387		
Z15	476/3	8 940	1 500		7 440	Ponechat na 1 RD









Tabulka č. 2

Ponechat plochy - rozestavěné a plánované stavby RD v k. ú. Milíkov u Jablunkova

Z19A	1935	2 879 m²	<i>vyřizují stavební povolení</i>
Z19A	1934	2 954 m²	<i>rozestavěný dům</i>
Z81	1167/4	1 694 m²	<i>připravují PD – 1 RD</i>
Z63	1164/2	1 558 m²	<i>RD před kolaudací</i>
Z105	1601/8	1 968 m²	<i>podávají žádost o stav. pov.</i>
Z56	890/1	2 095 m²	<i>RD před kolaudací</i>
	890/2	1 008 m²	<i>běží stav. řízení</i>
Z65	1187	709 m²	<i>připravuje PD (nový vlastník)</i>
Z76	683/1	699 m²	<i>stav. povolení</i>
	683/9	2 897 m²	<i>připravují PD</i>
Z88	1356/1	676 m²	<i>připravují PD</i>
Z12	1600/5	1067 m²	<i>rozestavěný dům</i>
	1648/6	550 m²	<i>připravují PD</i>
	1648/7	496 m²	
	1648/59	89 m²	
Z15	476/1	3 000 m²	<i>RD před kolaudací</i>
Z43	108/30	2 119 m²	<i>připravují PD</i>
	108/24	2 165 m²	<i>připravují PD</i>
	108/31	2 165 m²	<i>připravují PD</i>

Výše uvedené požadavky byly na základě pracovního jednání upřesněny a splněny.

Zastupitelstvem obce Milíkov bylo vyřazeno ze zastavitelných ploch smíšených obytných 9,98 ha a 3,96 ha ploch bylo přeřazeno do územních rezerv, aby mohlo být vymezeno celkem 5 zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) o celkové rozloze 0,71 ha pro výstavbu rodinných domů z řad místních obyvatel.

Podrobné vyhodnocení využití / vyřazení zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Milíkov viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .

3.
rodinnou rekreaci

Požadavek p. Dronské – zařazení (rozšíření) p.č. 514 pro



Obecní úřad Bystřice
Bystřice 334, 739 95 Bystřice nad Olší

Stavební úřad

č.j.: OB/1402/2010

váš dopis zn:

ze dne: 21.4.2010

oprávněná úř. osoba: Ing.arch. Petr Zwierzyna

tel.: 558 995114

e-mail: petr.zwierzyna@bystrice.cz

Bystřice, 27.4.2010

Heczko Vladislav
Milíkov 251
739 81 Milíkov

Věc: Potvrzení o existenci stavby

Stavební úřad obecního úřadu v Bystřici tímto potvrzuje, že na pozemcích p.č. KN 1597 a PK 1595/6 v k.ú. Milíkov u Jablunkova, zaměřeném geometrickým plánem č. 229-310/91 ze dne 13.11.1991 vyhotoveným firmou Geotop konsorcium, Poštovní 244, 739 61 Třinec, existují stavby na nově oddělených pozemcích dle shora uvedeného geometrického plánu takto:

- p.č. 512 - zemědělská stavba
- p.č. 513 - zemědělská stavba
- p.č. 514 - zemědělská stavba

Ke stavbě se v archivu stavebního úřadu nedochovala žádná podklady, ze kterých by bylo možné zjistit účel, pro který byla stavba povolena. Stavebník předložil dokumentaci skutečného provedení stavby ve smyslu ustanovení §125, odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „Stavební zákon“). Na základě prostudování této dokumentace a ověření stavu při kontrolní prohlídce stavby na místě stavební úřad ve smyslu ustanovení § 125, odst. 2 Stavebního zákona potvrzuje, že stavby **jsou zemědělskými stavbami**, tj. stavbami k účelu, pro který jsou svým stavebně technickým uspořádáním vybaveny (§ 3, písm. f) Vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby).

Toto potvrzení je vydáno na vlastní žádost vlastníka staveb a pozemků pro účely uvedení údajů v evidenci katastru nemovitostí do souladu se skutečným stavem na místě.


Ing. arch. Petr Zwierzyna
vedoucí stavebního úřadu

OBECNÍ ÚŘAD
odbor výstavby -3-
739 95 BYSTRICE

Úkon podléhá dle § 2, odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích správnímu poplatku ve výši 50.- Kč, správní poplatek uhrazen dle dokladu č. 1538/2010

Telefon 558 340 311
Fax 558 340 320

Bankovní spojení 1681980319 / 0800
ČS Bystřice

IČO 00296562
e-mail: obec@bystrice.cz

Vymezení plochy bylo provedeno na základě leteckých snímků, katastrálních map a bylo konzultováno se starostkou obce.

C) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Požadavky na dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 nemají vliv širší vztahy v území.

Obec Milíkov leží v jihovýchodní části Moravskoslezského kraje. Ze severu sousedí s obcí Hrádek, z východu s obcí Návsí, z jihu s obcí Dolní Lomná a ze západu s obcí Košařiska.

Milíkov je součástí okresu Frýdek-Místek. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Jablunkov.

Obec Milíkov patří mezi podhorské obce. Převažujícími funkcemi obce Milíkov jsou funkce obytná a rekreační, částečně obslužná a omezeně výrobní.

Hlavní dopravní vazby na nadřazenou silniční síť, pro obec představovanou tahem I/11, zajišťuje silnice III/01144. Základní dopravní kostru řešeného území tvoří silnice III/01144 (Bystřice – Milíkov – Bocanovice) a místní komunikace vedená od silnice III/01144 západním směrem na Košařiska.

Zásobování pitnou vodou zástavby v severní části obce (420 - 470 m n. m.) je zajištěno vodovodem Kopytná a tvoří jej prameniště Košařiska, úpravna vody a vodojem 50 m³, které jsou situovány mimo území obce Milíkov. Prameniště Košařiska se nacházejí na území obce Košařiska. Tyto zdroje pitné vody jsou využívány pro skupinový vodovod Košařiska, ze kterého jsou zásobeny obce Milíkov, Hrádek, Bystřice n. O. a Vendryně, přebytky jsou přiváděny do Trince.

Zásobování pitnou vodou zástavby ve východní části obce je zajištěno vodovodem Dědina - 400 - 455 m n. m. Voda do vodovodu je přiváděna z odběrného objektu na Gorylově potoce a tři studní do zemních vodojemů 2 x 50 m³ (505 m n. m.) a 118 m³ (cca 490 m n. m.), které jsou situovány na území obce Milíkov.

Likvidace splaškových odpadních ze zástavby situované v blízkosti realizované splaškové kanalizace je prováděna na čistírně odpadních vod Kopytná a čistírně odpadních vod Dědina.

Obec Milíkov je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkou z linky VN 206, napojené z TS 110/22 kV Jablunkov

Obec Milíkov plošně plynofikována středotlakým rozvodem plynu. Místní středotlaká plynovodní síť je společná pro obce Dolní Lomná, Horní Lomná a Mosty u Jablunkova.

Změnou č. 2 Územního plánu Milíkov byly prověřeny vazby dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability na územně plánovací dokumentace sousedících obcí.

Výchozím podkladem pro zakres stávajících sítí technické infrastruktury byly Územně analytické podklady pro SO ORP Jablunkov, aktualizace 2020 a zdrojová data správců sítí technické infrastruktury.

D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 2 nejsou řešeny změny v území nadmístního významu, které nejsou řešeny v platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, tj. úplném znění po Aktualizacích č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b.

E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

E.1 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLNÍ

E.1.1 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Vývoj počtu obyvatel v minulosti vykazoval dlouhodobý růst, který omezily důsledky druhé světové války. Pokles počtu obyvatel po r. 1980 se po r. 1991 proměnil v růst. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel od roku 1869 je patrný z následující tabulky.

Změnou č. 2 se doplňuje vývoj počtu obyvatel k roku 2021 (zdroj Český statistický úřad).

Tab.: Vývoj počtu obyvatel v řešeném území od roku 1869 - dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v obci

	skutečnost										prognóza dle platného ÚP	aktualiza- ce prognózy
rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010	2025	2035
obyvatel	738	782	1030	992	1112	1186	1297	1255	1300	1272	1300 - 1320	1 440

Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2010 (zdroj: ČSÚ)

rok	stav k 1.1.	stav k 31.12.	narození	zemřelí	přistěhovaní	vystěhovaní	přirozená měna = narození - zemřelí	saldo migrace	změna celkem
2011	1 305	1 314	11	14	31	19	-3	12	9
2012	1 314	1 317	14	16	27	22	-2	5	3
2013	1 317	1 324	16	10	27	26	6	1	7
2014	1 324	1 328	14	14	34	30	0	4	4
2015	1 328	1 329	7	16	30	20	-9	10	1
2016	1 329	1 338	10	9	30	22	1	8	9
2017	1 338	1 347	9	13	37	24	-4	13	9
2018	1 347	1 357	18	12	30	26	6	4	10
2019	1 357	1 370	8	9	42	28	-1	14	13
2020	1 370	1 386	16	13	34	21	3	13	16
2021	1 386	1 350	14	17	?	?	-3	-33	-36
2022	1 350	1 341	14	18	30	35	-4	-5	-9
2023	1 341	1 312	11	16	18	42	-5	-24	-29
2024	1 312	1 325	16	19	37	21	-3	16	13
Průměr			12,7	14,0	29,1	30,5	-1,3	2,7	1,4

Z údajů uvedených v tabulce je patrné, že odhad vývoje počtu obyvatel v době zpracování územního plánu v letech 2011 - 2012 se naplnil již v roce 2012 a počet obyvatel dále stoupal do roku 2020, v letech 2021 a 2022 velmi mírně poklesl.

Vzhledem k vývoji počtu obyvatel v posledních letech, rozvojovým podmínkám obce (v dobré příměstské poloze), se poměrně velkým zájmem o bydlení v obci a obecným tendencím v rozvoji osídlení je možno předpokládat **nárůst počtu obyvatel, a to asi na cca 1440 obyvatel do roku 2035**. Vývoj počtu obyvatel je do značné míry podmíněn rozvojem obytné funkce obce (nabídkou disponibilních a připravených pozemků pro bydlení) a růstem atraktivity bydlení v obci.

Tab. Počet obyvatel a věková struktura obyvatel v řešeném území k 31. 12 (zdroj: ČSÚ)

UKAZATEL / ROK	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Počet obyvatel	1 338	1 347	1 357	1 370	1 386	1 350	1341	1 312	1 325
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	193	198	212	207	219	219	220	214	*
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let	14,5 %	14,8 %	15,7 %	15,3 %	16,0 %	16,2 %	16,4 %	16,3 %	*
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	219	229	236	250	258	268	275	273	*
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let	16,5 %	17,1 %	17,5 %	18,4 %	18,8 %	19,9 %	20,5 %	20,8 %	*
Průměrný věk	41,4	41,7	41,7	42,1	41,9	42,2	42,4	42,8	*
SROVNÁNÍ PRŮMĚR ČR									
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	15,4 %	15,6 %	15,7 %	16,1 %	16,7 %	16,1 %	16,2 %	15,9 %	*
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	18,3 %	18,8 %	19,2 %	19,9 %	20,2 %	20,6 %	20,4 %	20,5 %	*
Průměrný věk	42,0	42,2	42,3	42,5	42,6	42,8	42,6	42,8	*

- Údaj dosud nezveřejněn

Věková struktura obyvatel v Milíkově je srovnatelná s věkovou strukturou v ČR. Ve střednědobém až dlouhodobém výhledu podíl obyvatel nad 65 let zřejmě poroste, a i přes předpokládaný růst počtu obyvatel bude absolutní počet dětí pravděpodobně stagnovat.

E.1.2 HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Zásadním faktorem dalšího vývoje obce jsou poměry zaměstnanosti v regionu a pohybu za prací, který je poměrně široký. Hospodářské podmínky jsou z hlediska vyváženého rozvoje území vnímány v rámci stavebního zákona velmi silně, jako jeden ze tří samostatných pilířů. Územní plán je vnímá plošně (z hlediska lokalizace ploch pro podnikání) a komplexně – především přes ukazatele nezaměstnanosti obyvatel a mzdové úrovně (koupěschopné poptávky v regionu) a dopadů do sociální oblasti.

Tab. Vývoj nezaměstnanosti v obci Milíkov a srovnání s ČR (zdroj: ČSÚ, MPSV ČR)

Rok (k 31. 12)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Počet uchazečů o zaměst. v evidenci celkem	30	22	16	19	30	27	25	29
Počet uchazečů o zaměst. v evidenci - dosažitelní	22	22	14	18	28	25	24	27
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)	2,36	2,38	1,52	1,98	3,07	2,75	2,78	3,19
Podíl nezaměstnaných osob (%) - ČR	6,1	3,8	3,07	2,88	4,02	3,49	3,72	3,73
Podíl nezaměstnaných osob (%) - MSK	7,45	5,77	5,55	4,44	5,55	4,98	5,12	5,23
Podíl nezaměstnaných osob (%) SO ORP Jablunkov	3,72	2,88	2,32	2,44	3,01	2,65	2,95	3,30

Z údajů uvedených v tabulce je patrné, že obci Milíkov je podíl nezaměstnaných osob dosažitelných menší než podíl těchto osob ČR, Moravskoslezském kraji i SO ORP Jablunkov. V roce 2020 se patrně projevil dopad pandemie (covid 19).

Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy, které by mohly mít vliv na změnu hospodářských podmínek v území.

E.1.3 BYDLENÍ A REKREACE RODINNÁ

Dle katastrálního úřadu je k 1. 10. 2023 na území obce evidováno 416 rodinných domů a 33 staveb rodinné rekreace.

Územním plánem Milíkov byla na základě odborného odhadu v roce 2011 předpokládána realizace 4 nových bytů (rodinných domů) ročně, tj. cca 60 nových bytů v období do roku 2025.

Tab.: Dokončené byty v obci Milíkov v letech 2011 až 2021 (zdroj: ČSÚ)

Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Dokončené byty	2	3	5	6	7	9	8	5	9	2	5
Rok	2022	2023									
Dokončené byty	6	11									

Z uvedené tabulky vyplývá, že odhad v ÚP Milíkov byl mírně podhodnocen, v období 2011 až 2023 bylo dokončeno 78 bytů, tj. průměrně bylo dokončováno 6 rodinných domů (bytů) ročně.

Zájem o bytovou výstavbu v obci je značný, a to i ze širšího regionu. Uvedená potřeba byla bilancována zejména s ohledem na obytný potenciál obce Milíkov. Možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a využitím stávajících ploch v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) byly do značné míry vyčerpány. Nadměrné zahušťování zástavby není žádoucí zejména v rozptýlené zástavbě obce s ohledem na její historický vývoj podhorské obce s původně rozvolněnou až rozptýlenou zástavbou.

S ohledem na současné ekonomické podmínky ovlivňující novou výstavbu v rámci celé ČR je nutno předpokládat, že výstavba nových bytů v obci mírně poklesne na

5 bytů / rok. Do roku 2035 by tedy mohlo být realizováno cca 50 nových bytů (rodinných domů).

K roku 2025 zůstává nevyužito 35,62 ha zastavitelných ploch smíšených obytných dle platného Územního plánu Milíkov - podrobněji viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

E.2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE MILÍKOV, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Platný Územní plán Milíkov, tj. Územní plán Milíkov - úplné znění po Změně č. 1, byl před zahájením prací na Změně č. 2 předigitalizován nad aktuálními katastrálními mapami digitalizovanými (KMD) v měřítku 1 : 1000, které nahradily od 3. 9. 2012 mapy S-SK ŠS v měřítku 1 : 2880, nad kterými byl zpracován Územní plán Milíkov, který nabyt účinnosti dne 5. 6. 2012.

Změna č. 2 je zpracována nad KMD aktualizovanými k 16. 9. 2023.

Vymezení zastavěného území

Změnou č. 2 bylo prověřeno využívání zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Milíkov, tj. úplným zněním Územního plánu Milíkov po vydání a nabytí účinnosti Změny č. 1. Hranice zastavěného území je Změnou č. 2 aktualizována k 1. 10. 2023 v návaznosti na již realizovanou zástavbu a vzniklé proluky a pozemky pod společným oplocením se stávající zástavbou, které byly zahrnuty do zastavěného území. Hranice zastavěného území vymezená Změnou č. 2 nahrazuje hranici zastavěného území vymezenou Změnou č. 1 územního plánu k 1. 12. 2014.

Hranice zastavěného území je vymezena v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Hranice zastavěných území jsou zpravidla vedeny po hranicích parcel.

Plochy, které nebyly zahrnuty do zastavěného území, a které nebyly navrženy jako plochy zastavitelné, náleží do ploch v krajině, tj. nezastavěného, a i nadále nezastavitelného území.

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny ve výkrese A.1) Základní členění území bez rozlišení způsobu využití.

Plochy v zastavěném území, zastavitelných plochách a v nezastavěném území jsou dále členěny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání s ohledem na stávající a požadované využívání, tj. koncepci rozvoje území v textové části A územního plánu (výroku).

Změnou č. 2 bylo také aktualizováno vymezení ploch dle skutečného využití ve vazbě na aktualizovanou KMD, nové dělení pozemků a změny druhu pozemků.

Změnou č. 2 se základní koncepce rozvoje území, stanovená platným Územním plánem Milíkov, nemění. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 navazují na stabilizované nebo zastavitelné plochy již vymezené územním plánem. Vymezeno je 8 zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) o celkové rozloze 1,44 ha, dále je vymezena 1 plocha rekreace rodinné (RR) o rozloze 0,33 ha, plocha občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) o výměře 0,17 ha. Za účelem zvyšování bezpečnosti chodců jsou vymezeny 2 plochy veřejných prostranství (PV) za účelem realizace chodníků o výměře 0,06 ha. Za účelem úpravy prostranství pro pořádání kulturních akcí je vymezena 1 plocha veřejných prostranství (PV) o výměře 0,34 ha. Za účelem dopravní obsluhy je vymezena 1 zastavitelná plocha

komunikačních prostorů (K) o výměře 0,01 ha.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 do jisté míry zahušťují rozptýlenou zástavbu. Pro obce s rozvolněnou až rozptýlenou zástavbou je problematické najít vhodné kompromisní řešení mezi požadavkem na zachování urbanistické struktury a ekonomickými náklady na vybudování a údržbu veřejné dopravní a technické infrastruktury, která je u rozvolněného typu zástavby nákladná.

Při vymezování zastavitelných ploch Změnou č. 2 tedy bylo sledováno, mimo jiné, účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území vyvažují negativní důsledky zahušťování rozvolněné zástavby.

Důraz na hospodárné vynakládání veřejných rozpočtů na dopravu a energie je obsažen v § 18 a v §19 stavebního zákona.

Zároveň jsou zastavitelné plochy vymezeny tak, aby zástavba realizovaná v těchto plochách nenarušila krajinný ráz a významným způsobem nezhoršila prostupnost územím.

Z důvodu vyrovnaní poměru mezi zastavitelnými plochami vymezenými Změnou č. 2 a zastavitelnými plochami vymezenými platným Územním plánem Milíkov bylo Zastupitelstvem obce Milíkov vyřazeno ze zastavitelných ploch smíšených obytných 9,98 ha a 3,96 ha ploch bylo přerazeno do územních rezerv, aby mohlo být vymezeno celkem 5 zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) o celkové rozloze 0,71 ha pro výstavbu rodinných domů z řad místních obyvatel.

Ochrana kulturních hodnot

Kulturní a historické hodnoty území na území obce Milíkov představují památky místního významu, kříže a kapličky. Změnou č. 2 je vymezeno v části zástavby Dědina archeologické naleziště ÚAN II.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 nemají vliv na ochranu památek místního významu. Do území ÚAN II zasahují zastavitelné plochy vymezené jak platným územním plánem, tak Změnou č. 2 vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy převážně navazují na zastavěné území.

Ochrana přírodních hodnot území

Předmětem ochrany přírodních hodnot území na území obce Milíkov jsou: Chráněná krajinná oblast Beskydy, Evropsky významná lokalita Beskydy (území Natura 2000), Ptačí oblast Beskydy (území Natura 2000), významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody a územní systém ekologické stability a biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

Část zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 2 je situována na území CHKO Beskydy a tím i na území Natura 2000.

Podrobný popis zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 2 včetně limitů omezujících způsob jejich využití viz kapitola E.3 Vymezení zastavitelných ploch.

E.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 2 je vymezeno celkem 12 zastavitelných ploch o celkové výměře 1,68 ha, z toho 5 zastavitelných plochy bydlení smíšeného obytného (SO) o celkové výměře 0,71 ha, jedna plocha rekreace rodinné (RR) o výměře 0,33 ha, jedna plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) o výměře 0,17 ha, jedna plocha technické infrastruktury (TI) o výměře 0,06 ha, tři plochy veřejných prostranství (PV) o celkové výměře 0,40 ha a jedna plocha komunikačních prostorů (K) o výměře 0,01 ha.

Označení plochy	(ha)	Plochy smíšené obytné	SO
2/Z3	0,10	Plocha je vymezena v návaznosti na severozápadní část souvislé zástavby sídla - stabilizované plochy smíšené obytné, na břehu vodního toku. Dopravní obsluha: ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: individuální, navrženo je prodloužení stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: individuální, případně lze prodloužit stávající splaškovou kanalizaci. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: ze stávajícího STL plynovodu. Limity využití plochy: území CHOPAV Jablunkovsko, plocha je situována na břehu vodního toku, půda ve III. třídě ochrany.	
2/Z5	0,13	Plocha je vymezena v návaznosti na rozptýlenou zástavbu v severovýchodní části sídla, stabilizované plochy smíšené obytné, v blízkosti hranice s obcí Návsí. Dopravní obsluha: ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: individuální, nebo prodloužením stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: v této části obce není vybudován plynovod. Limity využití plochy: celá plocha je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa, půda ve IV. třídě ochrany.	
2/Z14	0,15	Plocha je vymezena přibližně uprostřed obce, v návaznosti na jižní část souvislé zástavby sídla - stabilizované plochy smíšené obytné. Jde o pokračování zástavby situované v řadě podél stávající komunikace, která je již oboustranně obestavěna stavbami rodinných domů s oplocenými zahradami. S ohledem zejména na stávající zástavbu je plánováno prodloužení stávajících sítí technické infrastruktury - vodovodu, kanalizace a STL plynovodu. Dopravní obsluha: ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: individuální, nebo prodloužením stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: individuální nebo prodloužením stávající splaškové kanalizace. Zásobování plynem: prodloužením stávajícího STL plynovodu. Limity využití plochy: CHKO Beskydy, území Natura 2000, území CHOPAV Beskydy, půda ve IV. třídě ochrany.	

2/Z29	0,18	Plocha je vymezena v proluce souvislé zástavby situované v západní části obce, v blízkosti hranice s obcí Návší, v návaznosti na zastavitelnou plochu označenou Z87. Dostavba proluky je z ekonomického hlediska vhodná, případně realizovanou stavbu lze dopravně obsloužit ze stávající komunikace, přes plochu prochází stávající vodovod, v blízkosti plochy je stávající kanalizace. Zástavba na této ploše nemůže mít negativní vliv ani na krajinný ráz. Dopravní obsluha: ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: individuální nebo prodloužením stávající splaškové kanalizace. Zásobování plynem: ze stávajícího STL plynovodu. Limity využití plochy: plochou prochází stávající vodovod; CHKO Beskydy, území Natura 2000, území CHOPAV Beskydy, půda v I. třídě ochrany.
2/Z30	0,15	Plocha je vymezena v severovýchodní části obce, v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné. Plocha zarovnáva zastavěné území, nevytváří významný zásah do volné krajiny. Dopravní obsluha: přes stabilizované plochy smíšené obytné prodloužení stávající komunikace - nutno dohodnout s vlastníky sousedících pozemků. Zásobování pitnou vodou: individuální, případně lze prodloužit stávající vodovodní řad nebo vybudovat přípojku - nutno dohodnout s vlastníky sousedících pozemků. Likvidace odpadních vod: individuální, případně lze prodloužit stávající splaškovou kanalizaci - nutno dohodnout s vlastníky sousedících pozemků. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN - nutno dohodnout s vlastníky sousedících pozemků. Zásobování plynem: prodloužením stávajícího STL plynovodu - nutno dohodnout s vlastníky sousedících pozemků. Limity využití plochy: území CHOPAV Jablunkovsko, půda ve IV. třídě ochrany.

Označení plochy	(ha)	Plochy rekreace rodinné	RR
2/Z31	0,33	Plocha je vymezena v severozápadní části obce v blízkosti hranice s obcí Košařiska, v návaznosti na zastavěné území a zastavitelnou plochu označenou Z5 (plochy SO). Jde o pokračování zástavby situované v řadě podél stávající komunikace, která je částečně oboustranně obestavěna stavbami rodinných domů s oplocenými zahradami. S ohledem zejména na stávající zástavbu je plánováno prodloužení stávajících sítí technické infrastruktury - vodovodu, kanalizace a STL plynovodu. Dopravní obsluha: ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: individuální, případně lze prodloužit stávající vodovod. Likvidace odpadních vod: individuální, případně lze prodloužit stávající splaškovou kanalizaci. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: v lokalitě není STL plynovod. Limity využití plochy: CHKO Beskydy, území Natura 2000, území CHOPAV Beskydy, převážná část plochy nemá BPEJ, jižní část plochy je vymezena na půdě ve IV. třídě ochrany.	

Označení plochy	(ha)	Plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury	OV
2/Z24	0,17	Plocha je vymezena v návaznosti na východní část zástavby ve východní části obce, v blízkosti hranice s obcí Návsí. Jde o změnu způsobu využití části zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z82. Na ploše se předpokládá realizace hasičské zbrojnice. Dopravní obsluha: ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: prodloužením stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: na stávající splaškovou kanalizaci. Zásobování plynem: ze stávajícího STL plynovodu. Limity využití plochy: CHKO Beskydy, území Natura 2000, území CHOPAV Beskydy, půda ve IV. třídě ochrany; plocha je z části v ÚAN.	

Označení plochy	(ha)	Plocha technické infrastruktury	TI
2/Z8	0,06	Plocha je vymezena přibližně uprostřed obce, v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné v rozvolněné zástavbě pro stavbu vrtané studny, vodojemu a filtrační stanice pro zásobování pitnou vodou cca 23 RD. Dopravní obsluha: ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: - Likvidace odpadních vod: v této lokalitě je navrženo prodloužení splaškové kanalizace. Zásobování elektrickou energií: napojením na stávající síť NN. Zásobování plynem: - Limity využití plochy: CHKO Beskydy, území Natura 2000, území CHOPAV Beskydy, plocha je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa, plocha nemá BPEJ.	

Označení plochy	(ha)	Plochy veřejných prostranství	PV
2/Z23	0,34	Plocha je vymezena v návaznosti na východní část zástavby ve východní části obce, v blízkosti hranice s obcí Návsí. Jde o změnu způsobu využití části zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z82. Na ploše se předpokládá úprava pro pořádání kulturních akcí. Dopravní obsluha: ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: prodloužením stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: na stávající splaškovou kanalizaci. Zásobování plynem: - Limity využití plochy: CHKO Beskydy, území Natura 2000, území CHOPAV Beskydy, půda ve IV. třídě ochrany; plocha je v ÚAN.	
2/Z32	0,05	Plocha je vymezena pro realizaci chodníku podél silnice III/01144 v severovýchodní části obce, v blízkosti hranice s obcí Hrádek.	
2/Z33	0,01	Plocha je vymezena pro realizaci chodníku podél silnice III/01144 v severovýchodní části obce, v blízkosti hranice s obcí Hrádek. Limity využití plochy: území CHOPAV Jablunkovsko, plocha vyvolává zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.	

Označení plochy	(ha)	Plochy komunikačních prostorů	K
2/Z20	0,01	Plocha je vymezena přibližně uprostřed severní části obce za účelem rozšíření stabilizované plochy komunikačních prostorů, ze kterých se předpokládá dopravní obsluha zastavitelných ploch označených Z55 a Z54. Limity využití plochy: území CHOPAV Jablunkovsko, 0,008 ha je na půdě v I. třídě ochrany a 0,004 ha je na půdě ve IV. třídě ochrany.	

E.4 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Platným Územním plánem Milíkov ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy přestavby.

E.5 SYSTÉM SÍDLENÍ ZELENĚ

Změnou č. 2 se koncepce systému sídlení zeleně stanovená platným Územním plánem Milíkov nemění. Nevymezují se nové plochy sídlení zeleně, ani se neupravují podmínky využívání ploch stanovené platným územním plánem pro vymezení zeleně v sídle.

E.6 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

E.6.1 POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Základní komunikační systém vyššího dopravního významu - dopravní kostru území obce Milíkov představují silnice III/01144 (Bystřice – Milíkov – Bocanovice) a místní komunikace vedená od silnice III/01144 západním směrem na Košařiska.

Na silnici III/01144 v obci navazuje síť místních komunikací, která zajišťuje obsluhu veškeré zástavby (pokud není přímo obsloužena ze silničního průtahu).

Základní dopravní koncepce nadřazeného komunikačního systému v Milíkově je dlouhodobě stabilizovaná. Vzhledem k tomu, že se jedná o málo zatížené komunikace, nejsou na jejich trasách sledovány žádné významnější záměry

Změnou č. 2 se koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným Územním plánem Milíkov nemění.

Změnou č. 2 je vymezena jedna plocha komunikačních prostorů (K). Plocha označená 2/Z20 je vymezena za účelem rozšíření stabilizované plochy komunikačních prostorů, ze kterých se předpokládá dopravní obsluha zastavitelných ploch smíšených obytných označených Z55 a Z54, tj. ploch již vymezených platným územním plánem.

E.6.2 DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

Územím obce Milíkov není vedena žádná železniční trať. Nejbližší zařízení železniční dráhy se nacházejí v Návsí a Bocanovicích (železniční stanice a zastávka na celostátní trati č. 320).

Změnou č. 2 se nevymezují žádné plochy pro dráhu a jiná obslužná zařízení dráhy, např. lanové dráhy apod.

E.6.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Součástí komunikační sítě v obci Milíkov jsou i komunikace pro chodce. V zastavěné části Milíkova jsou chodníky vybudovány pouze v neucelených úsecích podél průtahu silnice III/01144. Podél ostatních místních komunikací v zástavbě pak chodci využívají zpevněné i nezpevněné části krajnic.

Územní plán připouští realizaci chodníků ve všech plochách s rozdílným způsobem využití při zohlednění prostorových možností konkrétní lokality.

Změnou č. 2 jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy veřejných prostranství (PV) pro realizaci chodníků podél silnice III/01144 v severovýchodní části obce, v blízkosti hranice s obcí Hrádek dle podkladu Chodníky a záliv u zastávky Milíkov, Sosna, dokumentace pro vydání společného povolení stavby (ArcDesign, 06/2020).

E.6.4 STATICKÁ DOPRAVA - PARKOVÁNÍ A Odstavování VOZIDEL

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů se předpokládá na vlastních pozemcích. Pro odstavování vozidel obyvatel bytových domů jsou využívána parkoviště v blízkosti bytových domů nebo hromadné boxové garáže. Odstavování a garážování nákladních automobilů je realizováno především ve výrobních a podnikatelských areálech.

Pro parkování osobních automobilů návštěvníků zařízení občanské vybavenosti se v Milíkově využívají především parkovací plochy na terénu. Plochy pro parkování nákladních a speciálních vozidel jsou realizovány v rámci výrobních areálů.

Změnou č. 2 je stanovená koncepce pro parkování a odstavování vozidel platným Územním plánem Milíkov respektována.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy za účelem realizace parkovišť.

E.6.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY

Změnou č. 2 je stanovená koncepce pro veřejnou dopravu a zařízení veřejné dopravy ÚP Milíkov respektována. Změnou č. 2 se opravuje název autobusové zastávky z „Milíkov, rozcestí“ na „Milíkov, Sosna“, zároveň se navrhuje změna v umístění zastávky ve směru od Hrádku v souladu s podkladem „Chodníky a záliv u zastávky Milíkov, Sosna, dokumentace pro vydání společného povolení stavby“, (ArcDesign, 06/2020). Důvodem tohoto posunu o cca 60 m je realizace zálivu u zastávky za účelem zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy.

E.6.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

Pro potřeby územního plánu se ostatními druhy dopravy rozumí doprava letecká, vodní a ostatní zařízení dopravy (např. hipotrasy nebo lanové dráhy).

Ve správním území obce se u silnice III/01144 (lokalita Na Vrchu) nachází na přilehlém polním pozemku provizorní plocha pro vzlety a přistání letadel, která je především určena k provádění leteckých prací (především zemědělské a lesnické účely).

Zařízení vodní dopravy se v řešeném území nenacházejí a navržen není ani jejich rozvoj ani rozvoj hipotras nebo vybudování lanové dráhy.

Změnou č. 2 se koncepce stanovená pro ostatní druhy doprav platným Územním plánem Milíkov nemění.

E.6.7 OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ

V území obce je nutno respektovat:

silniční ochranná pásma:

- k ochraně silnic III. tříd bude mimo souvisle zastavěné území respektováno silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti:
- 15 m od osy vozovky pro silnice III. třídy;

Lze předpokládat, že životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavení, které jsou situovány v blízkosti silnic, mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod.

Na plochách navržených pro zastavení je tedy možné umísťovat pouze takové budovy, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo pouze budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření. Napojení na silniční síť pak musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy – zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.“

rozhledová pole křižovatek:

- na křižovatkách budou respektována rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102.

E.7 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

E.7.1 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Změnou č. 2 je nahrazen zakres vodovodů a souvisejících staveb a zařízení v platném územním plánu zákresem novým z důvodu zachování čitelnosti výkresů A.4 Vodní hospodářství a Koordinačního výkresu. Zákresy vodovodů byly zpřesněny dle Územně analytických podkladů SO ORP Jablunkov, aktualizace 2020 a předaných, dále uvedených podkladů.

Na území obce Milíkov jsou dva územně oddělené sídelní celky se souvislou zástavbou, které jsou zásobovány pitnou vodou z veřejného vodovodu. Zástavba v severovýchodní část obce je nazývaná Dědina a zástavba v severozápadní část i obce je nazývaná Paseky. Každá z těchto částí má vlastní vodovodní systém a odběr vody z oddělených pramenišť. Oba veřejné vodovody jsou ve správě obce.

Vodovod Dědina zásobuje pitnou vodou zástavbu situovanou u hranice s obcí Návsí (400 - 455 m n. m.) a skládá se z odběrného objektu na Gorylově potoce a tří studní, ze kterých je voda vedena do filtračního žlabu a do zemních vodojemů 2 x 50 m³ (505 m n. m.) a 118 m³ (cca 490 m n. m.).

Vodovod Kopytná zásobuje pitnou vodou zástavbu situovanou u hranice s obcí Košariska a Hrádek (420 - 470 m n. m.), tzv. Paseky a tvoří jej prameniště Košariska, úpravná vody a vodojem 2 x 50 m³, které jsou situovány mimo území obce Milíkov a přerušovací komora 30 m³ (432,40 – 422,60 m n. m.). Prameniště Košariska se nacházejí na území obce Košariska. Tyto zdroje pitné vody jsou využívány pro zásobování pitnou vodou obce Košariska a části Milíkova.

Zástavba situovaná mimo dosah vodovodní sítě je zásobena z místních soukromých zdrojů.

Změnou č. 2 byl v plném rozsahu aktualizován zakres vodovodní sítě a vodních zdrojů:

Dle podkladu „Obec - Milíkov - prodloužení vodovodního řadu“, dokumentace pro společné povolení liniové stavby technické infrastruktury včetně souvisejících technologických objektů (dle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.) s propracováním do úrovně projektové dokumentace pro provádění stavby (DÚR+DSP+DPS); zprac. Ing. Jan Balas, Ing. Rafael Kohut, květen 2022, byl doplněn návrh na rozšíření vodovodu pro zástavbu situovanou přibližně uprostřed severní části obce.

Dle podkladu „Milíkov - jímání, úprava a akumulace pitné vody z průzkumného vrtu na pozemku parc. č. 1648/26 a vodovod pro 23 RD, projektová dokumentace pro vydání společného povolení“, zprac. Ing. Michal Řezníček, 03/2021, byl doplněn návrh na rozšíření vodovodu pro zástavbu situovanou přibližně uprostřed obce a byla vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury pro stavbu vrtané studny, vodojemu a filtrační stanice pro zásobování pitnou vodou cca 23 RD.

Dle podkladu „Milíkov - Vrtaná studna, projektová dokumentace pro společné povolení ve smyslu vyhlášky č. 405/2017 Sb.“, (Ing. Václav Kopecký, 01/2019), byl doplněn návrh na vrtanou studnu včetně úpravní vody na pozemku parc. č. 314/1 a 246/31 za účelem posílení stávajícího vodního zdroje pro zásobování pitnou vodou místní části Paseky.

Celková koncepce zásobování pitnou vodou se Změnou č. 2 nemění.

Ve výkrese A.4 Vodní hospodářství jsou vyznačeny trasy navrhovaných páteřních vodovodních řadů. Jejich poloha může být dále upřesňována podrobnější projektovou dokumentací. Stávající vodovodní síť lze také rozšiřovat o nové vodovodní řady pro

zásobování stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch dle potřeby, aniž jsou trasy pro nové řady vymezeny územním plánem. Řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.

Ochranná pásma vodovodních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené se zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

Změnou č. 2 byl do Koordinčního výkresu a výkresu A.4 Vodní hospodářství doplněn zákres ochranného pásmy vodního zdroje Košariska - povrchového zdroje Kopytná, stanovený ONV Frýdek-Místek, č. rozhodnutí VLHZ/voda/2646/1990/Fp/235, ze dne 24. 7. 1990, který zasahuje na území obce Milíkov

E.7.2 ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

Územím obce Milíkov neprochází vodovodní řady pro zásobování užitkovou vodou.

E.7.3 LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Změnou č. 2 je nahrazen zákres kanalizace a souvisejících staveb a zařízení v platném územním plánu zákresem novým z důvodu zachování čitelnosti výkresů A.4 Vodní hospodářství a Koordinčního výkresu. Zákresy kanalizací byly zpřesněny dle Územně analytických podkladů SO ORP Jablunkov, aktualizace 2020 a dle předaného podkladu „Kanalizace a ČOV Milíkov, II. stavby - Dědina, dokumentace skutečného provedení (zprac. IGEA, 12/2020)“.

Likvidace splaškových vod

Na území obce Milíkov jsou dva územně oddělené sídelní celky se souvislou zástavbou, ze kterých jsou odváděny splaškové vody na čistírny odpadních vod. Zástavba v severovýchodní část obce je nazývána Dědina a zástavba v severozápadní část i obce je nazývána Paseky.

Každá z těchto částí má vlastní splaškovou kanalizaci a čistírnu odpadních vod (ČOV). Další rozšíření kanalizace je navrženo ve vazbě na dosud neodkanalizovanou stávající zástavbu a vymezené zastavitelné plochy. Stávající kanalizační síť je přípustné také rozšiřovat o nové kanalizační řady pro odvádění splaškových vod ze stávající zástavby a z vymezených zastavitelných ploch dle potřeby, aniž jsou trasy pro nové řady vymezeny územním plánem.

Odpadní vody ze zástavby situované mimo dosah stávající splaškové kanalizace jsou likvidovány přímo u zdroje individuálním způsobem. Individuální způsob likvidace splaškových odpadních vod bude zachován i u nově realizované zástavby mimo dosah stávající kanalizace.

Pro kanalizační stoky je stanoveno ochranné pásmo dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem kanalizačních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u kanalizačních stok DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

Likvidace srážkových vod

V zastavěném území a zastavitelných plochách za účelem hospodaření se srážkovými vodami preferovat zadržování, vsakování a využívání srážkových vod v místě spadu pomocí např. vhodných terénních úprav (miskovitý tvar zahrad), retenčních nádrží, vsakovacích průlehlů (rýh tvořených šterkem), vsakovacích šachet, podzemních retenčních zařízení a dalších kombinací technických opatření a přírodě blízkých opatření a tím omezit jejich rychlý odtok z území.

Přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět řízeně, přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými odvodňovacími příkopy (průlehy), trativody apod. do vhodného recipientu. Realizace dešťové kanalizace, příkopů nebo trativodů je přípustná ve zdůvodněných trasách kdekoliv v území, aniž jsou trasy, případně plochy, pro tyto stavby a zařízení vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

Znečištěné dešťové vody z rozsáhlejších parkovišť či manipulačních ploch je nutno před vyústěním předčišťovat v lapolech. Dimenze a trasy dešťové kanalizace je nutno upřesnit v podrobnější projektové dokumentaci.

E.7.4 VODNÍ REŽIM

Převážná část území spadá do ČHP 2-03-03-017 - povodí Olše s levobřežním přítokem Milíkov a do ČHP 2-03-03-016 - povodí Jasení. Severozápadní část území spadá do ČHP 2-03-03-024 – povodí Kopytné s pravobřežním přítokem Jatný potok.

Kopytná protéká přes zastavěné území místní část Paseky. Vodní tok Milíkov protéká zastavěnou částí území, místní částí Dědina, a tvoří část jižní hranice mezi obcí Milíkov a obcí Návsí. Jasení pramení v jihozápadní části správního území obce Milíkov a tvoří část jižní hranice mezi obcí Milíkov a obcí Návsí. U vodního toku Jasení je jímána voda pro pitné účely.

Vody Kopytné a Jasení a jejich bezejmenných přítoků jsou, dle Nařízení vlády č. 71/2003 Sb., ve znění NV č. 169/2006 Sb., řazeny jako lososový typ vody Olše horní č. 205.

Pro ostatní vodní toky typ vody není stanoven ve smyslu Nařízení vlády č. 71/2003 Sb., ve znění NV č. 169/2006 Sb.

Na území Milíkova se ani na jednom toku jakost vod neměří.

Pro vodní toky na území obce Milíkov není stanoveno záplavové území.

Správní území obce Milíkova náleží do CHOPAV Beskydy a Jablunkovsko dle Nařízení vlády č. 40/1978 Sb., ze dne 19. 4. 1978.

Podle zákona č. 273/2001 Sb., tj. úplného znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m a u ostatních vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku. (Na území obce Milíkov není významný vodní tok).

Zastavitelné plochy vymezené **Změnou č. 2** nebudou mít vliv na vodní režim v území.

Protipovodňová opatření viz kapitola E.17 Ochrana před povodněmi.

E.8 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

E.8.1 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Východním okrajem území Milíkova prochází vedení nadřazené soustavy 400 kV – ZVN 404 Nošovice – SR Varín. Vedení VVN 110 a 220 kV územím Milíkova neprocházejí.

Obec Milíkov je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkou z linky VN 206, napojené z TS 110/22 kV Jablunkov

V souvislosti se strategickým rozvojem přenosové soustavy ČEPS a.s. posílením přenosového profilu elektrické energie mezi Slovenskou republikou a ČR se v souladu s nadřazenou dokumentací, tj. platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, navrhuje zdvojení stávajícího vedení ZVN - 400 kV Nošovice – Varín. V platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje jde o veřejně prospěšnou stavbu s označením E8.

Stávající vedení a navržené, původně zamýšlené souběžné vedení, již bylo zakresleno v Územním plánu Milíkov, souběžné vedení se nahrazuje zdvojeným vedením.

Územním plánem je navrženo potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost a podnikatelské aktivity zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV a z navržených DTS. Umístění nových trafostanic je situováno do míst s navrhovanou výstavbou příp. do míst s předpokládaným výskytem nedostatku transformačního výkonu, s možností posunu podle místních podmínek v řádu desítek metrů.

Změnou č. 2 nejsou navrženy nové DTS. Potřebný transformační výkon pro zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2, bude přednostně zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, s případným zvýšením jejich výkonu. Výstavba nových DTS se ale nevylučuje.

Změnou č. 2 se navrhuje nové umístění DTS označené DTS-N6, navržené platným územním plánem, ve vazbě na vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné, označené 2/Z13.

Změnou č. 2 je stanovená koncepce zásobování elektrickou energií respektována a nemění se.

Změnou č. 2 nejsou navrženy nové stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií. Zastavitelné plochy smíšené obytné, u kterých lze předpokládat požadavek na zásobení elektrickou energií, je možné zásobit ze stávající sítě NN vzhledem k tomu, že tyto plochy převážně navazují na zastavěné území.

Pro eliminaci vlivu energetických zařízení na životní prostředí (hluk TR, elektromagnetické pole vedení), k zajištění jejich spolehlivého provozu, k ochraně života, zdraví a majetku osob je nutno respektovat ochranná pásma (OP) nadzemních vedení ZVN 400 kV, vedení VN 22 kV a distribučních trafostanic, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 670/2004 Sb.).

Ochranné pásmo nadzemních vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení na obě jeho strany:

u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m (25 m)
u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	
vodiče bez izolace	7 m (10 m)
vodiče s izolací základní	2 m
závěsná kabelová vedení	1 m

Poznámka: Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před 1. 1. 1995.

Ochranné pásmo elektrické stanice je pro účely tohoto zákona vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

u stožárových DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	7 m od zařízení
u zděných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	2 m od zařízení
u vestavěných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	1 m od obestavění

E.8.2 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Vysokotlaká plynárenská zařízení se ve správním území obce Milíkov nenacházejí. Dodávku plynu do místní plynovodní sítě zajišťujeme RS VTL/STL Bocanovice (62 170).

Území obce Milíkov bylo plošně plynofikováno STL plynovodem.

Změnou č. 2 se stanovená koncepce zásobování plynem nemění. Změnou č. 2 nejsou navrženy nové stavby a zařízení pro zásobování plynem.

Převážnou část zastavitelných ploch vymezených **Změnou č. 2** lze zásobit plynem ze stávající plynovodní sítě, nebo jejím prodloužením.

Plynárenská zařízení jsou uložena v zemi a svým provozem životní prostředí zásadně neovlivní. K zajištění spolehlivého provozu, k zamezení nebo zmírnění účinků havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob je nutno respektovat ochranné pásmo STL plynovodu ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (Energetický zákon a jeho změna) a jeho změny ve smyslu zákona č. 158/2009 Sb., (energetický zákon). Ochranným pásmem STL plynovodu se rozumí prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 1 m od jeho půdorysu na všechny strany.

E.8.3 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním samostatnými, převážně plynovými kotelny.

Změnou č. 2 je stanovená koncepce zásobování teplem respektována a nemění se. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním zůstane zachován. V palivo - energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu s doplňkovou funkcí elektrické energie a dřevní hmoty.

Územním plánem je v souladu s ÚEK doporučeno využívat ekologického spalování včetně spalování biomasy (dřevní hmoty) a intenzivnější využívání obnovitelných zdrojů.

Z obnovitelných zdrojů energie lze pro zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie.

Změnou č. 2 nejsou navrženy nové stavby a zařízení pro zásobování teplem.

E.9 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Sítě elektronických komunikací se rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů a dat (přenos digitálních informací, signálů pro systémy kabelové televize, internetové propojení a připojení, elektronická pošta, hlasové – telefonní služby apod.) po vedení, rádiem, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

Správním územím obce Milíkov prochází trasy dálkových optických kabelů přenosové sítě.

Radioreléové spoje - tyto spoje jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace a přenos telefonních hovorů. Nad územím Miklíkova prochází trasy radioreléových spojů provozovaných a.s. České radiokomunikace mezi nezjištěnými body.

Trasy dálkové přenosové optické sítě a radioreléových spojů na území obce jsou zřejmé z grafické části.

Změnou č. 2 nejsou navrženy nové stavby a zařízení elektronických komunikací.

Vymezené zastavitelné plochy Změnou č. 2 nemají vliv na stávající dálkové optické kabely.

K zajištění ochrany komunikačních zařízení je nutno respektovat ochranné pásmo podzemních komunikačních vedení (1,5 m po stranách krajního vedení) ve smyslu zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a změně dalších předpisů.

E.10 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství České republiky (POH ČR), na který navazuje schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (POH MSK) pro období 2016 - 2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.

Plán odpadového hospodářství obsahuje závaznou část a je každoročně hodnocen pomocí soustavy indikátorů plnění cílů a předpokládá, vždy po dvou letech zpracování zprávy o plnění cílů POH MSK.

Plán formuluje dlouhodobou strategii nakládání s hlavními skupinami odpadů v zájmu splnění 4. strategických cílů:

- předcházení vzniku odpadů a snižování měrné produkce odpadů
- minimalizace nepříznivých účinků vzniku odpadů a nakládání s nimi na lidské zdraví a životní prostředí
- udržitelný rozvoj společnosti a přiblížení se evropské "recyklační společnosti"
- maximální využívání odpadů jako náhrady primárních zdrojů a přechod na oběhové hospodářství.

Strategie respektuje odklon od skládkování odpadů prostřednictvím předcházení vzniku odpadů, přípravy k opětovnému použití, recyklaci a dalších způsobů využití odpadů (budoucí zákaz skládkování směsného komunálního odpadu, recyklovatelných a využitelných odpadů).

Závazná část POH MSK je závazným podkladem pro zpracování plánů odpadového hospodářství obcí, pro rozhodovací a koncepční činnosti příslušných správních úřadů, kraje a obcí v oblasti odpadového hospodářství a podkladem pro zpracovávání územně plánovací dokumentace kraje.

Odpady ze správního území obce Milíkov jsou ukládány na skládku mimo území obce. V obci se provádí separovaný sběr komunálního odpadu.

Sběrné dvory lze realizovat v plochách smíšených výrobních smíšených a skladování (VS).

Změnou č. 2 se koncepce ukládání a zneškodňování odpadů nemění. Změnou č. 2 nejsou navrženy nové plochy pro ukládání a zneškodňování odpadů.

E.11 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení je zastoupeno různými stavbami a zařízeními včetně souvisejících ploch, jejichž provozem jsou uspokojovány služby obyvatelstvu. Rozmanitost občanských zařízení je odrazem široké stupnice činností, které tato zařízení provozují a zabezpečují. Část zařízení občanského vybavení je součástí ploch s hlavní funkcí obytnou, tj. smíšených obytných (SO) V kapitole F výroku (textové části A) Územního plánu Milíkov jsou stanoveny podmínky pro případnou realizaci staveb a zřízení občanského vybavení v jednotlivých funkčních plochách včetně případných omezení.

Pro potřebu územního plánu jsou dále plochy občanského vybavení členěny na plochy podle charakteru využívání na:

občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)

občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)

Změnou č. 2 jsou respektovány vymezené plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) - areál Základní a mateřské školy Milíkov, obecní úřad, chata a kaple na Kozubové i plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) - fotbalové hřiště v severní části obce Milíkov. Platným územním plánem jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovní zařízení (OS) a jsou označeny Z80 (východní část území) a Z10 (severozápadní část území).

Změnou č. 2 je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) ve východní části území a je označena Z24. Na této ploše se předpokládá výstavba hasičské zbrojnice.

E.12 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Podle § 34 českého zákona o obcích, 128/2000 Sb., který definuje veřejné prostranství jako všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do pojmu lze zahrnout jen otevřená prostranství, nikoliv veřejně přístupné interiéry veřejných budov, provozoven apod.

Územním plánem Milíkov jsou veřejná prostranství zahrnuta do ploch s jiným způsobem využívání vzhledem k tomu, že se jedná o veřejná prostranství o drobných výměrách. Převážně jde o plochy: smíšené obytné (SO), občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS). Ulice jsou vymezeny jako plochy komunikací (K), případně jako plochy dopravní infrastruktury silniční (DS), pokud je uličním prostorem vedena silnice.

Změnou č. 2 jsou vymezeny tři zastavitelné plochy veřejných prostranství (PV) a stanoveny v textové části A, oddíle F.2 podmínky pro jejich využití.

Jedna plocha je vymezena ve východní části území a je označena 2/Z23. Předpokládá se zde úprava plochy pro účely pořádání kulturních akcí.

Dále jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy veřejných prostranství (PV) pro realizaci chodníků podél silnice III/01144 v severovýchodní části obce, v blízkosti hranice s obcí Hrádek dle podkladu „Chodníky a záliv u zastávky Milíkov, Sosna, dokumentace pro vydání společného povolení stavby“, (zprac. ArcDesign, 06/2020). Plochy jsou označeny 2/Z32 a 2/Z33.

E.13 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Územním plánem jsou vymezeny ve volné krajině (tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy:

- smíšené nezastavěného území (SN),
- lesní (L),
- zemědělské (Z),
- vodní a vodohospodářské (VV),
- plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES).

Podrobné podmínky pro využívání těchto ploch viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití výrokové části územního plánu.

Změnou č. 2 byly podmínky využití těchto ploch upraveny, odůvodnění těchto úprav viz kapitola E.20 Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití

Poznámka: Platný Územní plán Milíkov, tj. Územní plán Milíkov - úplné znění po Změně č. 1, byl před zahájením prací na Změně č. 2 předigitalizován nad aktuálními katastrálními mapami digitalizovanými (KMD) v měřítku 1 : 1000, které nahradily od 3. 9. 2012 mapy S-SK ŠS v měřítku 1 : 2880, nad kterými byl zpracován Územní plán Milíkov. Na základě aktuální KMD byl u řady ploch ve volné krajině změněn druh pozemku.

E.14 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Na území obce Milíkov je zastoupena pouze lokální úroveň prvků ÚSES. Lokální úroveň je zastoupena lokální trasou vedenou proti toku potoka Milíkov (prvky L1 až L5), z části po hranici s obcí Návsí, trasa pak pokračuje na území obce Návsí. Další větev biokoridoru je vedena z biocentra (L5) směrem k západu (L6) na území obce Košariska. U biokoridoru označeného L6 vymezeného na území obce Milíkov by bylo vhodné změnou Územního plánu Košariska zajistit návaznost na LBC 228 vymezené na území obce Košariska.

Podél severozápadní hranice obce, od hranice s obcí Hrádek a podél hranice s obcí Košariska, je vedena trasa lokálního biokoridoru L7 až L9 podél toku Kopytná směrem k západu na území obce Košariska.

Do nejzápadnějšího výběžku území Milíkova zasahuje lokální biokoridor (L10) z obce Dolní Lomná a Košariska.

Vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Změnou č. 2 se vymezení ÚSES nemění. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 do vymezeného ÚSES nezasahují a nemají na jeho vymezení vliv.

E.15 PROSTUPNOST KRAJINY

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro člověka, tak pro pohyb volně žijících živočichů.

Změnou č. 2 je do Koordinačního výkresu doplněno vymezení biotopů vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského). Na území obce jsou vymezena jádrová území dle podkladu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (AOPK ČR).

Jádrovým územím je oblast, která svou rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňuje rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

Ve vymezeném biotopu není navržen **Změnou č. 2** rozvoj zastavitelných ploch, ale jsou vymezeny dvě plochy změn v krajině označené 2/K1 (0,53 ha) a 2/K2 (0,33 ha). Jde o požadavek (evidovaný pod č. 2) na změnu využití lesních pozemků na trvalý travní porost, tj. na plochy zemědělské, schválený Zastupitelstvem obce Milíkov, bez bližšího odůvodnění žadatele, a není tedy známo, zda má jít o plochu pro pastvu.

Plochy jsou vymezeny v jižní části území obce Milíkov, v lokalitě nazvané Starý Grůň, a jsou součástí jádrového území biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Plocha označená 2/K2 je situována v evidovaných svahových nestabilitách označených 1 a 1b (dočasně uklidněných). Podle Metodiky AOPK ČR „Ochrana biotopu vybraných zvláště chráněných druhů v územním plánování“ z roku 2021, změny druhů pozemků směrem k vyšší intenzitě využití o rozloze nad 0,5 ha, tj. převody z pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) mohou představovat snížení kvality biotopu.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2, popsané v kapitole E.3 Vymezení zastavitelných ploch, nemají významný vliv na zhoršení prostupnosti krajiny.

E.16 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Ve správním území obce Milíkov nejsou územním plánem navržena protierozní opatření pomocí technických řešení. Změnou č. 2 byly upřesněny podmínky pro realizaci protierozních opatření v území v textové části A, oddíle E.4 Protierozní opatření.

Erozi větrem je možno snížit výsadbou alejí, stromořadí a zelených pásů podél komunikací, vodních toků apod. vzhledem k tomu, že vzrostlá zeleň dokáže plnit funkci větrolamu a měnit směr větru. Územním plánem nejsou předjíhány plochy, na kterých bude tato výsadba provedena a připouští se její realizace dle potřeby.

Dále je nezbytné dodržovat správné postupy při obhospodařování zemědělských pozemků, aby se minimalizovalo smývání půdy při příválových a dlouhotrvajících deštích. Způsob obhospodařování zemědělských pozemků však nelze ovlivnit územním plánem.

Protierozní funkci v území bude mít také výsadba zeleně na dosud nefunkčních částech územního systému ekologické stability, zároveň dojde také ke zlepšení retenčních schopností krajiny.

Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu vodní eroze (odvedení povrchových vod z povodí, retardaci povrchového odtoku, zachycování smyté zeminy apod.) pomocí technických opatření (protierozních příkopů, přejezdných průlehů, protierozních hrázek apod.) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem. Při návrhu protierozních opatření pomocí technických opatření v maximální možné míře respektovat lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

U protierozních opatření ve vazbě na odtok srážkových vod lze obecně konstatovat, že efektivní návrh systémů protierozní ochrany musí spočívat v zachycení povrchově odtékající vody na chráněném pozemku, převedení co největší části povrchového odtoku na vsak do půdního profilu a snížení rychlosti odtékající vody. Z hlediska finančního je nutné při návrhu protierozních opatření postupovat od finančně i realizačně nejjednodušších organizačních a agrotechnických opatření k opatřením technického charakteru.

Srážková činnost, povrchový odtok a absence protierozních opatření přispívají ke zvýšenému zanášení koryt vodních toků, postupnému zmenšování průtočného profilu a tím ohrožení zástavby v blízkosti vodního toku. Odnos zemědělsky obhospodařované půdy, často chemicky ošetřené, má negativní vliv na kvalitu vod ve vodních tocích.

Změnou č. 2 nejsou navržena protierozní opatření pomocí technických opatření. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 nebudou mít vliv na zhoršení eroze v území.

Na zvýšení vodní eroze v území by mohly mít vliv plochy změny v krajině označené 2/K1 a 2/K2 v lokalitě Starý Grůň, kde je požadavek na změnu lesních pozemků na plochy zemědělské - trvalé travní porosty. Podrobněji viz kapitola E.13 Koncepce uspořádání krajiny, odstavec Plochy lesní.

E.17 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Na území obce Milíkov nejsou stanovena pro vodní toky záplavová území

Územním plánem Milíkov je navrženo zřídit záchytné příkopy pro zachycení přívalových vod z ploch zemědělských ve východní části obce. Jeden odvodňovací příkop je navrženo zaústit do bezejmenného levobřežního přítoku Olše, protékajícího mezi místními částmi Paseky a Dědina a který se vlévá do Olše na území obce Návsí.

Druhý odvodňovací příkop je navrženo zaústit do navržené stoky dešťové kanalizace, kterou je navrženo zaústit do bezejmenného vodního toku, který protéká místní částí Paseky.

Změnou č. 2 jsou upřesněny podmínky realizace protipovodňových opatření. Realizace protipovodňových opatření pomocí technických opatření, tj. retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem. Při návrhu protipovodňových opatření pomocí technických opatření v maximální možné míře respektovat lokální podmínky ochrany přírody a krajiny. Přípustné jsou také úpravy vodních toků za účelem ochrany zástavby před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod. a revitalizace vodních toků.

E.18 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Pro potřebu územního plánu je jako krajina vnímána část správního území obce vně vymezeného zastavěného území a zastavitelných ploch. V krajině převládají přírodní prvky nad prvky stavebně – technickými.

Řešení Územního plánu Milíkov předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděnkám na koních. Jde o sportovně-rekreační aktivity, které nemají negativní vliv na krajinu.

Územní plán připouští realizaci samostatných stezek pro chodce, cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů v nezastavěném území na plochách zemědělských (Z), lesních (L), plochách smíšených nezastavěného území (SN), plochách přírodních – územního systému ekologické stability (ÚSES) včetně souvisejících zařízení, jako jsou např. odpočívadla informační tabule apod., pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní využití plochy a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny.

Podmínky pro využívání ploch vymezených v neurbanizovaném území jsou stanoveny v kapitole F textové části platného Územního plánu Milíkov. **Změnou č. 2** byly tyto podmínky upřesněny - viz kapitola E.13 Koncepce uspořádání krajiny.

Ve výkresu A.3 Doprava jsou vyznačeny trasy pro cykloturistiku: dálková cyklotrasa č. 56 (Bohumín – Bukovec), která je součástí cyklistického okruhu Euroregionem Těšínské Slezsko, lokální cyklotrasa č. 6082 (Bocanovice, Bockov – Dolní Lomná – Babí vrch – Kozubová – Košariska) a lokální cyklotrasa č. 6085 (Horní Líštná – Třinec – Bystřice – Košariska). Územním plánem je navrženo doplnění stávajícího systému značených cyklotras, a to doplnění vazby mezi stávajícími vymezenými trasami č. 56 a č. 6082.

Změnou č. 2 je upravena trasa cyklotrasy 6082 dle aktuálních podkladů - viz výkres A.3 Doprava.

E.19 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Platným Územním plánem Milíkov ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro těžbu nerostů.

Na území obce Milíkov nezasahují evidované dobývací prostory, výhradní ložiska, ložiska nevyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území nebo chráněná ložisková území pro zvláštní zásah do zemské kůry.

E.20 NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Platným Územním plánem Milíkov jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání, které jsou uvedeny v oddíle F textové části A. Územního plánu Milíkov:

Plochy smíšené obytné (SO)

Plochy rekreace rodinné (RR)

Plochy smíšené obytné – farmy pro agroturistiku (SF)

Plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)

Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)

Plochy smíšené výrobní a skladování (VS)

Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)

Plochy komunikačních prostorů (K)

Plochy technické infrastruktury (TI)

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

Plochy lesní (L)

Plochy zemědělské (Z)

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

Změnou č. 2 jsou doplněny plochy veřejných prostranství (PV).

Změnou č. 2 byly upraveny obecné podmínky platné pro celé správní území obce:

1) Byl zrušen text:

8) Ve všech plochách nezastavěného území s výjimkou ploch přírodních je přípustná realizace:

- nezbytných zařízení dopravní a technické infrastruktury a odstavných a provozních ploch pro přímou obsluhu příslušných ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury,
- podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury,
- místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezení cyklotras a turistických tras,
- drobných církevních staveb (kříže, kapličky, boží muka),
- staveb protierozní a protipovodňové ochrany,
- malých vodních ploch, staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků.

Podmínky pro využívání ploch ve volné krajině, tj. smíšených nezastavěného území, lesních, zemědělských, vodních a vodohospodářských a přírodních - územního systému ekologické stability jsou Změnou č. 2 zpřesněny přímo v podmínkách pro tyto plochy - oddíle F.2 textové části A zejména ve vazbě na stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, § 188, odstavec 5.

Doplněny byly podmínky:

10) V případě realizace nové zástavby podél stávajících i navržených komunikací respektovat šířky veřejných prostranství podle ustanovení § 22 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

11) *V zastavěném území a zastavitelných plochách za účelem hospodaření se srážkovými vodami preferovat zadržování, vsakování a využívání srážkových vod v místě spadu pomocí např. vhodných terénních úprav (miskovitý tvar zahrad), retenčních nádrží, vsakovacích průlehů (rýh tvořených štěrkem), vsakovacích šachet, podzemních retenčních zařízení a dalších kombinací technických opatření a přírodě blízkých opatření.*

Důvodem požadavku na respektování šířek veřejných prostranství je zejména převážně nevyhovující šířkové uspořádání stávajících komunikací a v případě ohrazení stavebních pozemků ploty až ke krajnici komunikace není možné rozšířit stávající komunikace nebo alespoň vybudovat výhybny, komplikuje se budování sítí technické infrastruktury, ztěžují se podmínky pro svoz odpadů a případně pro záchranné sbory. Oplocení pozemků by mělo být realizováno ve vzdálenosti nejméně 4 m od osy komunikace.

Možnost realizace hospodaření se srážkovými vodami a upřednostnění jejich zadržování v místě spadu je stanovena v souladu aktualizovaným zněním čl. 25 Politiky územního rozvoje ČR.

Změnou č. 2 byly upraveny podmínky pro:

Plochy smíšené obytné (SO)

byly upřesněny podmínky pro přípustné využití - realizaci staveb rodinné rekreace ve vazbě na podmínky stanovené pro dosažení a zachování cílových kvalit krajiny v platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, , podle kterých již není stanoven zákaz realizace nových staveb rodinné rekreace v krajinách G-01 Moravskoslezské Beskydy a G-02 Jablunkov do kterých náleží správní území obce Milíkov.

Dále bylo vypuštěno slovo „nezbytné“ pro přípustné stavby technického vybavení, manipulační plochy a stavby a úpravy na vodních tocích z důvodu, že posuzování nezbytnosti těchto staveb může být pro pořizovatele územního plánu a stavební úřady problematické.

V podmínkách prostorového uspořádání byl ve vazbě na přípustnost realizace nových staveb rodinné rekreace doplněn koeficient zastavitelnosti pozemků (KPZ) staveb pro rodinnou rekreaci na maximálně 0,30. Důvodem stanovení koeficientu zastavitelnosti stavebních pozemků v plochách je ochrana charakteru zástavby (převažuje zástavba volně stojících rodinných domů v zahradách), umožnění vsakování srážkových vod v místě spadu.

Plochy rodinné rekreace (RR)

byly upřesněny podmínky pro přípustné využití - realizaci staveb rodinné rekreace ve vazbě na podmínky stanovené pro dosažení a zachování cílových kvalit krajiny v platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, podle kterých již není stanoven zákaz realizace nových staveb rodinné rekreace v krajinách G-01 Moravskoslezské Beskydy a G-02 Jablunkov do kterých náleží správní území obce Milíkov.

Dále bylo vypuštěno slovo „nezbytné“ pro přípustné stavby technického vybavení, z důvodu, že posuzování nezbytnosti těchto staveb může být pro pořizovatele územního plánu a stavební úřady problematické.

V podmínkách prostorového uspořádání byl ve vazbě na přípustnost realizace nových staveb rodinné rekreace doplněn koeficient zastavitelnosti pozemků (KPZ) staveb pro rodinnou rekreaci na maximálně 0,30. Důvodem stanovení koeficientu zastavitelnosti stavebních pozemků v plochách je ochrana charakteru zástavby (převažuje zástavba volně stojících obytných staveb v zahradách) a umožnění vsakování srážkových vod v místě spadu.

Plochy smíšené obytné – farmy pro agroturistiku (SF)

Ve využití přípustném byl upraven pojem „nezbytná zařízení technické infrastruktury“ na „zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu“.

V nepřípustném využití byl upraven pojem „stavby pro individuální rekreaci“ na „stavby pro rodinnou rekreaci“ v souladu s vyhláškou č. 501/2006 S., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)

V přípustném využití bylo vypuštěno slovo „nezbytné“ pro stavby technického vybavení a manipulační plochy z důvodu, že posuzování nezbytnosti těchto staveb může být pro pořizovatele územního plánu a stavební úřady problematické.

V podmínkách prostorového uspořádání byl zrušen koeficient zastavitelnosti pozemků z důvodu, že v těchto plochách je zvýšená potřeba realizace parkovacích a manipulačních ploch.

Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)

V přípustném využití bylo vypuštěno slovo „nezbytné“ pro stavby technického vybavení z důvodu, že posuzování nezbytnosti těchto staveb může být pro pořizovatele územního plánu a stavební úřady problematické.

V podmínkách prostorového uspořádání byla doplněna podmínka „výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby“ z důvodu, aby bylo možno regulovat výšku změn staveb stávajících nebo případně realizovaných nových staveb v těchto plochách.

Plochy smíšené výrobní a skladování (VS)

V podmínkách prostorového uspořádání byl zrušen koeficient zastavitelnosti pozemků z důvodu, že v těchto plochách je zvýšená potřeba realizace odstavných a manipulačních ploch.

Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)

V přípustném využití byl nahrazen pojem „stávající zahrádkářské chaty“ na „zahrádkářské chaty na zahradách v zastavěném území“ z důvodu, že zahrádkářské chaty jsou zařazeny mezi stavby rodinné rekreace a je možné na zahradách v zastavěném území realizovat i stavby nové. Na zahradách ve volné krajině není žádoucí z důvodu ochrany krajinného rázu zejména na území CHKO Beskydy umisťovat další stavby pro rodinnou rekreaci.

Plochy komunikačních prostorů (K)

V přípustném využití bylo vypuštěno slovo „nezbytné“ pro stavby technického vybavení z důvodu, že posuzování nezbytnosti těchto staveb může být pro pořizovatele územního plánu a stavební úřady problematické.

Plochy technické infrastruktury (TI)

V hlavním využití bylo vypuštěno slovo „nezbytné“ pro stavby technického vybavení z důvodu, že posuzování nezbytnosti těchto staveb může být pro pořizovatele územního plánu a stavební úřady problematické.

Plochy veřejných prostranství (PV)

Podmínky pro využití těchto ploch byly Změnou č. 2 doplněny vzhledem k tomu, že Změnou č. 2 se vymezují tři zastavitelné plochy s tímto způsobem využití. Jedna plocha je vymezena ve východní části území a je označena 2/Z24. Předpokládá se zde úprava plochy pro účely pořádání kulturních akcí.

Dále jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy veřejných prostranství (PV) pro realizaci chodníků podél silnice III/01144 v severovýchodní části obce, v blízkosti hranice s obcí Hrádek.

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

převážně zahrnují plochy krajinné zeleně tvořené ne hospodářskými dřevinnými porosty, břehovými porosty kolem vodních toků, mokřady, drobnými výměrami orné půdy a trvalých travních porostů apod. Plochy smíšené nezastavěného území plní zejména funkci krajinotvornou, protierozní a ochrannou.

Změnou č. 2 jsou upřesněny podmínky využívání ploch zejména ve vazbě na změny v legislativě, zejména § 18, odstavec 5) stavebního zákona. Byly upraveny podmínky přípustného využití tak, aby byly umožněny realizace: zařízení, staveb a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, komunikací pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky, technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.), staveb, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.). Při realizaci nových staveb musí být vždy posouzeny lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

Realizace nových staveb a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek je podmíněně přípustné, tj. je potřeba prokázat, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu smíšenou nezastavěného území by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, dále jsou podmíněně přípustné nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné. Při realizaci nových staveb bude vždy brán ohled na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

Do nepřípustného využití jsou zařazeny stavby pro bydlení a stavby pro rekreaci, doplňková funkce bydlení a rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném, zřizování zahrádkových osad, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb a staveb technického vybavení, kde je žádoucí omezit přístup apod. Důvodem pro nepřípustnost těchto staveb je veřejný zájem na ochranu krajinné zeleně, která podporuje ekologickou stabilitu území a je součástí obrazu a vnímání krajiny. Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy.

Plochy lesní (L)

zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky, na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. K těmto pozemkům se vztahuje podmínka pro využívání území do vzdálenosti 30 m od lesa. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat individuálně. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Změnou č. 2 jsou upřesněny podmínky využívání ploch zejména ve vazbě na změny v legislativě, zejména § 18, odstavec 5) stavebního zákona. Hlavním využitím zůstávají pozemky určené k plnění funkcí lesa, tj. zejména jejich produkční i mimoprodukční funkce.

Byly upraveny podmínky přípustného využití tak, aby byly umožněny realizace: zařízení, staveb a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, komunikací pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky, technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.), staveb, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.). Při realizaci nových staveb musí být vždy posouzeny lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

Realizace nových staveb a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek je podmíněně přípustné, tj. je potřeba prokázat, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, dále jsou podmíněně přípustné nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné. Při realizaci nových staveb bude vždy brán ohled na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny. Do nepřipustného využití jsou zařazeny stavby pro bydlení a stavby pro rekreaci, doplňková funkce bydlení a rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném, zřizování zahrádkových osad, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb a staveb technického vybavení, kde je žádoucí omezit přístup apod. Důvodem pro nepřipustnost těchto staveb je veřejný zájem na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa. Lesy je nutno vnímat jako velmi významnou složku životního prostředí, krajinného rázu a ekologické stability území. Důvodem pro nepřipustnost těchto staveb jsou, mimo jiné, zájmy ochrany přírody a krajiny včetně ochrany vodních toků protékajících lesními pozemky a jejich břehových porostů, které jsou významnými krajinnými prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a jsou součástí lesních pozemků.

Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy.

Změnou č. 2 jsou vymezeny dvě plochy změn v krajině označené 2/K1 (0,53 ha) a 2/K2 (0,33 ha). Jde o požadavek na změnu využití lesních pozemků na trvalý travní porost, tj. na plochy zemědělské schválené Zastupitelstvem obce Milíkov, bez bližšího odůvodnění, a není tedy známo, zda má jít o plochu pro pastvu.

Plochy jsou vymezeny v jižní části území obce Milíkov, v lokalitě nazvané Starý Grůň, a jsou součástí jádrového území biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Plocha označená 2/K2 je situována v evidovaných svahových nestabilitách označených 1 a 1b (dočasně uklidněných). Podle Metodiky AOPK ČR „Ochrana biotopu vybraných zvláště chráněných druhů v územním plánování“ z roku 2021, změny druhů pozemků směrem k vyšší intenzitě využití o rozloze nad 0,5 ha, tj. převody z pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) mohou představovat snížení kvality biotopu.

Plochy zemědělské (Z)

převážně zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, tj. zejména ornou půdu, trvalé travní porosty, dále remízky, meze, drobné vodní toky, plochy ostatní, plochy účelových komunikací apod. Jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat).

Změnou č. 2 jsou upřesněny podmínky využívání ploch zejména ve vazbě na změny v legislativě, zejména § 18, odstavec 5) stavebního zákona. Byly upraveny podmínky přípustného využití tak, aby byly umožněny realizace: opatření pro zemědělství - např. ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů, stavby a zařízení pro chov včel,

staveb, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy), terénních úprav pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, komunikací a manipulačních ploch pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikací zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny, staveb pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, dále aby byla možná realizace drobných staveb sakrálních (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa, staveb, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků, realizace technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených

turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.

Realizace nových staveb a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek je podmíněně přípustné, tj. je potřeba prokázat, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, dále jsou podmíněně přípustné nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Dále je podmíněně přípustná realizace staveb a zařízení pro zemědělství do max. rozlohy 300 m² zastavěné plochy – např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, dále včelíny, včelnice apod. – vše mimo pohledově exponované lokality. Při realizaci nových staveb bude vždy brán ohled na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

Výměra maximální zastavěné plochy přípustných zemědělských staveb (300 m²) je stanovena na základě § 103 odst. 1 písm. e), podle něž stavby pro zemědělství o rozloze do 300 m² zastavěné plochy nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Mezi nepřípustné stavby a opatření byly zařazeny stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat, oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin), stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Důvodem pro nepřípustnost těchto staveb je veřejný zájem na ochranu zemědělské půdy, která je národním bohatstvím a tvoří nenahraditelnou složku životního prostředí. Vybudování staveb v krajině (stájí, informačních center apod. vyvolává potřebu vybudování komunikací a technické infrastruktury, které mají vliv na krajinu). Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy.

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití, za účelem zajištění územních podmínek zejména pro nakládání s vodami, regulaci vodního režimu území a pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Změnou č. 2 jsou upřesněny podmínky využívání ploch. Realizace nových staveb a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek je podmíněně přípustné, tj. je potřeba prokázat, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, dále jsou podmíněně přípustné nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné. Při realizaci nových staveb bude vždy brán ohled na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

Jako nepřípustné využití zůstává zatrubňování vodních toků a realizace staveb a zařízení nesouvisejících s využitím přípustným a podmíněně přípustným.

Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)

Do těchto ploch byl územním plánem zařazen vymezený územní systém ekologické stability (ÚSES). Tyto plochy je nutno vnímat jako plochy navržené v plném rozsahu z důvodu, že ani funkční části ÚSES nemají zpravidla odpovídající druhovou skladbu dřevin, která bude upřesněna až podrobnější dokumentací (projektem).

Změnou č. 2 jsou upřesněny podmínky využívání ploch zejména ve vazbě na změny v legislativě, zejména § 18, odstavec 5) stavebního zákona. Část staveb a zařízení původně uvedených ve využití přípustném byla přeřazena do využití podmíněně přípustného z důvodu zajištění ochrany ploch, u kterých je žádoucí, aby zajišťovaly ekologickou stabilitu území.

Do nepřipustného využití jsou zařazeny stavby pro bydlení a stavby pro rekreaci, doplňková funkce bydlení a rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném, zřizování zahrádkových osad, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb a staveb technického vybavení, kde je žádoucí omezit přístup apod. Důvodem pro nepřipustnost těchto staveb je veřejný zájem na ochranu pozemků vymezených jako součást systému ekologické stability, který je nutno vnímat jako velmi významnou složku životního prostředí a krajinného rázu, dále jsou sledovány zájmy ochrany přírody a krajiny včetně ochrany vodních toků a jejich břehových porostů a lesů, které jsou významnými krajinnými prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a jsou součástí lesních pozemků.

Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy.

E.21 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT
--

V textové části Územního plánu Milíkov, kapitole G jsou vyjmenovány veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona.

Grafické zobrazení těchto staveb je provedeno ve výkrese A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

Změnou č. 2 se ruší vymezení staveb pro vodní hospodářství ČOV1 – ČOV Kopytná (parc. č. 94, 95, 98) a ČOV2 – ČOV Dědina (parc. č. 1035), vzhledem k tomu, že tyto stavby již byly realizovány.

Změnou č. 2 se text u stavby E1, který zní „Výstavba souběžného vedení ZVN - 400 kV v trase Nošovice – Varín“ nahrazuje textem „Zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SR) ve vymezeném energetickém koridoru označeném EK1“ z důvodu uvedení souladu Územního plánu Milíkov s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, , kde je tato stavba označena E8.

Změnou č. 2 se nevymezují další veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření.

Platným Územním plánem Milíkov ani jeho **Změnou č. 2** nejsou vymezeny plochy k zajišťování obrany státu nebo plochy pro asanaci ani veřejně prospěšná opatření.

E.22 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEKUPNÍ PRÁVO

Platným Územním plánem Milíkov ani jeho **Změnou č. 2** nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

E.23 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Platným Územním plánem Milíkov ani jeho Změnou č. 2 nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

E.24 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Platným Územním plánem Milíkov ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.

E.25 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

Platným Územním plánem Milíkov nejsou vymezeny plochy nebo koridory územních rezerv. Změnou č. 2 byly na základě rozhodnutí zastupitelstva obce části vybraných zastavitelných ploch smíšených obytných přeřazeny do ploch územních rezerv s ohledem na jejich nevyužití pro výstavbu od doby vydání Územního plánu Milíkov a tímto umožnění vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných Změnou č. 2 zájemcům o výstavbu zejména z řad místních obyvatel, jejichž pozemky nebyly vymezeny jako plochy zastavitelné.

Plochy územních rezerv jsou označeny 2/R1 (0,45 ha) - původně zastavitelná plocha Z54, 2/R2 (0,39 ha) - původně část zastavitelné plochy Z64, 2/R3 (0,42 ha) - původně část zastavitelné plochy Z55, 2/R4 (0,27 ha) - původně část zastavitelné plochy Z38, 2/R5 (0,26 ha) - původně část zastavitelné plochy Z15, 2/R6 (0,89 ha) - původně část zastavitelné plochy Z19A a 2/R7 (1,28 ha) původně část zastavitelné plochy Z29.

E.26 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Platným Územním plánem Milíkov ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

E.27 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Platným Územním plánem Milíkov ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby. Na území obce Milíkov nejsou evidovány nemovité kulturní památky.

**F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Milíkov po vydání Změny č. 1 – aktualizace Změnou č. 2

Označení plochy	Plocha – způsob využití		Výměra navržené zastavitelné plochy v ha dle ÚP	Výměra již využitá plochy, případně proluky	Přeřazeno do územní rezervy	Vyřazeno Změnou č. 2	Zůstává k zastavení
Z1	SO	smíšená obytná	0,28	0,28	0	0	0
Z2	SO	smíšená obytná	0,16	0	0	0	0,16
Z3	SO	smíšená obytná	0,19	0,19	0	0	0
Z4	SO	smíšená obytná	0,19	0	0	0	0,19
Z5	SO	smíšená obytná	0,52	0	0	0,52	0
Z6	SO	smíšená obytná	0,26	0,26	0	0	0
Z9	SO	smíšená obytná	0,21	0,21	0	0	0
Z10	OS	občanského vybavení – sportovních zařízení	0,21	0	0	0	0,21
Z11	SO	smíšená obytná	0,57	0	0	0,28	0,29
Z12	SO	smíšená obytná	0,63	0,11	0	0	0,52
Z13	SO	smíšená obytná	0,83	0,40	0	0,32	0,11
Z14	SO	smíšená obytná	0,18	0	0	0	0,18
Z15	SO	smíšená obytná	1,08	0,30	0,26	0,37	0,15
Z17	SO	smíšená obytná	0,10	0	0	0	0,10
Z18	SO	smíšená obytná	0,29	0	0	0	0,29
Z19A1, Z19A2, Z19A3	SO	smíšená obytná	2,43	0,42	0,89	0	1,12
Z19B	SO	smíšená obytná	0,80	0	0	0	0,80
Z20	SO	smíšená obytná	5,49	0,68	0	0	4,81
Z21	SO	smíšená obytná	0,18	0,18	0	0	0
Z22	SO	smíšená obytná	0,30	0	0	0	0,30
Z23	SO	smíšená obytná	0,28	0	0	0	0,28
Z24	SO	smíšená obytná	0,21	0,03	0	0,18	0
Z25	SO	smíšená obytná	0,08	0,08	0	0	0
Z26	SO	smíšená obytná	0,31	0,31	0	0	0
Z27	SO	smíšená obytná	1,02	0,27	0	0	0,75
Z28	SO	smíšená obytná	0,17	0	0	0	0,17
Z29A Z29B	SO	smíšená obytná	2,10	0	1,28	0,47	0,35
Z30	SO	smíšená obytná	0,80	0	0	0	0,80
Z31	SO	smíšená obytná	1,24	0,24	0	0,78	0,22
Z32	SO	smíšená obytná	0,09	0,09	0	0	0
Z33	SO	smíšená obytná	0,63	0,63	0	0	0
Z34	SO	smíšená obytná	0,07	0	0	0	0,07
Z35	SO	smíšená obytná	2,70	0,17	0	0,69	1,84
Z36	SO	smíšená obytná	0,08	0,08	0	0	0

Z37A Z37B	SO	smíšená obytná	1,38	0	0	0,93	0,45
Z38A Z38B	SO	smíšená obytná	1,56	0	0,27	0,83	0,46
Z39	SO	smíšená obytná	1,01	0	0	0	1,01
Z40A	SO	smíšená obytná	0,37	0	0	0	0,37
Z40B	SO	smíšená obytná	2,46	1,05	0	0,39	1,05
Z41	SO	smíšená obytná	0,20	0	0	0	0,20
Z43	SO	smíšená obytná	1,42	0,54	0	0	0,88
Z44	SO	smíšená obytná	0,48	0	0	0,48	0
Z45	VS	smíšené výrobní a skladování	1,78	0	0	1,78	0
Z49	SO	smíšená obytná	0,38	0,38	0	0	0
Z50	SO	smíšená obytná	0,07	0	0	0,07	0
Z51	SO	smíšená obytná	0,07	0	0	0	0,07
Z52	SO	smíšená obytná	0,35	0	0	0	0,35
Z53	SO	smíšená obytná	0,69	0,31	0	0	0,38
Z54	SO	smíšená obytná	0,45	0	0	0,45	0
Z55A Z55B	SO	smíšená obytná	2,00	0	0,42	0,52	1,06
Z56	SO	smíšená obytná	0,55	0,39	0	0	0,16
Z57	SO	smíšená obytná	0,60	0,35	0	0	0,25
Z58	SO	smíšená obytná	0,44	0	0	0	0,44
Z59	SO	smíšená obytná	2,22	0,79	0	0	1,43
Z60	SO	smíšená obytná	1,22	0,14	0	0,47	0,47
Z61	SO	smíšená obytná	0,43	0	0	0	0,43
Z62A	SO	smíšená obytná	0,61	0	0	0	0,61
Z62B	SO	smíšená obytná	0,58	0	0	0	0,58
Z63	SO	smíšená obytná	0,70	0,16	0	0	0,54
Z64A Z64B Z64C	SO	smíšená obytná	1,72	0	0,39	0,10	1,23
Z65	SO	smíšená obytná	0,42	0,09	0	0	0,33
Z66	SO	smíšená obytná	0,85	0,85	0	0	0
Z67A Z67B	SO	smíšená obytná	1,16	0,44	0	0,30	0,42
Z68	SO	smíšená obytná	0,85	0	0	0,70	0,15
Z69	SO	smíšená obytná	0,13	0	0	0,13	0
Z70	SO	smíšená obytná	0,26	0	0	0	0,26
Z73	SO	smíšená obytná	0,24	0,15	0	0	0,09
Z75	SF	smíšená obytná – farmy pro agroturistiku	0,71	0,71	0	0	0
Z76	SO	smíšená obytná	0,64	0	0	0	0,64
Z77	SO	smíšená obytná	0,36	0			0,36
Z78	SO	smíšená obytná	0,32	0,32	0	0	0
Z79	SO	smíšená obytná	0,31	0	0	0	0,31
Z80	OS	občanského vybavení – sportovních zařízení	1,85	0	0	0,55	1,30
Z81	SO	smíšená obytná	1,29	0,40	0	0	0,89

Z82	SO	smíšená obytná	0,33	0,33	0	0	0
Z83	SO	smíšená obytná	0,36	0,36	0	0	0
Z87	SO	smíšená obytná	0,32	0	0	0	0,32
Z88	SO	smíšená obytná	0,29	0	0	0	0,29
Z89	SO	smíšená obytná	0,08	0	0	0	0,08
Z90	SO	smíšená obytná	0,29	0,29	0	0	0
Z91	SO	smíšená obytná	0,29	0	0	0	0,29
Z92	SO	smíšená obytná	0,26	0,26	0	0	0
Z94	SO	smíšená obytná	0,07	0,07	0	0	0
Z95	SO	smíšená obytná	0,12	0,12	0	0	0
Z96	SO	smíšená obytná	0,17	0	0	0	0,17
Z97	SO	smíšená obytná	0,07	0	0	0	0,07
Z98	SO	smíšená obytná	0,19	0	0	0	0,19
Z99	SO	smíšená obytná	0,29	0	0	0	0,29
Z100	SO	smíšená obytná	0,20	0,20	0	0	0
Z101	SO	smíšená obytná	2,35	0,46	0	0,22	1,67
Z104	SO	smíšená obytná	0,23	0	0	0	0,23
Z105	SO	smíšená obytná	0,60	0	0	0	0,60
Z106	SO	smíšená obytná	0,17	0	0	0	0,17
Z107	SO	smíšená obytná	0,10	0,10	0	0	0
Z108	SO	smíšená obytná	0,25	0	0	0,12	0,13
Z109	SO	smíšená obytná	0,17	0	0	0	0,17
Z110	SO	smíšená obytná	0,16	0	0	0	0,16
Z111A	SO	smíšená obytná	0,16	0	0	0	0,16
Z111B	SO	smíšená obytná	0,17	0	0	0	0,17
Z115	TI	technické infrastruktury	0,02	0,02	0	0	0
Z116	TI	technické infrastruktury	0,14	0,14	0	0	0
Z117	K	komunikačních prostorů	0,07	0	0	0	0,07
Z118	K	komunikačních prostorů	0,71	0	0	0	0,71
Z119	K	komunikačních prostorů	0,15	0	0	0	0,15
Z120	K	komunikačních prostorů	0,07	0	0	0	0,07
Z121	K	komunikačních prostorů	0,08	0,08	0	0	0
Z122	K	komunikačních prostorů	0,07	0,07	0	0	0
Z123	K	komunikačních prostorů	0,11	0	0	0	0,11
Z124	K	komunikačních prostorů	0,22	0	0	0,17	0,05
Z125	K	komunikačních prostorů	0,05	0	0	0	0,05
Z127	K	komunikačních prostorů	0,26	0	0	0,26	0
Z128	K	komunikačních prostorů	0,39	0	0	0	0,39
Z129	K	komunikačních prostorů	0,03	0	0	0	0,03
Z130	K	komunikačních prostorů	0,01	0	0	0	0,01
I/Z1	SO	smíšená obytná (využita)	0,23	0,23	0	0	0
Celkem			68,35	14,73	3,96	12,19	37,47

Označení plochy	Plocha – způsob využití	Výměra navržené zastavitelné plochy v ha dle ÚP	Výměra již využitá plochy, případně proluky	Přeřazeno do územní rezervy	Vyřazeno Změnou č. 2	Zůstává k zastavění
Celkem		68,35	14,73	3,96	12,19	37,47
z toho plochy SO		63,27	13,71	3,96	9,98	35,62
z toho plochy SF		0,71	0,71	0	0	0
z toho plochy OS		0,21	0	0	0	0,21
z toho plochy VS		1,78	0	0	1,78	0
z toho plochy TI		0,16	0,16	0	0	0
z toho plochy K		2,22	0,15	0	0,43	1,64

Územním plánem Milíkov byla na základě odborného odhadu v roce 2011 předpokládána realizace 4 nových bytů (rodinných domů) ročně, tj. cca 60 nových bytů v období do roku 2025. V období 2011 až 2023 bylo dokončeno 78 bytů, tj. průměrně bylo dokončováno 6 rodinných domů (bytů) ročně. Obvyklá průměrná výměra na 1 rodinný dům je v posledních letech cca 1500 m².

Do roku 2035 by tedy mohlo být realizováno cca 60 nových bytů (rodinných domů). Při průměrné výměře 1500 m² / RD.

Zájem o bytovou výstavbu v obci je značný, a to i ze širšího regionu. Uvedená potřeba byla bilancována zejména s ohledem na obytný potenciál obce Milíkov. Možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a využitím stávajících ploch v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) byly do značné míry vyčerpány. Nadměrné zahušťování zástavby není žádoucí zejména v rozptýlené zástavbě obce s ohledem na její historický vývoj podhorské obce s původně rozvolněnou až rozptýlenou zástavbou.

K roku 2025 zůstává nevyužito 35,62 ha zastavitelných ploch smíšených obytných dle platného Územního plánu Milíkov. Změnou č. 2 jsou vymezeny celkem 4 zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) o celkové rozloze 0,56 ha.

Celkem je tedy vymezeno 36,18 ha zastavitelných ploch smíšených obytných.

Odhadovaná využitelnost pro výstavbu RD je cca 70 % z celkové výměry, 30 % dopravní obsluha území, případně občanské vybavení, zeleň apod., tj. stavby, které je přípustné realizovat v těchto plochách, část ploch je nevyužitelných z důvodu majetkoprávních vztahů, limitů v území (např. ochranných pásem technické infrastruktury) apod.

Doporučen je cca 40% převis nabídky zastavitelných ploch pro výstavbu bytů (rodinných domů). Převis nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu je žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- Velikosti obce a její rekreační funkci (zájem o druhé bydlení), což obecně ztěžuje prognózy, jejich přesnost.
- Brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci.
- Tradice poměrně velkých pozemků pro rodinné domy.
- Stavební pozemky se v podmínkách nízké výnosnosti jiných aktiv stávají samy o sobě dlouhodobou investicí, často nejsou nabízeny k prodeji, situace na trhu je do značné míry blokována. Značná část pozemků je ponechána pro „rodinné příslušníky“ apod., není určena pro prodej v nejbližších letech.

- Účinnost ekonomických nástrojů zajišťujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká (např. daně z nemovitostí), tj. tlak na prodej stavebních pozemků je malý,

Pro výstavbu rodinných domů se tedy odhaduje potřeba zastavitelných ploch smíšených obytných o výměře 7,5 ha, se 40% rezervou je to 10,5 ha při průměrné výměře 1 500 m² na rodinný dům.

Platným Územním plánem Milíkov a jeho Změnou č. 2 je vymezeno celkem 36,18 ha ploch smíšených obytných. Při předpokládané využitelnosti 70 % pro výstavbu rodinných domů je to 25,33 ha, na kterých by mohlo být realizováno cca 168 rodinných domů při průměrné výměře 1 500 m² na rodinný dům.

Zastupitelstvem obce Milíkov bylo vyřazeno ze zastavitelných ploch smíšených obytných 9,98 ha a 3,96 ha ploch bylo přeřazeno do územních rezerv, aby mohly být vymezeny celkem 4 zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) o celkové rozloze 0,71 ha pro výstavbu rodinných domů z řad místních obyvatel.

Do Územního plánu Milíkov byla převzata většina zastavitelných ploch z Územního plánu obce Milíkov (schválen Zastupitelstvem obce Milíkov dne 29. 09. 1999, zpracovatel AUA-Agrourbanistický ateliér Praha) a jeho následně zpracovaných tří změn. Důvodem převzetí zastavitelných ploch do Územního plánu Milíkov byla potřeba zachování kontinuity platné ÚPD se zpracovávanou ÚPD. Územní plán Milíkov byl vydán Zastupitelstvem obce Milíkov dne 18. 5. 2012 formou Opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 5. 6. 2012.

§ 102 Náhrady za změnu v území

3) Náhrada vlastníkovu nebo oprávněnému nenáleží, jestliže k uvedenému zrušení došlo na základě jeho návrhu nebo po uplynutí 5 let od nabytí účinnosti územního plánu nebo jeho změny, či regulačního plánu nebo jeho změny, která zastavění dotčeného pozemku umožnila. Ustanovení o uplynutí lhůty 5 let se neuplatní, pokud v této lhůtě

a) nabylo účinnosti rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas pro stavbu, pro kterou bylo zastavění uvedenou územně plánovací dokumentací určeno a toto rozhodnutí nebo souhlas je platné, nebo

b) před uplynutím lhůty 5 let byla uzavřena veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí a tato veřejnoprávní smlouva je účinná.

G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení je zpracováno podle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP, červenec 2011.

Použité podklady:

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – duben 2022
- bonitní půdně ekologické jednotky a podklady o odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP

Využití ploch nezastavěných a nedostatečně využitých pozemků v zastavěném území

Viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch Změnou č. 2.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území obce

V zastavěném území obce Milíkov převládá zástavba rodinnými domy. Tyto plochy jsou vymezeny jako stabilizované plochy smíšené obytné (SO). Stavby využívané pro druhé bydlení jsou vymezeny jako plochy rekreace rodinné (RR). Nezastavěné části stavebních pozemků v plochách SO a RR jsou převážně využívány jako zahrady pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu, chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu nebo jako zatravněné plochy pro relaxaci obyvatel obytných objektů. Další intenzifikace zástavby není ve většině lokalit vhodná s ohledem na tradiční rozvolněnější zástavbu obce a obvyklé větší výměry pozemků cca 1200 až 2500 m².

Využití ploch získaných odstraněním budov a zařízení a využití stavebních proluk

Platným Územním plánem Milíkov ani jeho Změnou č. 2 nejsou navrženy budovy a zařízení k odstranění.

Stavební prolukou se rozumí, dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů), soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební proluky jsou součástí zastavěného území stejně jako zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

V zastavěném území není, s ohledem na konfiguraci terénu a dopravní přístup k dosud nezastavěným pozemkům, dostatek vhodných proluk k zástavbě pro bydlení nebo stavby pro podnikání, které by bylo možné s ohledem na provozovanou činnost umístit mezi obytnou a rekreační zástavbou. Změnou č. 2 jsou vymezeny převážně zastavitelné plochy smíšené obytné navazující na stávající zástavbu.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být, s ohledem na § 2 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, co nejméně narušena původní krajina a její funkce

Důsledky navrhovaného řešení Změnou č. 2 jsou posouzeny ve Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Milíkov na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. Zpracovatelem tohoto posouzení je RNDr. Marek Banaš, Ph.D. (osoba oprávněná podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí).

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 nebudou mít významný vliv na hydrologické a odtokové poměry. Změnou č. 2 je vymezena na pozemcích s melioračním zařízením pouze plocha prostorů (K) označená 2/Z20.

Síť zemědělských účelových komunikací, které by měly být v maximální míře zachovány

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 nebudou mít vliv na síť účelových komunikací.

Další údaje o řešeném území prokazující nezbytnost požadavku na odnětí zemědělské půdy

Zdůvodnění řešení navrženého Změnou č. 2 je podrobně popsáno v podkapitolách E.1) až E.28) kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

Vedení směrových a liniových staveb ve vztahu k možnému eroznímu ohrožení a pozemkovým úpravám

Změnou č. 2 nejsou navrženy žádné liniové stavby, které by mohly vést k možnému eroznímu ohrožení.

G.1 KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Zemědělské pozemky navržené k záboru Změnou č. 2 jsou vyhodnoceny podle druhu zemědělských pozemků s určením BPEJ. Pro lepší posouzení kvality byly jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I až V.

Výkres B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – první číslo kódu BPEJ označuje klimatický region, dvojčíslí (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ, římská číslice – třída ochrany. Převážná část řešeného území náleží do klimatického regionu 8 – MCH mírně chladný, vlhký, menší část do klimatického regionu – 9 – CH – chladný, vlhký.

G.2 ZÁBOR PŮDY DLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MILÍKOV

Zastavitelné plochy jsou vymezeny dle požadavků na změny v území schválené Zastupitelstvem obce Milíkov.

Zábor zemědělského půdního fondu

V dále uvedené tabulce není uváděna celková výměra zastavitelné plochy, ale pouze výměra předpokládaného záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) pro zastavitelnou plochu.

Pokud je zastavitelná plocha vymezena v celém rozsahu na plochách ostatních nebo lesních, tj. mimo ZPF, není v následující tabulkové části uvedena.

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
2/Z3	SO	0,10			0,10					ne		
2/Z14	SO	0,15				0,15				ne		
2/Z29	SO	0,18	0,18							ne		
2/Z30	SO	0,15				0,15				ano		
Celkem plochy SO		0,58	0,18		0,10	0,41						
2/Z31	RR	0,08				0,08						
Celkem plochy RR		0,08				0,08						
2/Z23	PV	0,18				0,18				ne		
Celkem plochy PV		0,18				0,18						
2/Z20	K	0,01	0,01			0,00				ano		
Celkem plochy K		0,01	0,01			0,00						
ZÁBOR CELKEM		0,85	0,19		0,10	0,67						

Tab.: Zábor půdy podle způsobu využití ploch

		plochy celkem	z toho zemědělských pozemků	z toho lesních pozemků
		(ha)	(ha)	(ha)
Zastavitelné plochy				
SO	smíšené obytné	0,71	0,58	0
RR	rekreace rodinné	0,33	0,08	0
OV	občanského vybavení - veřejné infrastruktury	0,17*	0*	0*
TI	technické infrastruktury	0,06	0	0
PV	prostranství veřejných	0,40	0,18	0,01
K	komunikačních prostorů	0,01	0,01	0
Zastavitelné plochy celkem		1,68	0,85	0,01

- změna způsobu využití části zastavitelné plochy SO označené v platném ÚP Milíkov Z82.

G.3 ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změnou č. 2 je respektován rozsah územního systému ekologické stability vymezený platným územním plánem.

G.4 POSOUZENÍ A ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Z důvodu vyrovnaní poměru mezi zastavitelnými plochami vymezenými Změnou č. 2 a zastavitelnými plochami vymezenými platným Územním plánem Milíkov bylo po 1. veřejném projednání Změny č. 2 Zastupitelstvem obce Milíkov **vyřazeno ze zastavitelných ploch smíšených obytných 9,98 ha a 3,96 ha ploch bylo přerazeno do územních rezerv**, aby mohlo být vymezeno celkem 3 zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) o celkové rozloze 0,71 ha pro výstavbu rodinných domů z řad místních obyvatel.

Podrobněji viz kapitola F.

V tabulce jsou uváděny pouze zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 vyvolávající zábor ZPF.

Označení zastavitelné plochy	Celková výměra zastavitelné plochy	Zábor ZPF	Zdůvodnění záboru pro plochy smíšené obytné (SO)
2/Z3	0,10	0,10	Plocha je vymezena v návaznosti na severozápadní část souvislé zástavby sídla - stabilizované plochy smíšené obytné, na břehu vodního toku. Z hlediska hospodaření na ZPF nemá tato plocha význam, v podstatě je o zbytkovou plochu mezi stávající zástavbou a vodním tokem. Plocha je vymezena na půdě ve III. třídě ochrany.
2/Z14	0,15	0,15	Plocha je vymezena přibližně uprostřed obce, v návaznosti na jižní část souvislé zástavby sídla - stabilizované plochy smíšené obytné, v prostoru mezi stávající zástavbou a komunikací. Na obhospodařování půdních bloků nebude mít vliv. Plocha je vymezena na půdě ve IV. třídě ochrany.
2/Z29	0,18	0,18	Plocha je vymezena v proluce souvislé zástavby situované v západní části obce, v blízkosti hranice s obcí Návší, v návaznosti na zastavitelnou plochu označenou Z87. Vzhledem k tomu, že jde o proluku ve stávající zástavbě, plocha nebude mít vliv na obhospodařování půdních bloků. Plocha je vymezena na půdě v I. třídě ochrany.
2/Z30	0,15	0,15	Plocha je vymezena v návaznosti na severozápadní část souvislé zástavby sídla - stabilizované plochy smíšené obytné. Na obhospodařování půdních bloků nebude mít vliv. Plocha je vymezena na půdě ve IV. třídě ochrany.

Označení zastavitelné plochy	Celková výměra zastavitelné plochy	Zábor ZPF	Zdůvodnění záboru pro plochy rekreace rodinné (RR)
2/Z31	0,43	0,08	Plocha je vymezena v severozápadní části obce v blízkosti hranice s obcí Košariska, v návaznosti na zastavěné území a zastavitelnou plochu označenou Z5 (plochy SO). Plocha nebude mít významný vliv na obhospodařování půdního bloku, jde o pás zemědělské půdy mezi komunikací a lesními pozemky.

Označení zastavitelné plochy	Celková výměra zastavitelné plochy	Zábor ZPF	Zdůvodnění záboru pro plochy veřejných prostranství (PV)
2/Z23	0,34	0,18	Plocha je vymezena v návaznosti na východní část zástavby ve východní části obce, v blízkosti hranice s obcí Návsí. Jde o změnu způsobu využití části zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z82. Plocha nebude mít vliv na obhospodařování půdního bloku. Plocha je vymezena na půdě ve IV. třídě ochrany.

Označení zastavitelné plochy	Celková výměra zastavitelné plochy	Zábor ZPF	Zdůvodnění záboru pro plochy komunikačních prostorů (K)
2/Z20	0,01	0,01	Plocha je vymezena přibližně uprostřed severní části obce za účelem rozšíření stabilizované plochy komunikačních prostorů, ze kterých se předpokládá dopravní obsluha zastavitelných ploch označených Z55 a Z54. Jde o rozšíření stávající komunikace. Plocha je vymezena na půdě v I. třídě ochrany.

G.5 DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

V tabulce jsou uváděny pouze zastavitelné plochy vyvolávající zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)
2/Z33	PV	0,01
2/K1	Z	0,53
2/K2	Z	0,33
CELKEM		0,87

Označení zastavitelné plochy	Celková výměra zastavitelné plochy	Zábor PUPFL	Zdůvodnění záboru pro plochy
2/Z33	0,01	0,01	Plocha je vymezena pro realizaci chodníku podél silnice III/01144 v severovýchodní části obce, k navržené autobusové zastávce, v blízkosti hranice s obcí Hrádek. Účelem je zvýšení bezpečnosti pěší dopravy.

Označení zastavitelné plochy	Celková výměra zastavitelné plochy	Zábor PUPFI	Zdůvodnění záboru pro plochy
2/K1	0,53	0,53	Jde o požadavky na změnu využití lesních pozemků na trvalý travní porost, tj. na plochy zemědělské bez bližšího odůvodnění, a to v jižní části obce, lokalitě Starý Grůň.
2/K2	0,33	0,33	

Ve vzdálenosti do 30 m od lesa jsou vymezeny zastavitelné plochy:
smíšená obytná označená 2/Z5,
technické infrastruktury označená 2/Z8.

H) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MILÍKOV S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM A S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

H.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MILÍKOV POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9 (PÚR ČR), ve znění účinném od 1. 3. 2025, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR, tj. územní rozvoj. Účelem je koordinace územně plánovací činnosti krajů a obcí zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanoví požadavky a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti a stanovuje koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu.

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9

Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Koncepcí řešení platného Územního plánu Milíkov je navázáno na historický urbanistický vývoj zástavby ve správním území obce Milíkov. Převážná většina zastavitelných ploch byla převzata z Územního plánu obce Milíkov, který byl schválen Zastupitelstvem obce Milíkov dne 29. 09. 1999 (zpracovaný AUA-Agrouurbanistickým ateliérem Praha).

Vymezení zastavitelných ploch doplňuje proluky ve stávající zástavbě a vymezuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území tak, aby byl rozvíjen kompaktní způsob zástavby s ohledem na ekonomii budování dopravní a technické infrastruktury. Rozvoj zástavby a související dopravní a technické infrastruktury se soustředí do severní části správního území obce s ohledem na ochranu přírodních a krajinných hodnot v CHKO Beskydy, do které náleží cca 2/3 území. Rozvoj zástavby v jižní polovině správního území obce je omezen také s ohledem na konfiguraci terénu.

Tato urbanistická koncepce je zachována i při vymezování zastavitelných ploch Změnou č. 2. Územním plánem jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních hodnot území, a to zejména CHKO Beskydy, Evropsky významnou lokalitu Beskydy, Ptačí oblast Beskydy, významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody, biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, zemědělsky obhospodařované půdy, pozemků k plnění funkcí lesa, územního systému ekologické stability apod. Zábory ZPF a PUPFL viz kapitola G. Vyhodnocení

předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Na území obce nejsou evidovány nemovité kulturní památky ani válečné hroby. Památkou místního významu, významným vyhlídkovým bodem, ale také historickým a kulturním místem je rozhledna, která je součástí kaple sv. Anny, nacházející se na vrcholu Kozubové.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Urbanistická koncepce navržená Územním plánem Milíkov zohledňuje ochranu zemědělské půdy tím, že je omezen rozvoj ploch pro rozptýlenou zástavbu.

Změnou č. 2 jsou vymezeny převážně zastavitelné plochy: smíšené obytné, rekreace rodinné, občanského vybavení - veřejné infrastruktury, technické infrastruktury, komunikačních prostorů a veřejných prostranství - podrobněji viz kapitola E.3 Vymezení zastavitelných ploch a kapitola G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa tohoto odůvodnění.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V sídlech ve správním území obce Milíkov nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Návrhem ploch pro rozvoj zejména bytové výstavby je podpořen stabilní vývoj počtu obyvatel v území a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území.

Návrhem řešení Změny č. 2 územního plánu nemůže dojít k vymezení lokalit, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Platný Územní plán Milíkova a návrh řešení Změny č. 2 stanovuje koncepci rozvoje správního území rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná hlediska a požadavky i vzhledem k tomu, že územní plán představuje dlouhodobé řešení pro správní území obce s ohledem na vyvážené podmínky v území. Stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby, stabilizaci a rozvoj ploch občanského vybavení a omezeně i výrobních aktivit. Současně s vymezením zastavitelných ploch je řešena dopravní obsluha území a rozvoj technické infrastruktury - podrobněji viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 navazují na koncepci platného Územního plánu Milíkov. Pro jednotlivé zastavitelné plochy vymezené zejména pro bydlení jsou vyhodnoceny v kapitole E.3 Vymezení zastavitelných ploch možnosti dopravní obsluhy jednotlivých ploch a možnosti využití stávající technické infrastruktury. Dá se předpokládat, že řešené změny v území nebudou mít negativní vliv na přírodní a kulturní hodnoty území.

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Převažující funkcí obce Milíkov je funkce obytná, částečně funkce rekreační, obslužná a výrobní. Vzhledem k tomu, že celková rozloha území obce Milíkov je 916,0764 ha a z toho je 329,3830 ha lesních pozemků, 336,6438 ha jsou trvalé travní porosty a 138,2756 ha tvoří orná půda je zřejmé, že v obci je provozována převážně zemědělská a lesní prvovýroba, areály s průmyslovou výrobou se v obci nenachází. Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj výrobních aktivit.

Návrhem řešení územního plánu jsou respektovány vazby obce Milíkov zejména na města Jablunkov a Třinec, především na jejich občanské vybavení, které by nebylo vhodné, s ohledem na ekonomii, navrhopvat a dále provozovat na území obce Milíkov.

Změnou č. 2 se koncepce územního plánu nemění.

- (18) *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Viz bod 17.

- (19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Na území obce Milíkov nejsou opuštěné areály a plochy průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu.

- (20) *Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

- (20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Změnou č. 2 nejsou navrženy rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, nicméně k ovlivnění krajiny dochází i postupnou výstavbou navazující na stabilizovanou zástavbu. Rozsah nové výstavby v krajině, zejména v jižní části správního území obce Milíkov je návrhem řešení omezen také z důvodu ochrany CHKO Beskydy, do které náleží převážná část obce Milíkov.

Územním plánem je stanovena ochrana zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, Chráněné krajinné oblasti Beskydy, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, vodních zdrojů apod.

Změnou č. 2 se vymezují biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského). Na území obce jsou vymezena jádrová území dle podkladu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (AOPK ČR).

- (21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Obec Milíkov není v bezprostředním sousedství velkých měst. Krajina obce Milíkov, zejména její jižní části, není významným způsobem poznamenána nevhodnou lidskou činností a je využívána zejména k pěší turistice a cykloturistice. Platným územním plánem Milíkov ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny souvislé plochy veřejně přístupné zeleně.

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Platný Územní plán Milíkov připouští realizaci stezek pro cyklisty, příp. stezek pro společný provoz chodců a cyklistů, stezek pro chodce, hipostezek a nezbytných účelových komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části. Řešení Územního plánu Milíkov předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděnkám na koních. V zimním období je kopcovitá krajina vhodná pro běh na běžkách.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny nové plochy pro realizaci cyklostezek nebo stezek pro chodce, ani žádné nové cyklotrasy, ale je zpřesněno vedení cyklotrasy 6082 (Bocanovice, Bockov – Dolní Lomná – Babí vrch – Kozubová – Košariska) - viz výkres A.3 Doprava.

- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto*

způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Platným Územním plánem Milíkov ani jeho Změnou č. 2 nejsou navrženy nové liniové stavby, které by zhoršovaly prostupnost krajiny. Dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 nezhorší významným způsobem prostupnost krajiny.

(24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).*

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 navazují na koncepce platného Územního plánu Milíkov. Pro jednotlivé zastavitelné plochy vymezené zejména pro bydlení jsou vyhodnoceny v kapitole E.3 Vymezení zastavitelných ploch možnosti dopravní obsluhy jednotlivých ploch a možnosti využití stávající technické infrastruktury.

(24a) *Na územích, kde dochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Platným Územním plánem Milíkov ani jeho Změnou č. 2 nejsou navrženy plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí ve správním území obce. Návrhem řešení je podpořen rozvoj plynofikace pro zastavitelné plochy. Na území obce je provozována především zemědělská a lesnická prvovýroba, výrobní areály s průmyslovou výrobou v Milíkově nejsou.

(25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.*

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Na území obce Milíkov nejsou stanovena pro vodní toky záplavová území. Územním plánem Milíkov je navrženo zřídit záchytné příkopy pro zachycení přívalových vod z ploch

zemědělských nad zástavbou ve východní části obce. Změnou č. 2 jsou upřesněny podmínky realizace protipovodňových opatření. Realizace protipovodňových opatření pomocí technických opatření, tj. retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem. Při návrhu protipovodňových opatření pomocí technických opatření v maximální možné míře respektovat lokální podmínky ochrany přírody a krajiny. Přípustné jsou také úpravy vodních toků za účelem ochrany zástavby před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod. a revitalizace vodních toků.

Změnou č. 2 územního plánu je za účelem hospodaření se srážkovými vodami stanoveno preferování zadržování, vsakování a využívání srážkových vod v místě spadu pomocí např. vhodných terénních úprav (miskovitý tvar zahrad), retenčních nádrží, vsakovacích průlehů (rýh tvořených šterkem), vsakovacích šachet, podzemních retenčních zařízení a dalších kombinací technických opatření a přírodě blízkých opatření a tím omezení rychlého odtoku srážkových vod z území.

Přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět řízeně, přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými odvodňovacími příkopy (průlehy), trativody apod. do vhodného recipientu. Realizace dešťové kanalizace, příkopů nebo trativodů je přípustná ve zdůvodněných trasách kdekoli v území, aniž jsou trasy, případně plochy, pro tyto stavby a zařízení vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

(26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Na území obce Milíkov nejsou stanovena pro vodní toky záplavová území.

(27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Územním plánem Milíkov je navržen komplexní rozvoj veřejné infrastruktury. Pro vymezené zastavitelné plochy, včetně ploch vymezených Změnou č. 2, je řešena dopravní obsluha a je pro ně navrženo rozšíření sítě technické infrastruktury.

(28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

(29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Změnou č. 2 je stanovena koncepce pro veřejnou dopravu a zařízení veřejné dopravy ÚP Milíkov respektována. Změnou č. 2 se opravuje název autobusové zastávky z „Milíkov, rozcestí“ na „Milíkov, Sosna“, zároveň se navrhuje změna v umístění zastávky ve směru od Hrádku v souladu s podkladem „Chodníky a záliv u zastávky Milíkov, Sosna, dokumentace pro vydání společného povolení stavby“, (ArcDesign, 06/2020). Důvodem tohoto posunu o cca 60 m je realizace zálivu u zastávky za účelem zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy.

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Platným Územním plánem Milíkov jsou vytvořeny podmínky pro realizaci potřebné technické infrastruktury. Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění. Změnou č. 2 byl proveden zákres již realizované technické infrastruktury zejména v oblasti vodního hospodářství a ohledem na realizované čistírny odpadních vod a realizovanou splaškovou kanalizaci.

(31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Platným Územním plánem Milíkov nejsou vymezeny plochy pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů, ale jsou stanoveny podmínky pro umístování fotovoltaických systémů na stavbách a v plochách smíšených výrobních a skladování. Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Správní území obce Milíkov není zařazeno do rozvojové oblasti nebo rozvojové osy.

Specifické oblasti

Obec Milíkov je zařazena do specifické oblasti Beskydy SOB2.

Vymezení:

Území obcí z ORP Frenštát pod Radhoštěm, Frýdek-Místek (jižní okraj), Frýdlant nad Ostravicí, Jablunkov (západní okraj), Rožnov pod Radhoštěm, Třinec (jihozápadní okraj), Vsetín (východní část).

Oblast se dotýká na území ORP Frýdek-Místek rozvojové oblasti OB2 Ostrava a na území ORP Jablunkov a Třinec rozvojové osy OS13 Ostrava-Třinec-hranice ČR/Slovensko (-Žilina).

Důvody vymezení:

- a) Potřeba nápravy strukturálního poškození oblasti, kde došlo ke stagnaci pro oblast důležitých ekonomických odvětví.*
- b) Potřeba rozvíjet a rovnoměrně využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký rekreační potenciál krajiny přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Beskyd, které jsou chráněnou krajinnou oblastí. Jedná se o území s vysokou estetickou hodnotou krajiny a osídlení a kulturními a národopisnými tradicemi se silnou vazbou obyvatel na místo (Radhošť)*
- c) Potřeba rozvoje drobného a středního podnikání, především v oblasti cestovního ruchu. Potřeba využít k rozvoji potenciál jednoho z hlavních dopravních tahů na Slovensko, procházející oblastí.*
- d) Potřeba ochrany významného zdroje energetických nerostných surovin (ložiska kvalitního černého uhlí Frenštát, nacházejícího se v přírodně vysoce hodnotném území), jako rezervy pro případné využití budoucími generacemi.*

Kritéria pro rozhodování v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) ochranu ložiska kvalitního černého uhlí Frenštát jako rezervy pro případné využití budoucími generacemi v souladu s potřebami udržitelného rozvoje území,*
- b) rozvoj rekreace,*
- c) restrukturalizaci ekonomiky,*
- d) zlepšení dopravní dostupnosti zejména příhraničních oblastí,*
- e) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),*
- f) územní podmínky pro zajištění koordinace udržitelného rozvoje turistiky a ochrany biologické a krajinné rozmanitosti Karpat zejména v příhraničních oblastech.*

Úkoly pro územní plánování

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) vytvářet územní podmínky pro umísťování aktivit spojených s restrukturalizací ekonomiky,*
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti hraničních oblastí se Slovenskem,*
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému přeshraničních pěších a cyklistických tras,*
- d) vytvářet podmínky pro rozvoj rekreace,*
- e) chránit v ÚPD území pro modernizaci a restrukturalizaci silnice I/11 v úseku MÚK R48 – státní hranice na kapacitní silnice v souladu s rozvojovými aktivitami,*
- f) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných lokalit pro zatravnění a pastvinářství.*

ad a) Netýká se správního území obce Milíkov.

ad b) Netýká se správního území obce Milíkov.

ad c) Netýká se správního území obce Milíkov.

ad d) Platný Územní plán Milíkov připouští realizaci stezek pro cyklisty, příp. stezek pro společný provoz chodců a cyklistů, stezek pro chodce, hipostezek a nezbytných účelových komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.

Řešení Územního plánu Milíkov předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděním na koních. V zimním období je kopcovitá krajina vhodná pro běh na běžkách.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny nové plochy pro realizaci cyklostezek nebo stezek pro chodce, ani žádné nové cyklotrasy, ale je zpřesněno vedení cyklotrasy 6082 (Bocanovice, Bockov – Dolní Lomná – Babí vrch – Kozubová – Košariska) - viz výkres A.3 Doprava.

ad e) Netýká se správního území obce Milíkov.

ad f) Územním plánem Milíkov jsou stanoveny podmínky pro využívání ploch zemědělských (Z) bez rozlišení na trvalé travní porosty a ornou půdu. Územním plánem Milíkov nejsou navrženy plochy pro zatravňování. Změnou č. 2 jsou vymezeny dvě plochy změn v krajině označené 2/K1 a 2/K2 na změnu využití lesních pozemků na trvalý travní porost, tj. na plochy zemědělské (Z) a to v jižní části obce, lokalitě Starý Grůň v souladu se schválenými požadavky ZO obce.

V Politice územního rozvoje ČR ve znění Změny č. 9 je správní území obce Milíkov zařazeno do specifické oblasti SOB10 - specifické oblasti, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

V Politice územního rozvoje ČR ve znění Změny č. 9 je správní území obce Milíkov zařazeno do specifické oblasti SOB11 - specifické oblasti, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny monofunkční plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. .

Dosud nejsou zpracovány podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie a není schválena příslušná legislativa – zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie.

H.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MILÍKOV SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje – úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b nabyly účinnosti dne 4. 10. 2024. Dále A-ZÚR MSK.

Platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.

Z A-ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

2) *Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.*

Netýká se správního území obce Milíkov.

3) *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.*

Netýká se správního území obce Milíkov.

4) *Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.*

Platným Územním plánem Milíkov byla stanovena koncepce zásobování správního území obce energiemi ve střednědobém výhledu včetně bilancí s ohledem na předpokládaný rozvoj území. Změny v území řešené Změnou č. 2 a aktualizace zastavěného území) nemají vliv na koncepci zásobování obce energiemi.

V souvislosti se strategickým rozvojem přenosové soustavy ČEPS a.s. posílením přenosového profilu elektrické energie mezi Slovenskou republikou a ČR se v souladu s nadřazenou dokumentací, tj. Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje navrhuje zdvojení stávajícího vedení ZVN - 400 kV Nošovice – Varín. V platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje jde o veřejně prospěšnou stavbu s označením E8.

5) *Vytvoření podmínek:*

- *pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;*
- *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

Obec Milíkov náleží do SO ORP Jablunkov. Město Jablunkov je nutno vnímat jako přirozené centrum SO ORP Jablunkov. Obec Milíkov má hlavní funkci rezidenční a částečně rekreační, obslužnou a výrobní (zejména zemědělská a lesní prvovýroba). Změnou č. 2 jsou vymezeny zejména zastavitelné plochy smíšené obytné za účelem rozvoje obytné zástavby a udržení mírného růstu počtu obyvatel.

6) *V rámci územního rozvoje sídel:*

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;*

- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

V zastavěném území není, s ohledem na konfiguraci terénu a nedostatečný nebo chybějící dopravní přístup k dosud nezastavěným pozemkům, dostatek vhodných proluk k zástavbě pro bydlení nebo stavby pro podnikání, které by bylo možné s ohledem na provozovanou činnost umístit mezi obytnou a rekreační zástavbou. V obci jsou pro výstavbu rodinných domů tradiční větší pozemky, průměrná výměra je cca 1500 m². Změnou č. 2 jsou vymezeny zejména zastavitelné plochy smíšené obytné navazující převážně na zastavěné území.

Územním plánem nejsou vymezeny plochy k asanaci, ani se nenavrhuje změna využití objektů a areálů původní zástavby, tzv. plochy přestavby.

Změnou č. 2 je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná označená 2/Z4 na hranici s obcí Návší, ke srůstání sídel ale nedochází, na území Návší není v této lokalitě žádná zástavba.

Na území obce Milíkov nejsou vymezeny koridory pro dálnice, silnice nebo železnice.

Do správního území obce Milíkov nezasahuje žádné stanovené záplavové území.

7) Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

7a) Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 navazují na koncepci platného Územního plánu Milíkov. Pro jednotlivé zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 zejména pro bydlení jsou vyhodnoceny v kapitole E.3 Vymezení zastavitelných ploch možnosti dopravní obsluhy jednotlivých ploch a možnosti využití stávající technické infrastruktury.

8) Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Obec Milíkov je součástí turistické oblasti Beskydy. Na území obce je možné celoroční ubytování v Horském hotelu Kozubová. Řešení Územního plánu Milíkov předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděnkám na koních. V zimním období je kopcovitá krajina vhodná pro běh na běžkách.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny nové plochy pro realizaci cyklostezek nebo stezek pro chodce, ani žádné nové cyklotrasy, ale je zpřesněno vedení cyklotrasy 6082 (Bocanovice, Bockov – Dolní Lomná – Babí vrch – Kozubová – Košariska) - viz výkres A.3 Doprava.

10) Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované dopravy.

Platným Územním plánem Milíkov je řešena koncepce dopravy silniční, a to včetně dopravy hromadné, zajištěné autobusovou dopravou. Územím obce Milíkov není vedena žádná železniční trať. Nejbližší zařízení železniční dráhy se nacházejí v Návší a Bocanovicích (železniční stanice a zastávka na celostátní trati č. 320).

Změnou č. 2 se koncepce územních podmínek pro rozvoj integrované dopravy nemění.

11) Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Viz bod 8.

12) Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

Netýká se správního území obce Milíkov.

13) Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Zástavba na území obce Milíkov není významně zatěžována hlukem a emisemi z dopravy nebo výrobních provozů. Územním plánem Milíkov je rozvíjena technická infrastruktura se zaměřením na zlepšení čistoty ovzduší zejména v topné sezóně, tj. za účelem zásobování zástavby elektrickou energií je navržena výstavba nových distribučních trafostanic spolu s rozšířením veřejné sítě NN. Pro plynofikaci nové zástavby je navrženo rozšíření středotlaké plynovodní sítě, opět s ohledem na ekonomii výstavby. Změnou č. 2 územního plánu se tato koncepce nemění.

14) Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Platným Územním plánem Milíkov jsou v maximální možné míře omezeny střety zájmů s ochranou přírody. Je respektováno území spadající do CHKO Beskydy, ochrana Národní přírodní rezervace Radhošť, soustava Natura 2000 Beskydy, ptačí oblast Beskydy a významné krajinné prvky.

Změnou č. 2 nejsou navrženy rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter území, nicméně k ovlivnění krajiny dochází i postupnou výstavbou navazující na stabilizovanou zástavbu.

Změnou č. 2 je vymezen biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského). Na území obce jsou vymezena jádrová území dle podkladu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (AOPK ČR).

Změnou č. 2 jsou vymezeny dvě plochy změn v krajině označené 2/K1 (0,53 ha) a 2/K2 (0,33 ha). Jde o požadavek na změnu využití lesních pozemků na trvalý travní porost, tj. na plochy zemědělské. Podle Metodiky AOPK ČR „Ochrana biotopu vybraných zvláště chráněných druhů v územním plánování“ z roku 2021, změny druhů pozemků směrem k vyšší intenzitě využití o rozloze nad 0,5 ha, tj. převody z pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) mohou představovat snížení kvality biotopu.

15) Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Na území obce Milíkov nejsou stanovena pro vodní toky záplavová území

Územním plánem Milíkov je navrženo zřídit zachytňací příkopy pro zachycení přívalových vod z ploch zemědělských ve východní části obce. Jeden odvodňovací příkop je navrženo zaústit do bezejmenného levobřežního přítoku Olše, protékajícího územím mezi zástavbou místní části Paseky a Dědina a který se vlévá do Olše na území obce Návší.

Druhý odvodňovací příkop je navrženo zaústit do navržené stoky dešťové kanalizace, kterou je navrženo zaústit do bezejmenného vodního toku, který protéká místní částí Paseky.

Změnou č. 2 jsou upřesněny podmínky realizace protipovodňových opatření. Realizace protipovodňových opatření pomocí technických opatření, tj. retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatrávněných příkopů (průlehů) nebo tratí vodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem. Při návrhu protipovodňových opatření pomocí technických opatření v maximální možné míře respektovat lokální podmínky ochrany přírody a krajiny. Přípustné jsou také úpravy vodních toků za účelem ochrany zástavby před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod. a revitalizace vodních toků.

Území svahových nestabilit (sesuvných rizik) jsou graficky zobrazeny v Koordinačním výkrese ÚP Milíkov, Změnou č. 2 jsou hranice těchto jevů aktualizovány.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 nejsou vymezeny ve svahově nestabilních lokalitách.

Změnou č. 2 jsou vymezeny dvě plochy změn v krajině označené 2/K1 (0,53 ha) a 2/K2 (0,33 ha). Jde o požadavek na změnu využití lesních pozemků na trvalý travní porost, tj. na plochy zemědělské. Plocha označená 2/K2 je situována v evidovaných svahových nestabilitách označených 1 a 1b (dočasně uklidněných).

16) Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Na území obce Milíkov nezasahuje zájmové území Ministerstva obrany ČR.

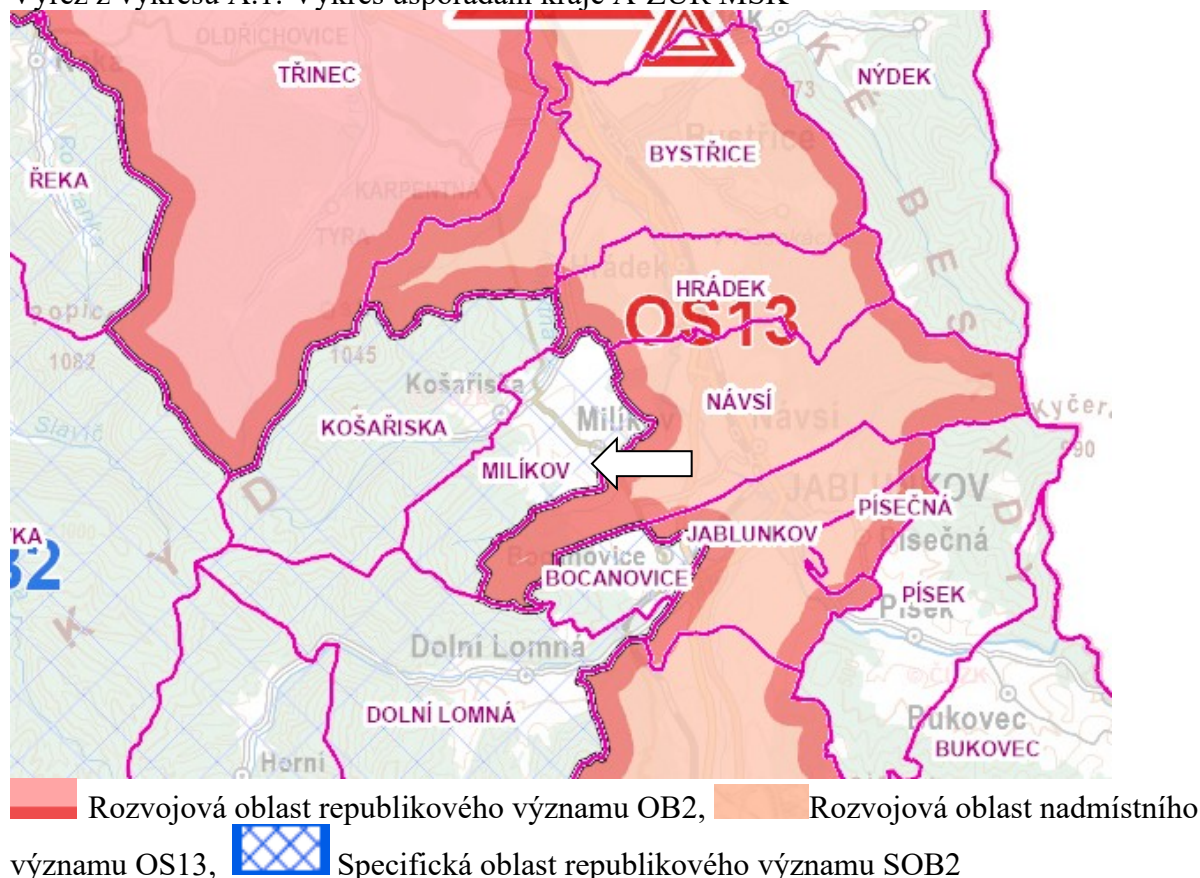
16b) Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Na území obce Milíkov nezasahují evidované dobývací prostory, výhradní ložiska, ložiska nevyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území nebo chráněná ložisková území pro zvláštní zásah do zemské kůry.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy dle A-ZÚR MSK

A-ZÚR MSK je správní území obce Milíkov zařazeno do specifické oblasti republikového významu SOB2 Beskydy

Výřez z výkresu A.1: Výkres uspořádání kraje A-ZÚR MSK



Úkoly pro územní plánování

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Zlínského kraje a Slovenska

Správní území obce Milíkov přímo nenavazuje na území Slovenska nebo Zlínského kraje. Dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 Územního plánu Milíkov nemají vliv na územní systém ekologické stability vymezený platným Územním plánem Milíkov.

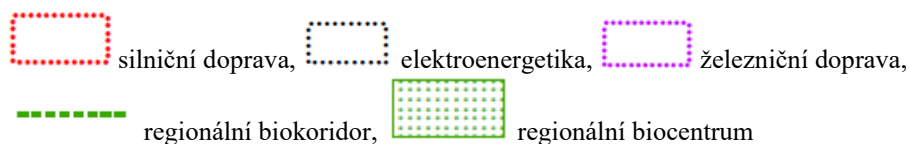
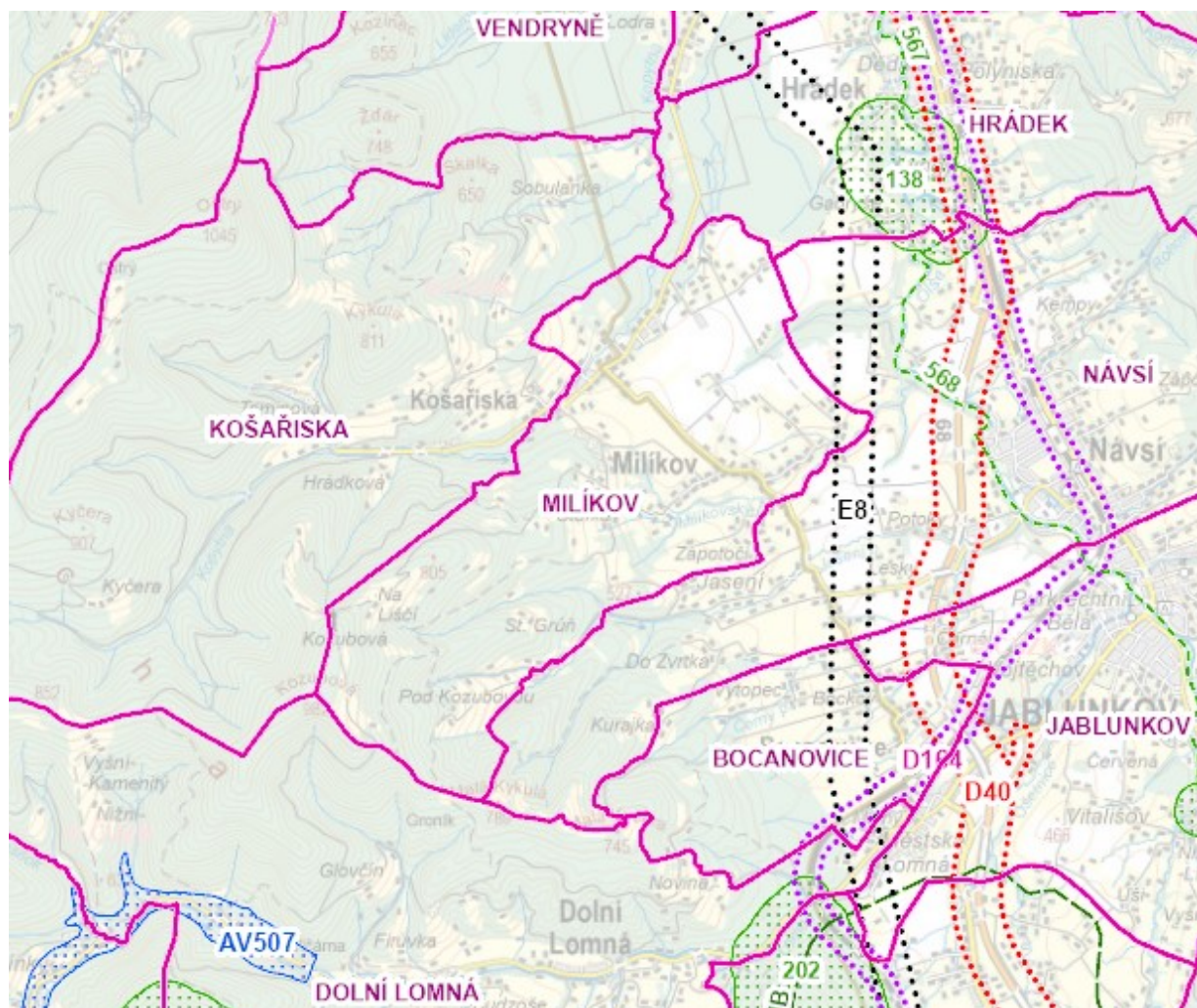
Plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv dle A-ZÚR MSK

Východní okrajovou částí správního území obce Milíkov prochází koridor elektroenergetiky označený v platných ZÚR MSK E8.

Změnou č. 2 Územního plánu Milíkov je pro záměr E8 dle platných ZÚR MSK, tj. zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SR) vymezen energetický koridor označený EK1 v návaznosti na energetický koridor vymezený platným Územním plánem Návší.

Stávající vedení 400 kV a navržené, původně zamýšlené souběžné vedení, již bylo zakresleno v Územním plánu Milíkov; souběžné vedení se Změnou č. 2 nahrazuje zdvojeným vedením.

Výřez z výkresu A.2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES A-ZÚR MSK

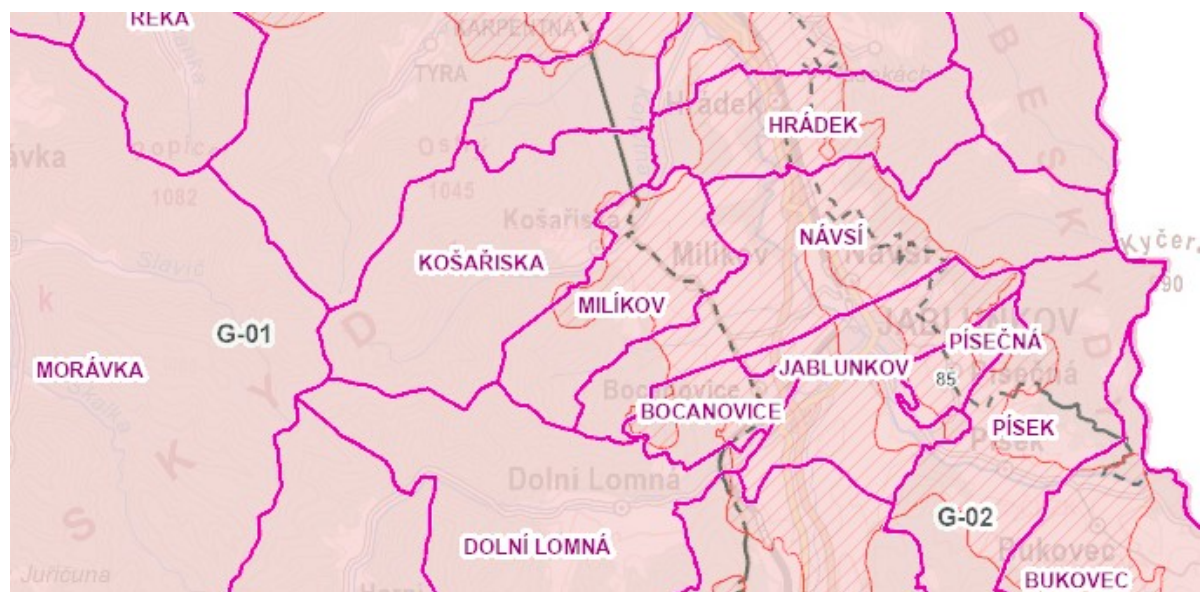


Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Správní území obce Milíkov je zařazeno do oblasti specifických krajín Moravskoslezských a Slezských Beskyd. Převážná část správního území obce Milíkov (cca 2/3) je zařazena do specifické krajiny G-01 Moravskoslezské Beskydy, severní část obce, je zařazena do krajiny G-02 Jablunkov.

Mezi krajinou G-01 a G-02 je vymezeno přechodové pásmo 85, ve kterém je nutno respektovat podmínky pro zachování cílových kvalit obou krajín.

Výřez z výkresu A.3: Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality A-ZÚR MSK



— Hranice specifické krajiny mimo přechodové pásmo; - - - - Hranice specifické krajiny v přechodovém pásmu; — Hranice SO ORP; — Hranice správního obvodu obce.
 18 Přechodové pásmo s označením **G-01** Označení specifické krajiny

Specifická krajina G-01 Moravskoslezské Beskydy

(ve vztahu ke správnímu území obce Milíkov)

Charakteristické znaky krajiny

- Beskydský pseudokras, původní pralesovité porosty, esteticky mimořádně působivé louky a pastviny s roztroušenou zelení, vodní nádrže - Morávka, Šance.
- Přírodní dominanty: Lysá hora (1324 m n. m.), Radhošť (1129 m n. m.), Kněhyně (1251 m n. m.), Smrk (1276 m n. m.), Travný (1203 m n. m.), Ropice (1082 m n. m.), Velký Polom (1067 m n. m.).
- Jedinečné scenérie horského masivu s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí Morávky).

Cílová kvalita (CK)

Platnost CK v rámci specifické krajiny

Krajina jedinečných scenérií horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí.

Celé území specifické krajiny G-01.

Krajina s převahou malých sídel (do 1000 obyvatel) a stabilizovaným podílem rekreačních objektů pro individuální rekreaci.

Celé území specifické krajiny G-01.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- Plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel, při zachování jejich urbanistické struktury.
- Nenarušit pohledové scenérie horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí.
- Nové záměry na využití území umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet nové pohledové bariéry.

Specifická krajina G-02 Jablunkov

(ve vztahu ke správnímu území obce Milíkov)

Charakteristické znaky krajiny - Výrazně protažená krajinná struktura údolní sníženiny pohledově ohraničená panoramaty horských hřbetů Moravskoslezských a Slezských Beskyd (specifické krajiny G-01 a G-03). Údolní část výrazně urbanizována, sídla ve vyšších partiích horských svahů si zachovala svůj venkovský charakter včetně památek lidové architektury (Dolní Lomná, Bukovec, Hřčava) a s dosud částečně dochovanými fragmenty plužiny (k. ú. Jablunkov Mosty u Jablunkova, Písek, Bukovec u Jablunkova). - Přírodní dominanty: řeka Olše, Girová (839 m n. m.), Studeničný (717 m n. m.), Komorovský Grůň (733 m n. m.). - Velmi členité okraje lesních porostů navazující v různé nadmořské výšce na liniové struktury nelesní zeleně členící svažité polohy pastviny a luk, které směřují až k okrajům převážně rozptýlené zástavby. - Výrazný krajinný rámec okrajových partií Moravskoslezských Beskyd a Slezských Beskyd.	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina s panoramatickou scenerií horských hřbetů Moravskoslezských a Slezských Beskyd s přírodními dominantami Girová (839 m n. m.), Studeničný (717 m n. m.), Komorovský Grůň (733 m n. m.)	Celé území specifické krajiny G-02.
Urbanizovaná hustě osídlená údolní část s výraznými liniovými prvky páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury, rozptýlená venkovská zástavba s četnými prvky nelesní zeleně na úpatí a úbočí svahů Moravskoslezských a Slezských Beskyd se zajištěnou migrační prostupností napříč sníženinou Jablunkovské brázdy.	Celé území specifické krajiny G-02.
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit - Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz scenerie horských hřbetů Moravskoslezských a Slezských Beskyd s přírodními dominantami Girová (839 m n. m.), Studeničný (717 m n. m.) a Komorovský Grůň (733 m n. m.) před necitlivým umisťováním nových záměrů do vyšších partií horských svahů. - Plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel, při zachování jejich urbanistické struktury, mimo pohledově exponované polohy na úbočí Moravskoslezských a Slezských Beskyd a při zachování průchodnosti území.	

Změnou č. 2 se základní koncepce rozvoje území, stanovená platným Územním plánem Milíkov, nemění. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 smíšené obytné (SO) převážně navazují na stabilizované plochy smíšené obytné nebo na zastavitelné plochy smíšené obytné.

Dále jsou Změnou č. 2 vymezeny dvě zastavitelné plochy pro rodinnou rekreaci. Tyto plochy nenavazují přímo na zastavěné území, ale jsou vymezeny v jeho blízkosti, u stávajících komunikací.

Realizací záměrů v zastavitelných plochách vymezených Změnou č. 2 nedojde k narušení pohledových scénérií přírodních dominant a jejich vizuálních vztahů, pohledových scénérií horských masivů. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 pro výstavbu staveb pro bydlení jsou umístěny mimo pohledově exponovaná území.

H.3 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MILÍKOV S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Vláda České republiky vydala usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) stavebního zákona, formou opatření obecné povahy první ÚZEMNÍ ROZVOJOVÝ PLÁN.

Tato územně plánovací dokumentace je rovněž podle § 73 odst. 3 stavebního zákona závazná pro Změnu č. 2 Územního plánu Milíkova.

První Územní rozvojový plán se však podle stavebního zákona č. 283/2021, § 319 odst. 5 nepoužije do doby vydání jeho změny, která jej uvede do souladu s požadavky uvedeného stavebního zákona.

V době zpracování a projednání Změny č. 2 nebyla tato změna pořízena ani vydána.

I. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MILÍKOV S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle územního plánování - §18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů

1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Platným Územním plánem Milíkov a jeho Změnou č. 2 jsou vymezeny především zastavitelné plochy s funkcí obytnou za účelem podpory soudržnosti společenství obyvatel území. Zároveň jsou stanoveny podmínky pro případnou výstavbu občanského vybavení, staveb a zařízení pro rekreaci apod. Ve vazbě na rozvoj zástavby je navržena technická infrastruktura pro zásobování pitnou vodou, likvidaci odpadních vod a rozvoj plynofikace za účelem zachování příznivého životního prostředí. Za účelem ochrany přírodního prostředí a krajiny jsou stanoveny podmínky pro využívání volné krajiny. Tyto podmínky byly Změnou č. 2 zpřesněny. Navržená urbanistická koncepce respektuje požadavky a potřeby současné generace a neohrožuje podmínky života generací budoucích.

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Změnou č. 2 Územního plánu Milíkov bylo vyhodnoceno využívání zastavitelných ploch, aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby, tj. byly vyhodnoceny zastavitelné plochy vymezené platným Územním plánem Milíkov a odůvodněno vymezení zastavitelných ploch Změnou č. 2. V odůvodnění, kapitole F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je konstatováno, že již platným Územním plánem Milíkov je vytvořen převis nabídky zastavitelných ploch pro výstavbu bytů, které od doby nabytí účinnosti

Územního plánu Milíkov v roce 2012 nebyly využity. Tyto plochy by bylo vhodné ZO obce prověřit a v případě nezájmu o tyto plochy na výstavbu nebo případně jejich prodej plochy dlouhodobě nevyužití z územního plánu vypustit.

Platným Územním plánem Milíkov jsou stanoveny prostorové podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na tradiční způsob zástavby a dosavadní urbanistický vývoj území a jeho významnou rekreační funkci. Změnou č. 2 byly tyto podmínky zpřesněny – viz textová část A Změny č. 2.

3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.

Zadání (obsah) pro Změnu č. 2 Územního plánu Milíkov je součástí Zprávy o uplatňování platného Územního plánu Milíkov, tj. Územního plánu Milíkov po Změně č. 1, za uplynulé období 2017 - 2021. Součástí této zprávy jsou Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny. Pořízení Změny č. 2 Územního plánu Milíkov bylo schváleno Zastupitelstvem obce Milíkov dne 14. 7. 2021.

Krajský úřad MSK, Odbor životního prostředí a zemědělství pod č. j. MSK 62052/2021, sp. zn. ŽPZ/10938/2021/Tra ze dne 28. 5. 2021 dospěl k závěru, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo závěry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Ze stanoviska Krajského úřadu MSK, Odboru životního prostředí a zemědělství, čj. MSK 60695/2021, sp. zn. ŽPZ/10580/2021/Jak ze dne 1. 6. 2021 k obsahu zadání Změny č. 2 Územního plánu Milíkov vyplývá, že návrh Změny č. 2 je nutno posoudit podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na tento požadavek je zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Milíkov na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. Zpracovatelem tohoto posouzení je RNDr. Marek Banaš, Ph.D. (osoba oprávněná podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí).

4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územním plánem Milíkov jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na ochranu přírodních hodnot území, vzhledem k tomu, že významná část území obce Milíkov náleží do CHKO Beskydy, soustavy Natura 2000 Beskydy, ptačí oblasti Beskydy a s ohledem na další prvky ochrany přírody „ze zákona“.

Dílečkové změny v území, řešené Změnou č. 2, nemají významný negativní vliv krajinu a ochranu přírodních hodnot vzhledem k tomu, že jde zejména o stavby rodinných domů.

Prostorová regulace stanovená územním plánem pro využívání zastavěného území a zastavitelných ploch navazuje na stávající urbanistickou koncepci a charakter zástavby.

Vymezením zastavitelných ploch pro bydlení, tj. ploch smíšených obytných (SO) se vytváří podmínky pro stabilizaci počtu až mírný nárůst počtu obyvatel v obci. Územním plánem a jeho Změnou č. 2 je však navržen značný převis nabídky zastavitelných ploch. Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Milíkov, který nabyl účinnosti v roce 2012, a které nebyly dosud pro výstavbu využity, by měly být redukovány. Redukce ploch však nebyla

obsažena v zadání pro Změnu č. 2 územního plánu, které je součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Milíkov za uplynulé období 2017 - 2021 schválené Zastupitelstvem obce Milíkov. K částečné redukci ploch došlo na základě pokynů na úpravu po 1. veřejném projednání. Byla vyřazena část zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) vymezených platným Územním plánem Milíkov o celkové výměře 1,68 ha, a to Z11 (0,28 ha), Z13 (0,11 ha), Z29 (0,47 ha), Z44 (0,48 ha), Z101 (0,22 ha), Z108 (0,12) a plocha smíšená výrobní a skladování (VS) označená Z45 (1,78 ha), část plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS) označená Z80 (0,55 ha).

5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. U vedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Platným Územním plánem Milíkov jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveno dle jejich předpokládaného využívání v následujícím období.

Podrobné podmínky pro využívání těchto ploch viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití výrokové části územního plánu. Tyto podmínky byly Změnou č. 2 upřesněny zejména ve vazbě na § 18 stavebního zákona v platném znění - podrobněji viz kapitola E.20 Návrh členění na plochy s rozdílným způsobem využití.

6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Podmínky pro umisťování technické infrastruktury v plochách vymezených ve volné krajině je zapracována v platném Územním plánu Milíkov, v oddíle F textové části A. Tyto podmínky byly Změnou č. 2 upřesněny zejména ve vazbě na § 18 stavebního zákona v platném znění - podrobněji viz kapitola E.20 Návrh členění na plochy s rozdílným způsobem využití.

Úkoly územního plánování - § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Tato zjištění a posouzení byla předmětem doplňujících průzkumů a rozborů ke Změně č. 2 Územního plánu Milíkov a aktualizace ÚAP 2020 pro SO ORP Jablunkov. Limity území, které se mění nebo doplňují, jsou graficky zobrazeny v Koordinačním výkrese Změny č. 2 popsány v Odůvodnění Změny č. 2

Platný Územní plán Milíkov, tj. Územní plán Milíkov - úplné znění po Změně č. 1, byl před zahájením prací na Změně č. 2 předigitalizován nad aktuálními katastrálními mapami

digitalizovanými (KMD) v měřítku 1 : 1000, které nahradily od 3. 9. 2012 mapy S-SK ŠS v měřítku 1 : 2880, nad kterými byl zpracován Územní plán Milíkov. Vzhledem k tomu, že v aktuálních KMD je u řady pozemků provedena změna druhu pozemku, bylo v plném rozsahu aktualizováno vymezení vzdálenosti do 50 m od lesa, dále byly aktualizovány zákresy sítí technické infrastruktury, zákresy svahových nestabilit, doplněna archeologická naleziště atd. - viz legenda Koordinačního výkresu. Limity území ovlivňují urbanistickou koncepci a vymezování nových zastavitelných ploch.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot a podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v řešeném území jsou stanoveny v textové části A. územního plánu, oddíle F a ve výkresech A.1 až A.5 a odůvodněny v textové části B.

Limity území jsou zobrazeny ve výkrese B.1 Koordinačním výkrese.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 jsou podrobně popsány v podkapitolách kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty. Ve Změně č. 2 nejsou navržena variantní řešení.

Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 2 Územního plánu Milíkov na udržitelný rozvoj včetně posouzení podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů je zpracováno jako samostatná textová část.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území

Územním plánem Milíkov jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu. Změnou č. 2 byly některé podmínky upraveny, případně upřesněny s ohledem na současně platnou legislativu, zejména zvýšení ochrany volné krajiny.

f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)

Platným Územním plánem Milíkov ani jeho Změnou č. 2 není stanoveno pořadí změn v území.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem

Konkrétní plochy pro snižování ekologických a přírodních katastrof nejsou platným Územním plánem Milíkov ani jeho Změnou č. 2 navrženy. Na území obce Milíkov nezasahuje žádné stanovené záplavové území.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Na území obce Milíkov nejsou provozovány žádné významnější výrobní areály, Změnou č. 2 územního plánu nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj výrobních aktivit. Pro

zemědělství jsou vymezeny plochy zemědělské (Z) za účelem ochrany zemědělského půdního fondu a možnosti hospodaření na zemědělské půdě (rostlinná výroba a pastevní chov hospodářských zvířat) a plochy lesní (L) za účelem ochrany lesních pozemků a lesního hospodářství.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

Územní plán Milíkov a jeho Změna č. 2 vytváří vymezením ploch změn, tj. zastavitelných ploch podmínky pro stabilizaci a rozvoj ploch smíšených obytných (SO), občanského vybavení apod. Podpořen je tak zejména rozvoj rezidenční funkce. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny v souvislosti s podporou kvalitního bydlení. Ve vazbě na vymezené zastavitelné plochy je posouzena možnost využití stávající dopravní a technické infrastruktury a potřeba realizace nové dopravní a technické infrastruktury za účelem zajištění kvalitního bydlení. Podrobněji viz předcházející kapitoly odůvodnění.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Platný Územní plán Milíkov a jeho Změna č. 2 vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

h) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Platným Územním plánem Milíkov ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro zajištění potřeb civilní ochrany.

i) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Platným Územním plánem Milíkov ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy k asanaci, rekonstrukci nebo rekultivaci.

j) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Dílčí změny v území navržené Změnou č. 2 Územního plánu Milíkov nebudou mít významný negativní vliv na území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

k) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Územním plánem Milíkov ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro těžbu nerostných surovin, využívání vodní, sluneční nebo větrné energie.

l) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování Změny č. 2 územního plánu byly využity veškeré dostupné podklady vztahující se k území obce Milíkov, zejména informace z Územně analytických podkladů SO ORP Jablunkov, aktualizace 2020.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostími stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Milíkov s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem je provedeno v kapitole H tohoto odůvodnění.

Pořízení Změny č. 2 Územního plánu Milíkov bylo schváleno Zastupitelstvem obce Milíkov dne 14. 7. 2021.

Vyhodnocení splnění obsahu (zadání) změny, splnění pokynů na úpravu po jednání podle § 55b stavebního zákona je provedeno v kapitole B) tohoto odůvodnění.

Krajský úřad MSK, Odbor životního prostředí a zemědělství pod č. j. MSK 62052/2021, sp. zn. ŽPZ/10938/2021/Tra ze dne 28. 5. 2021 dospěl k závěru, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo závěry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Ze stanoviska Krajského úřadu MSK, Odboru životního prostředí a zemědělství, čj. MSK 60695/2021, sp. zn. ŽPZ/10580/2021/Jak ze dne 1. 6. 2021 k obsahu zadání Změny č. 2 Územního plánu Milíkov vyplývá, že návrh Změny č. 2 je nutno posoudit podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na tento požadavek je zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Milíkov na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. Zpracovatelem tohoto posouzení je RNDr. Marek Banaš, Ph.D. (osoba oprávněná podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí).

J) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MILÍKOV S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 Územního plánu Milíkov je zpracována v souladu se stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 2 Územního plánu Milíkov, v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona vymezuje zastavěné území a zastavitelné plochy, zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, tj. Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b a s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona je Změna č. 2 Územního plánu Milíkov pořízena pro území obce Milíkov, které tvoří k. ú. Milíkov u Jablunkova u Jablunkova u Jablunkova (kód k. ú. 694941) o rozloze 916,0764 ha.

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., rozhodlo o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Milíkov Zastupitelstvo obce Milíkov dne 14. 7. 2021.

Pořizovatelem Změny č. 2 Územního plánu Milíkov je Ing. Marta Mruzková, referentka odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Jablunkov v souladu s ustanovením § 24, zpracovatelem dle ustanovení 158 odst. 1 a 159 stavebního zákona je zodpovědný projektant Ing. arch Vladimíra Fusková – autorizovaný architekt ČKA 01 022.

Obsah Změny č. 2 Územního plánu Milíkov odpovídá příloze č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**K) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO
VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ
PROSTŘEDÍ**

Zadání (obsah) pro Změnu č. 2 Územního plánu Milíkov je součástí Zprávy o uplatňování platného Územního plánu Milíkov, tj. Územního plánu Milíkov po Změně č. 1, za uplynulé období 2017 - 2021. Součástí této zprávy jsou Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny. Pořízení Změny č. 2 Územního plánu Milíkov bylo schváleno Zastupitelstvem obce Milíkov dne 14. 7. 2021.

Krajský úřad MSK, Odbor životního prostředí a zemědělství pod č. j. MSK 62052/2021, sp. zn. ŽPZ/10938/2021/Tra ze dne 28. 5. 2021 dospěl k závěru, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo závěry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Ze stanoviska Krajského úřadu MSK, Odboru životního prostředí a zemědělství, čj. MSK 60695/2021, sp. zn. ŽPZ/10580/2021/Jak ze dne 1. 6. 2021 k obsahu zadání Změny č. 2 Územního plánu Milíkov vyplývá, že návrh Změny č. 2 je nutno posoudit podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na tento požadavek je zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Milíkov na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. Zpracovatelem tohoto posouzení je RNDr. Marek Banaš, Ph.D., osoba oprávněná podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, držitel autorizace podle §19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění (rozhodnutí MŽP o udělení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku č. j. 42028/ENV/14, rozhodnutí o prodloužení autorizace č. j. MZP/2019/710/1432).

Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 2 Územního plánu Milíkov na udržitelný rozvoj území je zpracováno jako samostatná textová část.

Shrnutí vlivů řešených dílčích změn je provedeno v posouzení vlivů na životní prostředí v kapitolách:

11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí
a 12 netechnické shrnutí výše uvedených údajů.

Hlavním cílem navrženého řešení Změnou č. 2 územního plánu je vytvoření podmínek pro další rozvoj obce Milíkov zejména s ohledem na její rezidenční funkci.

ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

L) Údaje o postupu pořízení územního plánu

Text bude doplněn na základě výsledku projednání.

M) Výsledek přezkoumání s PÚR A ÚPD vydanou KÚ MSK

Viz kapitola H.1) Vyhodnocení souladu Územního plánu Milíkov s Politikou územního rozvoje České republiky a kapitola H.2) Vyhodnocení souladu Územního plánu Milíkov s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem .

N) Výsledek přezkoumání s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Viz kapitola I) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Milíkov s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území

O) Výsledek přezkoumání s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Text bude doplněn na základě výsledku projednání.

P) Stanovisko krajského úřadu podle § 50b odst. 5

Ze stanoviska Krajského úřadu MSK, Odboru životního prostředí a zemědělství, čj. MSK 60695/2021, sp. zn. ŽPZ/10580/2021/Jak ze dne 1. 6. 2021 k obsahu zadání Změny č. 2 Územního plánu Milíkov vyplývá, že návrh Změny č. 2 je nutno posoudit podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. S ohledem na tento požadavek je zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Milíkov na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.

Krajský úřad MSK, Odbor životního prostředí a zemědělství pod č. j. MSK 62052/2021, sp. zn. ŽPZ/10938/2021/Tra ze dne 28. 5. 2021 dospěl k závěru, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo závěry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Q) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Pro Změnu č. 2 Územního plánu Milíkov je zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 2 Územního plánu Milíkov na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.

Zpracovatelem tohoto posouzení je RNDr. Marek Banaš, Ph.D., osoba oprávněná podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, držitel autorizace podle §19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění (rozhodnutí MŽP o udělení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku č. j. 42028/ENV/14, rozhodnutí o prodloužení autorizace č. j. MZP/2019/710/1432).

Text bude doplněn na základě výsledku projednání.

R) Výsledek přezkoumání Územního plánu Milíkov podle § 53, odst. 4 stavebního zákona

Rozhodnutí o námitkách

Text bude doplněn na základě výsledku projednání.

Vyhodnocení připomínek

Text bude doplněn na základě výsledku projednání.

PŘÍLOHA Č. 1

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ aktualizované Změnou č. 2

1) Záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace - Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7:

Změnou č. 2 Územního plánu Milíkov je pro záměr E8 dle platných ZÚR MSK, tj. zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SR) vymezen energetický koridor označený EK1 v návaznosti na energetický koridor vymezený platným Územním plánem Návsí.

2) limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí

Ochrana dopravní infrastruktury

- k ochraně silnic II. a III. třídy slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky.

- rozhledová pole silničních komunikací a křižovatek dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;

Na křižovatkách je dále nutno respektovat **rozhledová pole** stanovená dle ČSN 73 6102.

Vodní hospodářství

Ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů:

Ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené se zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

Ochrana vodních zdrojů

dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací respektovat ochranné pásmo vodních zdrojů:

včetně vodního zdroje Košariska - povrchového zdroje Kopytná, stanovený ONV Frýdek-Místek, č. rozhodnutí VLHZ/voda/2646/1990/Fp/235, ze dne 24. 7. 1990, který zasahuje na území obce Milíkov.

Údržba vodních toků

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové hrany a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku (provozní pásma pro údržbu vodních toků).

Ochrana staveb elektroenergetické infrastruktury

Ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie podle §46, odst. (3), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:
 - pro vodiče bez izolace 7 m (10 m),
 - pro vodiče s izolací základní 2 m,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 m,
- b) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m.

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV vč. a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí podle §46, odst. (5), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m (30 m) od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m (10 m) od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

Ochrana staveb plynoenergetické infrastruktury

Ochranným pásmem plynovodu, podle § 68, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u plynovodů a plynovodních přípojek o tlakové úrovni do 4 bar včetně, umístěných v zastavěném území obce 1 m na obě strany a umístěných mimo zastavěné území obce 2 m na obě strany,
- b) u plynovodů nad 40 bar 4 m na obě strany,
- c) u technologických objektů 4 m na každou stranu od objektu,
- d) u zařízení katodické protikoroze ochrany a vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m na obě strany.

Bezpečnostním pásmem plynovodu podle §69, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb. se rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, který činí u:

- a) regulační stanice vysokotlaké do tlaku 40 barů včetně 10 m,
- b) vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky do tlaku 40 barů včetně:
 - do DN 100 včetně 8 m (15 m),
 - nad DN 100 do DN 300 včetně 10 m (20 m).
 - nad DN 300 do DN 500 včetně 15 m (40 m).

(pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

V návaznosti na ustanovení ČSN 03 8369 je nutné zachovat vzdálenost podzemních liniových zařízení od krajů uzemňovací anody (anodové uzemnění) v délce:

- a) výjimečně 40 m v zastavěných oblastech,
- b) 100 m mimo zastavěné oblasti.

Ochrana elektronických komunikací

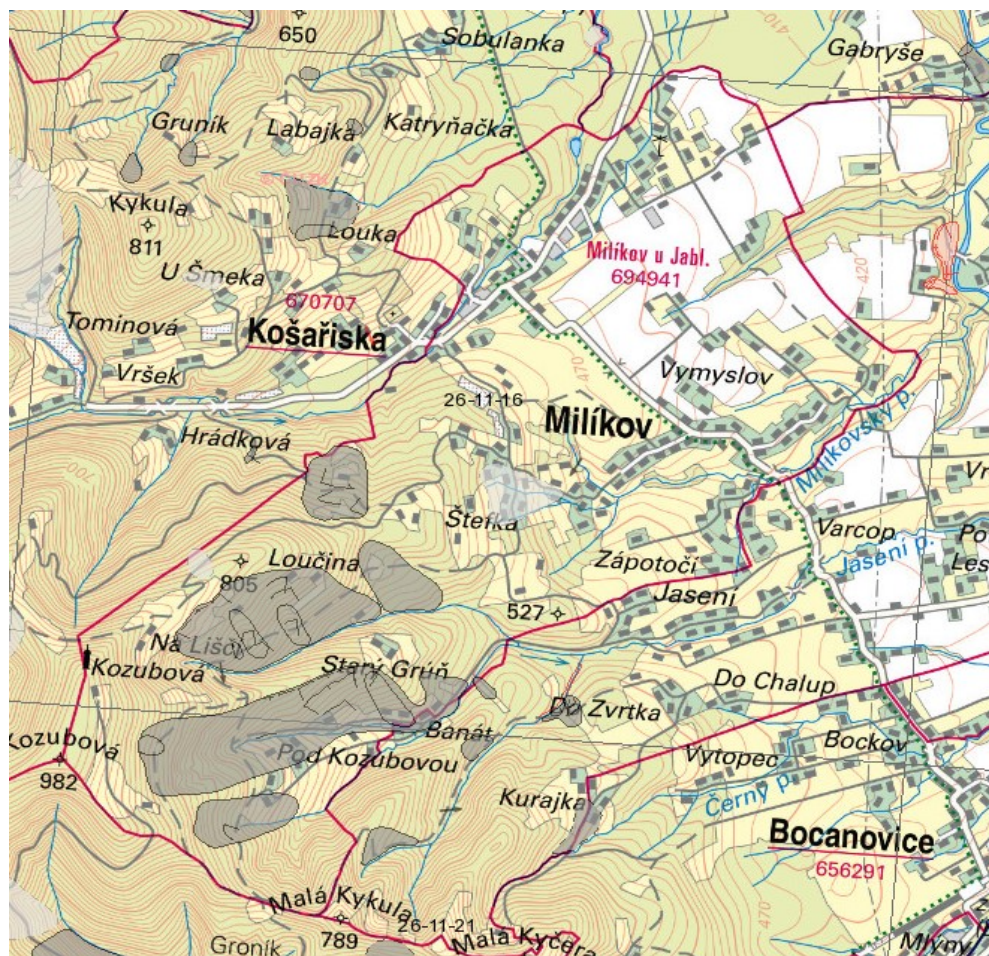
Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení podle § 102, odst. (2), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a podmínky ochrany stanoví podle § 102, odst. (5), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů na návrh vlastníka tohoto vedení příslušný stavební úřad.

Sesuvná území a jiné svahové deformace

Ve správním území obce Milíkov jsou evidována sesuvná území:

- 8 - sesouvání uklidněné, svahové nestability přírodního původu (lokalita Štefka);
- 5 - sesouvání dočasně uklidněné, svahové nestability přírodního původu;
- 4, 4 a, b, c, d - sesouvání dočasně uklidněné, svahové nestability přírodního původu,
- 9 - sesouvání dočasně uklidněné, svahové nestability přírodního původu;
- 1, 1a, 1b - sesouvání dočasně uklidněné, svahové nestability přírodního původu;
- 2 - sesouvání dočasně uklidněné, svahové nestability přírodního původu.



https://mapy.geology.cz/svahove_nestability/

Ochrana přírody a krajiny

Vzdálenost 50 m od okraje lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplňcích některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Velkoplošné chráněné území - název: CHKO Beskydy

vyhlášeno: Výnosem ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 5. března 1973 o zřízení chráněné krajinné oblasti Beskydy okres Vsetín, Nový Jičín, Frýdek-Místek, kraj Severomoravský. Rozloha: 120386,5 ha.

CHKO Beskydy je rozdělena do 4 zón (základní ochranné podmínky jsou stanoveny zákonem 114/1992 Sb., §26):

Základní ochranné podmínky chráněných krajinných oblastí

(1) Na celém území chráněných krajinných oblastí je zakázáno

- a) zneškodňovat odpady mimo místa vyhrazená se souhlasem orgánu ochrany přírody,
- b) tábořit a rozdělávat ohně mimo místa vyhrazená se souhlasem orgánu ochrany přírody,
- c) vjíždět a setrvávat s motorovými vozidly a obytnými přívěsy mimo silnice a místní komunikace a místa vyhrazená se souhlasem orgánu ochrany přírody, kromě vjezdu a setrávání vozidel orgánů státní správy, vozidel potřebných pro lesní a zemědělské hospodaření, obranu státu a ochranu státních hranic, požární ochranu a zdravotní a veterinární službu,
- d) povolovat nebo uskutečňovat záměrné rozšiřování geograficky nepůvodních druhů rostlin a živočichů,
- e) používat otrávených návnad při výkonu práva myslivosti,
- f) stavět nové dálnice, sídelní útvary a plavební kanály,
- g) pořádat automobilové a motocyklové soutěže,
- h) provádět chemický posyp cest,
- i) měnit dochované přírodní prostředí v rozporu s bližšími podmínkami ochrany chráněné krajinné oblasti.

(2) Na území první zóny chráněné krajinné oblasti je dále zakázáno

- a) umisťovat a povolovat nové stavby,
- b) povolovat a měnit využití území,
- c) měnit současnou skladbu a plochy kultur, nevyplývá-li změna z plánu péče o chráněnou krajinnou oblast,
- d) hnojit pozemky, používat kejdu, silážní šťávy a ostatní tekuté odpady,
- e) těžit nerosty a humolity.

(3) Na území první a druhé zóny chráněné krajinné oblasti je dále zakázáno

- a) hospodařit na pozemcích mimo zastavěná území obcí způsobem vyžadujícím intenzivní technologie, zejména prostředky a činnosti, které mohou způsobit podstatné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů anebo nevratně poškodovat půdní povrch, používat biocidy, měnit vodní režim či provádět terénní úpravy značného rozsahu,
- b) zavádět intenzivní chovy zvířete, například obory, farmové chovy, bažantnice,
- c) pořádat soutěže na jízdách kolech mimo silnice, místní komunikace a místa vyhrazená se souhlasem orgánu ochrany přírody

Zóny v CHKO Beskydy

1. zóna (přírodní - jádrová) – obsahuje přirozená a polopřirozená lesní společenstva, málo pozměněná člověkem a nejcennější druhově rozmanité nelesní plochy. Péče je zaměřena na jemné formy lesního hospodaření, ve vybraných částech lesa ponechání samovolnému vývoji a na účelové obhospodařování luk a pastvin.

Praktické vymezení

Přírodě blízké nebo člověkem málo pozměněné ekosystémy s ucelenou mírou samořídících funkcí a ekologickou stabilitou, udržované v žádoucím stavu vhodným managementem nebo ponechané v přirozeném vývoji. Jedná se zejména o zvlášť chráněná území a jejich návrhy, nadregionální biocentra či jejich části a nejhodnotnější regionální biocentra.

Způsoby využívání

Omezení lidských zásahů na minimum, řízený management, účelové obhospodařování, vše směřující k obnově samořídících funkcí.

Vyloučení nových staveb, skládek, těžby nerostů, minimální zásahy do vodního režimu, usměrnění nejšetrnějšího rekreačního nepobytového využití.

2. zóna (polopřirozená) – zahrnuje lesní porosty s výrazněji pozměněnou druhovou skladbou přírodě blízkých lesních společenstev a druhově bohaté travní porosty. V lesním hospodářství preferována přirozená obnova, louky a pastviny obhospodařovány trvale s nízkou intenzitou.

Praktické vymezení

Zejména málo pozměněné lesní porosty, ucelené extenzivní polopřirozené louky a pastviny, regionální biocentra, vodní plochy s vysokou druhovou rozmanitostí, území svažitá, členitá, údolní uzávěry, území s výskytem zvláště chráněných druhů organismů. Rozptýlená zástavba s dochovanými prvky původní architektury a okolní krajina s malovýrobní strukturou.

Způsoby využívání

V lesích uplatnění maloplošného podrobného způsobu hospodaření, maximální využití přirozené obnovy. Tradičně obhospodařované travní porosty s cílem udržení druhového bohatství, uchování vodního režimu se snahou o renaturalizaci toků, zachování vhodné struktury porostů či solitérů dřevin mimo les. Omezení intenzifikačních faktorů hospodaření.

Udržet plošné zastoupení kultur a charakter vhodně začleněných staveb jako významného prvku dotvářejícího krajinný ráz, nerozvíjet další urbanizaci, umístování nových staveb omezit pouze na nezbytné stavby vázané na zemědělské hospodaření, dbát na jejich architektonické ztvárnění.

3. zóna (kulturně-krajinná) – zařazeny monokulturní hospodářské lesy s mozaikou luk a pastvin, rozptýlenou zástavbou a bohatým zastoupením mimolesních dřevin. Cílem je uchování a zlepšení malebnosti krajinného rázu běžným obhospodařováním s dotvořením zástavby respektující krajinný ráz.

Praktické vymezení

Člověkem pozměněné ekosystémy běžně hospodářsky využívané, hospodářské lesní monokultury, rozčleněné zemědělské pozemky intenzivní louky a pastviny s rozptýlenou zelení a zástavbou, menší obce nebo jejich části bez rozvojových tendencí, rekreační aktivity. Spojuje území v CHKO v ucelený celek s charakteristickým rázem

Způsoby využívání

Běžné obhospodařování lesů s minimalizací podílu nepůvodních dřevin, běžné obhospodařování luk a pastvin se snahou o zavádění ekologického hospodaření, dbát na zvyšování rozmanitosti ekosystémů. Údržba a obnova zástavby při vhodném objemovém a architektonickém řešení shluků staveb i jednotlivých staveb. Umisťování nových staveb sesouladit s územními plány tak, aby nedocházelo k urbanizaci krajinného prostředí, důsledně chránit a dotvářet ráz krajiny.

4. zóna (sídelní) – zahrnuje souvisleji zastavěná území s návazností na intenzivně obdělávanou zemědělskou půdu. Umožňuje umisťování obytných a podnikatelských aktivit a intenzivnější zemědělskou výrobu.

Charakteristika a praktické vymezení

Člověkem silně pozměněné ekosystémy, souvisle zastavěná území, intenzivně obhospodařované velké celky zemědělských pozemků ap.

Způsoby využívání

Hospodaření v lesích a na zemědělských pozemcích bez zvláštních omezení. V obcích a na pozemcích určených pro jejich rozvoj umisťovat architektonicky kvalitní stavby neohrožující prostředí. Území začlenit do programů obnovy vesnice, realizovat obnovu minimálního lokálního systému ekologické stability.

Soustava Natura 2000

název: Beskydy

kód lokality: CZ0724089, rozloha lokality: 120386,5333 ha

vyhlášena: Nařízením vlády č. 132/2005 Sb., ze dne 22. prosince 2004, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit

název: ptačí oblast (PO) Beskydy

kód lokality: CZ0811022, rozloha lokality: 41907,1600 ha

vyhlášena: Nařízením vlády ze dne 8. prosince 2004, kterým se vymezuje Ptačí oblast Beskydy

charakteristika: Ptačí oblast se rozkládá na území Moravskoslezského kraje a Zlínského kraje.

Kulturní hodnoty území

Území s archeologickými nálezy:

Předmětné území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

UAN II - Středověké a novověké jádro obce, ID SAS – 28977 (část Dědina)

PŘÍLOHA Č. 2

**UPRAVENÉ ZNĚNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI ÚP MILÍKOV – ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO
ZMĚNĚ Č. 1 ZMĚNOU Č. 2 – TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN**