

ÚZEMNÍ PLÁN MILÍKOV

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2



A. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	strana
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
C.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	3
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	4
C.3 Systém sídelní zeleně	7
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	8
D.1 Dopravní infrastruktura	8
D.1.1 Doprava silniční	8
D.1.2 Doprava drážní	9
D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	9
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	10
D.1.5 Hromadná doprava osob	10
D.2 Technická infrastruktura	11
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	11
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	11
D.2.3 Vodní režim	12
D.2.4 Energetika	12
D.2.5 Elektronické komunikace	12
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	13
D.4 Občanská vybavenost	13
D.5 Veřejná prostranství	13
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	14
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	14
E.2 Územní systém ekologické stability	15
E.3 Prostupnost krajiny	15
E.4 Protierozní opatření	15
E.5 Ochrana před povodněmi	16
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	16
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	16
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	17
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	17
F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	17
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	31
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	31

I. Vymezení urbanisticky významných území	31
J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	31
K. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6. s tavebního zákona	31
L. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	31
M. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	32
Příloha: Definice pojmů použitých ve stanovených podmínkách pro využití ploch pro účely Územního plánu Milíkov	33

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) Zastavěné území je vymezeno k 1. 3. 2025.
- 2) Zastavěné území obce Milíkov je vymezeno ve výkresech:

A.1 Základní členění území	měřítko 1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
A.3 Doprava	měřítko 1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	měřítko 1 : 5 000
A.5 Energetika, spoje	měřítko 1 : 5 000

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- 1) Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro rozvoj správního území:
 - stanovením podmínek pro využívání správního území obce – zastavěného i nezastavěného území, stanovením podmínek pro využívání zastavitelných ploch vymezených převážně s vazbou na zastavěná území, která budou rozvíjena jako souvisle urbanizované celky s důrazem na jejich polyfunkční využití při zachování významného podílu funkce bydlení;
 - dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu za účelem udržení stabilního počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury – ploch smíšených obytných (SO), respektováním stávajících ploch smíšených obytných a vymezením zastavitelné plochy smíšené obytné – farmy pro agroturistiku (SF);
 - zachováním ploch rekreace rodinné (RR) a ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV);
 - respektováním ploch a návrhem nových ploch pro každodenní a víkendovou rekreaci a relaxaci - ploch občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) a respektováním ploch zemědělských - zahrad (ZZ);
 - respektováním stávajících ploch a nabídkou zastavitelných ploch smíšených výrobních a skladování (VS);
 - vymezením ploch komunikačních prostorů (K);
 - vymezením ploch přírodních pro územní systém ekologické stability (ÚSES);
 - vymezením ploch smíšených nezastavěného území (SN), tj. vzrostlou zeleň mimo lesní pozemky;
 - vymezením ploch dopravní infrastruktury silniční (DS) a ploch technické infrastruktury (TI);
 - vymezením ploch vodních a vodohospodářských (VV), lesních (L) a zemědělských (Z).
- 2) Hlavní zásadou při vytváření podmínek pro rozvoj území jsou požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj obce Milíkov.
- 3) Koncepce rozvoje území obce Milíkov vychází z komplexního zhodnocení podmínek území, tj. mírně stoupajícího počtu obyvatel, stabilního počtu nově realizovaných bytů ročně a možností napojení realizované zástavby na technickou a dopravní infrastrukturu.

- 4) Předmětem ochrany na území obce Milíkov jsou přírodní, kulturní a historické hodnoty.
- 4.1) Předmětem ochrany přírodních hodnot území jsou:
- Chráněná krajinná oblast Beskydy,
 - Evropsky významná lokalita Beskydy,
 - Ptačí oblast Beskydy,
 - významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody,
 - územní systém ekologické stability,
 - biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.
- 4.2) Předmětem ochrany kulturních a historických hodnot jsou:
- památka místního významu a významný vyhlídkový bod - rozhledna, která je součástí kaple sv. Anny na vrcholu Kozubové;
 - archeologická naleziště - UAN II.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- 1) Hlavní urbanistickou funkcí obce je funkce obytná. Doplňující funkcí je funkce rekreační a obslužná.
- 2) Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce a na stávající urbanistickou strukturu, kterou doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Zastavitelné plochy jsou navrženy přednostně ve vhodných prolukách nebo v přímé návaznosti na zastavěné území.
- 3) Územním plánem jsou v zastavěném území, zastavitelných plochách, a v nezastavěném území vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):
 - Plochy smíšené obytné (SO)
 - Plochy rekreace rodinné (RR)
 - Plochy smíšené obytné – farmy pro agroturistiku (SF)
 - Plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)
 - Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)
 - Plochy smíšené výrobní a skladování (VS)
 - Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)
 - Plochy komunikačních prostorů (K)
 - Plochy technické infrastruktury (TI)
 - Plochy veřejných prostranství (PV)
 - Plochy smíšené nezastavěného území (SN)
 - Plochy lesní (L)
 - Plochy zemědělské (Z)
 - Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
 - Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)
 - Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
- 4) Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné (SO), v rámci kterých lze připustit také výstavbu zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb, v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části.
- 5) Plochy stávajících zařízení občanského vybavení jsou respektovány. Zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovní zařízení (OS) jsou vymezeny dvě a jsou označeny Z80 (východní část území) a Z10 (severozápadní část území). Zastavitelná plocha občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) je vymezena ve východní části území a je označena 2/Z24.
- 6) Plochy stávajících výrobních areálů – plochy smíšené výrobní a skladování (VS) jsou respektovány. Zastavitelná plocha pro rozvoj výroby a skladování je navržena v návaznosti na stávající plochu výroby a skladování v severní části obce (Z45).
- 7) Zastavitelná plocha veřejných prostranství (PV) je vymezena ve východní části území za účelem pořádání kulturních akcí. Plocha je označena 2/Z23.
- 8) Urbanistická kompozice zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch

stanovuje plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a zástavby na vymezených zastavitelných plochách a to:

- stanovením koeficientu zastavění pozemků v plochách: smíšených obytných (SO), rekreace rodinné (RR), smíšených obytných - farem pro agroturistiku (SF), občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), výroby a skladování (VS), zemědělských – zahrad (ZZ);
- stanovením výškové hladiny pro novou zástavbu v plochách: smíšených obytných (SO), rekreace rodinné (RR), smíšených obytných - farem pro agroturistiku (SF), občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), výroby a skladování (VS), zemědělských – zahrad (ZZ);

v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K. Ú. MILÍKOV U JABLUNKOVA

- 1) Vymezení zastavitelných ploch a plochy přestavby vychází z předpokládaného vývoje počtu obyvatel, a z potřeb souvisejících s obytnou funkcí, tj. rozvoje občanského vybavení včetně rozvoje zařízení pro volný čas, rekreaci a relaxaci obyvatel a z potřeb posílení hospodářského pilíře návrhem nových ploch pro rozvoj výroby a podnikání.
- 2) Zastavitelné plochy a plocha přestavby jsou graficky zobrazeny ve výkresech:
A.1 Základní členění území (měřítko 1 : 5 000)
A.2 Hlavní výkres (měřítko 1 : 5 000)
Podmínky využívání zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 3) Zastavitelné plochy vymezené územním plánem

Změnou č. 1 jsou upraveny výměry zastavitelných ploch, které byly z části zastavěny nebo byly přiřazeny do zastavěného území s ohledem na využívání plochy (pozemky, které tvoří se stavební parcelou souvislý celek). Upřesněné výměry zastavitelných ploch nad aktuální katastrální mapou jsou označeny*.

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z2	smíšená obytná (SO)	-	0,16
Z4	smíšená obytná (SO)	-	0,19
Z10	občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)	-	0,21
Z11	smíšená obytná (SO)	-	0,29
Z12	smíšená obytná (SO)	-	0,52
Z13	smíšená obytná (SO)	-	0,11
Z14	smíšená obytná (SO)	-	0,18
Z15	smíšená obytná (SO)	-	0,15
Z17	smíšená obytná (SO)	-	0,10
Z18	smíšená obytná (SO)	-	0,29
Z19A1	smíšená obytná (SO)	-	0,37

Z19A2	smíšená obytná (SO)	-	0,46
Z19A3	smíšená obytná (SO)	-	0,29
Z19B	smíšená obytná (SO)	-	0,80
Z20	smíšená obytná (SO)	na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	4,81
Z22	smíšená obytná (SO)	-	0,30
Z23	smíšená obytná (SO)	-	0,28
Z27	smíšená obytná (SO)	-	0,75
Z28	smíšená obytná (SO)	-	0,17
Z29A	smíšená obytná (SO)	-	0,18
Z29B	smíšená obytná (SO)	-	0,17
Z30	smíšená obytná (SO)	-	0,80
Z31	smíšená obytná (SO)	-	0,22
Z34	smíšená obytná (SO)	-	0,07
Z35	smíšená obytná (SO)	-	1,84
Z37A	smíšená obytná (SO)	-	0,30
Z37B	smíšená obytná (SO)	-	0,15
Z38A	smíšená obytná (SO)	-	0,15
Z38B	smíšená obytná (SO)	-	0,31
Z39	smíšená obytná (SO)	-	1,01
Z40A	smíšená obytná (SO)	-	0,37
Z40B	smíšená obytná (SO)	-	1,05
Z41	smíšená obytná (SO)	-	0,20
Z43	smíšená obytná (SO)	-	0,88
Z51	smíšená obytná (SO)	-	0,07
Z52	smíšená obytná (SO)	-	0,35
Z53	smíšená obytná (SO)	-	0,38
Z55A	smíšená obytná (SO)	-	0,60
Z55B	smíšená obytná (SO)	-	0,46
Z56	smíšená obytná (SO)	-	0,16
Z57	smíšená obytná (SO)	-	0,25
Z58	smíšená obytná (SO)	-	0,44
Z59	smíšená obytná (SO)	-	1,43
Z60	smíšená obytná (SO)	-	0,47
Z61	smíšená obytná (SO)	-	0,43
Z62A	smíšená obytná (SO)	-	0,61
Z62B	smíšená obytná (SO)	-	0,58
Z63	smíšená obytná (SO)	-	0,54
Z64A	smíšená obytná (SO)	-	0,30
Z64B	smíšená obytná (SO)	-	0,15
Z64C	smíšená obytná (SO)	-	0,78

Z65	smíšená obytná (SO)	-	0,33
Z67A	smíšená obytná (SO)	-	0,23
Z67B	smíšená obytná (SO)	-	0,19
Z68	smíšená obytná (SO)	-	0,15
Z70	smíšená obytná (SO)	-	0,26
Z73	smíšená obytná (SO)	-	0,09
Z76	smíšená obytná (SO)	-	0,64
Z77	smíšená obytná (SO)	-	0,31
Z79	smíšená obytná (SO)	-	0,31
Z80	občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)	-	1,30
Z81	smíšená obytná (SO)	-	0,89
Z87	smíšená obytná (SO)	-	0,32
Z88	smíšená obytná (SO)	-	0,29
Z89	smíšená obytná (SO)	-	0,08
Z91	smíšená obytná (SO)	-	0,29
Z96	smíšená obytná (SO)	-	0,17
Z97	smíšená obytná (SO)	-	0,07
Z98	smíšená obytná (SO)	-	0,19
Z99	smíšená obytná (SO)	-	0,29
Z101	smíšená obytná (SO)	-	1,67
Z104	smíšená obytná (SO)	-	0,23
Z105	smíšená obytná (SO)	-	0,60
Z106	smíšená obytná (SO)	-	0,17
Z108	smíšená obytná (SO)	-	0,13
Z109	smíšená obytná (SO)	-	0,17
Z110	smíšená obytná (SO)	-	0,16
Z111A	smíšená obytná (SO)	-	0,16
Z111B	smíšená obytná (SO)	-	0,17
Z117	komunikačních prostorů (K)	-	0,07
Z118	komunikačních prostorů (K)	-	0,71
Z119	komunikačních prostorů (K)	-	0,15
Z120	komunikačních prostorů (K)	-	0,07
Z123	komunikačních prostorů (K)	-	0,11
Z124	komunikačních prostorů (K)	-	0,05
Z125	komunikačních prostorů (K)	-	0,05
Z128	komunikačních prostorů (K)	-	0,39
Z129	komunikačních prostorů (K)	-	0,03
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2			
2/Z3	smíšená obytná (SO)	-	0,10
2/Z5	smíšená obytná (SO)	-	0,13
2/Z8	technické infrastruktury (TI)	-	0,06
2/Z14	smíšená obytná (SO)	-	0,15

2/Z20	komunikačních prostorů (K)	-	0,01
2/Z23	veřejných prostranství (PV)	-	0,34
2/Z24	občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)	-	0,17
2/Z29	smíšená obytná (SO)	-	0,18
2/Z30	smíšená obytná (SO)	-	0,15
2/Z31	rekreace rodinné (RR)	-	0,33
2/Z32	veřejných prostranství (PV)	-	0,05
2/Z33	veřejných prostranství (PV)	-	0,01

4) Plochy přestavby nejsou ÚP Milíkov navrženy.

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- 1) Do systému sídelní zeleně náleží plochy zemědělské – zahrad (ZZ). Převážná část zahrad v zastavěném území obce je zahrnuta do ploch smíšených obytných.
- 2) Respektovat vymezené plochy smíšené nezastavěného území (SN), tj. plochy krajinné zeleně - nehospodářské dřevinné porosty, břehové porosty kolem vodních toků, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy obklopené vzrostlou zelení apod. Podrobněji viz oddíl E.1.
- 3) Respektovat stávající plochy lesů (L). Podrobněji viz oddíl E.1.
- 4) Respektovat vymezené plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES). Podrobněji viz oddíl E.2.
- 5) V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách nezastavěného území se připouští výsadba zeleně (travní, keřové i stromové patro) aniž jsou konkrétní aleje a plochy vymezeny územním plánem, avšak s podmínkou prokázání, že se při plošně rozsáhlejší výsadbě nezmění negativním způsobem hydrologické poměry v území. Sazenice mají být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní provenience, a z odpovídajícího ekotopu.
- 6) Územním plánem nejsou navrženy samostatné plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

1) Přestavby nebo úpravy křižovatek a řešení drobných lokálních závad na silničním průtahu (silnice III/01144) a místních komunikacích, které nelze s ohledem na měřítko a čitelnost územního plánu zobrazit v grafické části (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, lokální omezení průjezdnosti apod.), vybudování chodníků, pásů/pruhů pro cyklisty je navrženo realizovat v rámci ploch dopravní infrastruktury silniční nebo ploch komunikačních prostorů, případně ostatních navazujících ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využívání, a to bez nutnosti jejich zákresu v grafické části.

2) Bude respektováno doplnění a úpravy sítě místních komunikací pro obsluhu zastavitelných ploch.

Pro dopravně významnější trasy místních komunikací budou respektovány vymezené plochy komunikačních prostorů (K) označené Z117, Z118, Z119, Z120, Z123, Z124, Z125, Z127, Z128, Z129, Z130, 2/Z20.

Místní a účelové komunikace nad rámec komunikací vymezených územním plánem budou realizovány dle místní potřeby, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání ploch v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

3) Pro realizaci veškerých místních komunikací jsou navrženy následující zásady:

- místní komunikace budou navrženy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty),
- u nových místních komunikací realizovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách respektovat minimální šířky veřejných prostranství (v plochách komunikačních prostorů) dle příslušných předpisů. V odůvodněných případech (ve stísněných poměrech) respektovat alespoň šířku prostoru místní komunikace stanovené dle normových hodnot (tyto prostory důsledně hájit pro případné budoucí vedení chodníků, další šířkové úpravy vozovky, realizaci výhyben, realizaci pásů nebo pruhů pro cyklisty, event. pro vedení sítě technické infrastruktury),
- veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu se zásadami uvedenými v rámci příslušných předpisů a norem z oboru dopravy,
- při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb.

4) Pro realizaci veškerých nových budov podél silnice III/01144 a stávajících a navržených místních komunikací jsou navrženy následující zásady:

- odstup nových budov navržených podél stávajících nebo navržených místních obslužných komunikací III. třídy (místní komunikace funkční skupiny C) bude minimálně 10 m od osy komunikace. Ve složitých územně-technických podmínkách bude při stanovení příslušného minimálního odstupu postupováno individuálně;

- odstup nových budov navržených podél silnice III/01144 bude minimálně 15 m od osy komunikace. Ve složitých územně-technických podmínkách bude při stanovení příslušného minimálního odstupu postupováno individuálně;
- v plochách situovaných v návaznosti na silnici III/01144 a stávající nebo navržené místní komunikace, kde životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy (hlukem, vibracemi, exhalacemi apod.), je možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo pouze budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

Vzdálenost od výše uvedených komunikací, v rámci které bude nutno prokázat dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací při užívání stavby nebo objektu (tzn. je nutno splnit podmínky pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru, resp. chráněném venkovním prostoru staveb, v odůvodněných případech pak alespoň v chráněném vnitřním prostoru staveb – např. na základě podrobného měření hluku), je stanovena takto:

- pro silnici III/01144 a místní komunikaci Milíkov – Košariska v šířce 20 m od osy komunikace na obě strany,
- pro stávající a navržené místní komunikace v šířce 10 m od osy komunikace na obě strany.

Tyto vzdálenosti jsou určeny především pro posouzení budoucí zástavby související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím apod., tzn., že pro nové objekty situované uvnitř výše stanovených odstupových vzdáleností bude stavebníkem doloženo dodržení platných hygienických předpisů. Pro ostatní nové budovy, jejichž funkce nevyvolává potřebu provedení ochranných opatření proti účinkům hluku, není nutno hlukové posouzení provádět.

D.1.2 DOPRAVA DRÁŽNÍ

- 1) Územním plánem Milíkov nejsou vymezeny plochy pro dopravu drážní.

D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

- 1) Případná výstavba nových bytových domů a budov souvisejících s hromadným bydlením v plochách smíšených obytných (SO) je podmíněna výstavbou odstavných ploch nebo garáží pro budoucí obyvatele s kapacitou odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5.
- 2) Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti je navrženo vybudovat další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5.
- 3) Odstavná a parkovací stání na terénu se připouští v jednotlivých funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

- 1) Samostatné stezky pro chodce, cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů, se připouští realizovat ve všech funkčních plochách, kromě ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tyto komunikace zařazeny mezi nepřípustné využití, a to bez nutnosti jejich vymezení v grafické části.
- 2) Realizace chodníků podél stávajících i navržených místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací nebo v přilehlých plochách komunikačních prostorů jako jejich součást.
- 3) Pro realizaci chodníků jsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství (PV) označené 2/Z30 a 2/Z31.

D.1.5 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

- 1) Dostupnost řešeného území hromadnou dopravou je navrženo zachovat alespoň ve stávajícím rozsahu.
- 2) Stávající zastávky vč. souvisejících dopravních ploch (autobusových zálivů) a přístřešků pro cestující nebudou omezovány nebo redukovány. Případné nové zastávky autobusové hromadné dopravy osob a úpravy stávajících stanovišť (doplnění zálivů, nástupišť a přístřešku) je navrženo realizovat v rámci ploch dopravy silniční a ploch komunikačních prostorů, výjimečně v ostatních zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití, kromě ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tato zařízení zařazena mezi nepřípustné využití.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- 1) Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách komunikačních prostorů, veřejných prostranství, a to mimo hlavní dopravní prostor (tj. mimo plochy komunikací - v neoplocených plochách podél komunikací, případně v chodnících), pouze v nevyhnutelných případech přímo v komunikacích.
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti, trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
- 3) Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. Přípustnost zřizování nových sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

- 1) Zachovat stávající systém zásobování zástavby pitnou vodou z veřejného vodovodu.
- 2) Stávající vodovodní síť rozšiřovat o nové vodovodní řady pro zásobování stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch dle potřeby, aniž jsou trasy pro nové řady vymezeny územním plánem. Řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
- 3) Vodojem realizovat v zastavitelné ploše technické infrastruktury (TI) označené 2/Z8.
- 4) Do doby, než bude navržený vodovod vybudován a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, zachovat individuální zásobení pitnou vodou.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

- 1) Zachovat stávající způsob likvidace odpadních vod na čistírnách odpadních vod Dědina (východní část zástavby) a Kopytná (severozápadní část zástavby).
- 2) Stávající kanalizační síť je přípustné rozšiřovat o nové kanalizační řady pro odvádění splaškových vod ze stávající zástavby a z vymezených zastavitelných ploch dle potřeby, aniž jsou trasy pro nové řady vymezeny územním plánem.
Likvidaci splaškových vod ze stávající zástavby a zastavitelných ploch situovaných mimo dosah stávající veřejné kanalizace řešit individuálně.
- 3) V zastavěném území a zastavitelných plochách za účelem hospodaření se srážkovými vodami preferovat zadržování, vsakování a využívání srážkových vod v místě spadu pomocí např. vhodných terénních úprav (miskovitý tvar zahrad), retenčních nádrží, vsakovacích průlehů (rýh tvořených štěrkem), vsakovacích šachet, podzemních retenčních zařízení a dalších kombinací technických opatření a přírodě blízkých opatření.
- 4) Přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět řízeně, přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými odvodňovacími příkopy (průlehy), trativody apod. do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace, příkopů nebo trativodů je přípustné realizovat ve zdůvodněných trasách kdekoliv v území, aniž jsou trasy, případně plochy, pro tyto stavby a zařízení vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

- 1) Vodní toky nezatrubňovat. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
- 2) V maximální míře respektovat a nezastavovat provozní pásma pro údržbu koryt a břehů vodních toků podél vodních toků v šířce do 6 m od břehových hran.
- 3) Zřídit nad zástavbou v západní části území odvodňovací příkopy pro zachycení přívalových vod ze zemědělských ploch nad zastavitelnými plochami a stávající zástavbou
- 4) Při realizaci výstavby na odvodněných pozemcích je nutno zachovat funkčnost melioračních systémů.

D.2.4 ENERGETIKA

Energetika - zásobování elektrickou energií

- 1) Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity zajistit ze stávajících distribučních trafostanic (DTS) 22/0,4 kV, doplněných 6 novými DTS navrženými v lokalitách s novou výstavbou, spolu a rozšířením kabelové sítě NN.
- 2) Výstavbu nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, včetně tras přírodních vedení, je přípustné realizovat podle aktuální potřeby, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu, aniž jsou vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.
- 3) Zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SR) realizovat ve vymezeném energetickém koridoru označeném TE6.

Energetika - zásobování plynem

- 1) Respektovat stávající (stabilizované) vedení středotlaké plynovodní sítě (STL), včetně souvisejících plynárenských zařízení.
- 2) Plynofikaci zástavby v dosahu stávajících STL plynovodů je přípustné zajistit rozšířením plynovodní sítě ploch dle potřeby, aniž jsou trasy pro nové řady vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

Energetika - zásobování teplem

- 1) Pro stávající i novou výstavbu zachovat decentralizovaný způsob vytápění. Územním plánem nejsou navrženy plochy pro stavby a zařízení vyrábějící tepelnou energii.
- 2) V palivo-energetické bilanci požadovat ekologické spalování pevných paliv včetně biomasy (dřevní hmoty), s doplňkovou funkcí solární a elektrické energie a podporovat využití obnovitelných zdrojů.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

- 1) Územním plánem nejsou navrženy plochy pro rozšíření elektronického komunikačního provozu.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

- 1) Komunální odpady ze správního území obce Milíkov odvážet na řízenou skládku mimo řešené území. Ve správním území obce Milíkov není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.
- 2) Sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních a skladování (VS) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.
- 3) Nebezpečný odpad shromažďovat ve sběrném dvoře, popř. svážet mobilní sběrnou a následně odvážet k odstranění na zařízení určená k likvidaci nebezpečných odpadů mimo správní území obce Milíkov.
- 4) Odstranění průmyslového odpadu z výroby provozované na plochách smíšených výrobních a skladování (VS) zajišťovat individuálně původci vzniku odpadu.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

- 1) Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti mohou být realizovány v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 2) Účel využívání stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 3) Respektovat zastavitelné plochy Z10 a Z80 vymezené jako plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS).
- 4) Respektovat zastavitelnou plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) označenou 2/Z24.
- 5) V případě realizace nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby a komunikační prostory (K).

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- 1) Respektovat zastavitelnou plochu veřejných prostranství (PV) označenou 2/Z23 vymezenou za účelem realizace plochy pro pořádání kulturních akcí.
- 2) Respektovat zastavitelné plochy veřejných prostranství (PV) označené 2/Z30 a 2/Z31 vymezené pro stavby chodníků.
- 3) Územním plánem jsou stanoveny v oddíle C.2 této textové části podmínky pro vymezení ploch veřejných prostranství pro zastavitelné plochy smíšené obytné větší než 2 ha.
- 4) Realizace veřejných prostranství se připouští ve všech zastavitelných plochách a v zastavěném území, aniž jsou tato prostranství vymezena územním plánem.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Podrobné podmínky využívání dále uvedených ploch viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V krajině jsou vymezeny plochy nezastavěné s rozdílným způsobem využití:

- 1) Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES) zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra. V ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy. V ostatních plochách vymezeného územního systému ekologické stability, v jeho nefunkčních nebo jen částečně funkčních plochách respektovat cílový stav – zalesnění (viz oddíl E.2).
- 2) Plochy lesní (L) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. K těmto pozemkům se vztahuje ochranné pásmo lesa do vzdálenosti 50 m od lesa. Veškeré aktivity v tomto ochranném pásmu je nutno posuzovat individuálně.
- 3) Plochy smíšené nezastavěného území (SN) - doprovodná zeleň kolem vodních toků, vzrostlá zeleň na nelesní půdě, remízky, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy apod., s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability.
- 4) Plochy zemědělské (Z) mají hlavně produkční funkci, tj. zahrnují převážně pozemky zemědělsky obhospodařované půdy (ornou půdu a trvalé travní porosty), dále drobné vodní toky a plochy včetně břehové zeleně, pozemky souvisící s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou a zařízení a stavby technické infrastruktury, pokud nebylo účelné vymezit pro dopravní a technickou infrastrukturu samostatné plochy.

Změnu způsobu využití z ploch lesních (L) na plochy zemědělské (Z) - trvalé travní porosty realizovat v plochách označených 2/K1 (0,53 ha) a 2/K2 (0,33 ha).

- 5) Plochy vodní a vodohospodářské (VV) – vodní toky není povoleno zatrubňovat. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Součástí vodních ploch mohou být břehové porosty a případně stavby a zařízení technické infrastruktury realizované pod úrovní břehové hrany.
- 6) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací připustit realizaci vhodného přístupu k obhospodařovaným pozemkům, aniž je vymezen v územním plánu.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- 1) Respektovat vymezené prvky územního systému ekologické stability. V území obce jsou vymezeny prvky lokální úrovně: lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK).
 - Lokální úroveň je zastoupena lokální trasou vedenou proti toku potoka Milíkov (prvky L1 až L5), trasa pak pokračuje na území obce Návsí. Další větev biokoridoru je vedena z biocentra (L5) směrem k západu (L6) na území obce Košařiska. Podél severní hranice obce (hranice s Košařisky) je vedena trasa lokálního biokoridoru L7 až L9 podél toku Kopytná směrem k západu opět na území obce Košařiska. Do nejzápadnějšího výběžku území Milíkova zasahuje lokální biokoridor (L10) z obce Dolní Lomné.
- 2) Parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:
 - lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;
 - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m).

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

- 1) Stávající síť účelových komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací (polních a lesních cest) je v nezastavěném území respektována.
- 2) Pro cykloturistiku je navrženo realizovat doplnění vazby mezi stávajícími vymezenými trasami č. 56 a č. 6082.
- 3) Kolem vodních toků protékajících zastavěným územím a zastavitelnými plochami nepovolovat nové stavby v čtneť oplocení pro zajištění přístupu ke korytu v šířce do 6 m od břehové hrany. Podél stálých i občasných vodních toků v nezastavěném a nezastavitelném území zachovávat neoplocené pásy v šířce cca 20 m, které je vhodné doplnit vegetačními porosty.
- 4) Ohrady a elektrické ohradníky pastvin ani dočasné oplocení nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- 1) Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených biokoridorů a biocenter ÚSES.
- 2) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro protierozní opatření pomocí technických opatření.
- 3) Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu větrné eroze pomocí přirozené vegetační zábrany (větrolamů) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

- 4) Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu vodní eroze (odvedení povrchových vod z povodí, retardaci povrchového odtoku, zachycování smyté zeminy apod.) pomocí technických opatření (protierozních příkopů, přejezdných průlehů, protierozních hrázek apod.) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem. Při návrhu protierozních opatření pomocí technických opatření v maximální možné míře respektovat lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- 1) Jako prvek protipovodňových opatření v krajině je navrženo vybudování záchytných příkopů v délce cca 0,6 km za účelem ochrany zastavitelných ploch a stávající zástavby.
- 2) Realizace protipovodňových opatření pomocí technických opatření, tj. retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem. Při návrhu protipovodňových opatření pomocí technických opatření v maximální možné míře respektovat lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.
- 3) Přípustné jsou úpravy vodních toků za účelem ochrany zástavby před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod. a revitalizace vodních toků.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- 1) Rekreační využívání krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů (hipostezky).
- 2) Na plochách zemědělských (Z) a na plochách lesních (L) se připouštějí stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby prístřešků pro turisty.
- 3) Maloplošná a dětská hřiště lze realizovat v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití stanovenými pro plochy aniž jsou vymezena v územním plánu (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP MILÍKOV

Plochy smíšené obytné (SO)
Plochy rekreace rodinné (RR)
Plochy smíšené obytné – farmy pro agroturistiku (SF)
Plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)
Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)
Plochy smíšené výrobní a skladování (VS)
Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)
Plochy komunikačních prostorů (K)
Plochy veřejných prostranství (PV)
Plochy technické infrastruktury (TI)
Plochy smíšené nezastavěného území (SN)
Plochy lesní (L)
Plochy zemědělské (Z)
Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)
Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných nových staveb včetně jejich změn a změn v jejich užívání a při změnách funkčního využití staveb stávajících.
Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě, či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisejí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
- 2) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů. Tyto stavby lze udržovat a stavebně upravovat.
- 3) Umístění fotovoltaických systémů se připouští pouze na střeších objektů a v plochách smíšených výrobních a skladování.
- 4) Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.
- 5) V území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) se připouští vybudování cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability, apod. s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.

- 6) Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách je přípustná realizace:
 - staveb sítí a zařízení dopravní a technické infrastruktury, parkovacích, odstavných a manipulačních ploch pro přímou obsluhu jednotlivých ploch, pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury,
 - staveb a zařízení pro dopravu v klidu, vždy však pouze pro dopravu přímo související s příslušnou plochou,
 - ploch veřejných prostranství včetně ploch zeleně veřejně přístupné i ochranné,
 - malých vodních ploch a staveb na vodních tocích.
- 7) Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách a plochách přestavby se připouštějí pouze takové terénní úpravy, které nezhorší životní prostředí a podmínky využití pozemků (včetně pozemků sousedních) v souladu s hlavním účelem využití ploch.
- 8) Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení v provozních pásmech pro údržbu koryt a břehů vodních toků v šířce do 6 m od břehových hran, kromě protipovodňových opatření, nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury, přípojek na technickou infrastrukturu a dopravní infrastruktury.
- 9) Připustit realizaci mělkých zatravněných příkopů nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.
- 10) V případě realizace nové zástavby podél stávajících i navržených komunikací respektovat šířky veřejných prostranství podle ustanovení § 22 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.
- 11) V zastavěném území a zastavitelných plochách za účelem hospodaření se srážkovými vodami preferovat zadržování, vsakování a využívání srážkových vod v místě spadu pomocí např. vhodných terénních úprav (miskovitý tvar zahrad), retenčních nádrží, vsakovacích průlehů (rýh tvořených šterkem), vsakovacích šachet, podzemních retenčních zařízení a dalších kombinací technických opatření a přírodě blízkých opatření.

Definice pojmů použitých ve stanovených podmínkách pro využití ploch pro účely Územního plánu Milíkov - viz příloha textové části.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

Hlavní využití:

- rodinné domy;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, administrativu;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny B, C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Přípustné využití:

- zemědělské usedlosti s hospodářským zázemím;
- stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- bytové domy s ohledem na výškovou hladinu zástavby;
- stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště apod.;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní pro osobní automobily;
- účelové komunikace, manipulační plochy;
- stavby a úpravy na vodních tocích;
- samostatné garáže pro osobní automobily;
- bazény a okrasné rybníčky;
- plochy pro realizaci územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- hřbitovy;
- komerční zařízení velkoplošná s prodejní plochou nad 400 m²;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou a výrobu průmyslovou;
- autobazary, vrakoviště, autoservisy, pneuservisy apod.;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby nesouvisející se stavbami uvedenými ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- koeficient zastavitelnosti pozemků (KPZ) rodinných domů – max. 0,40;
- koeficient zastavitelnosti pozemků (KPZ) staveb pro rodinnou rekreaci – max. 0,30;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY REKREACE RODINNÉ (RR)
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro rodinnou rekreaci; - altány, pergoly, zahradní krby, studny, oplocení, bazény. <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - odstavné plochy pro automobily, garáže; - veřejná prostranství; - zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; - změny staveb na trvalé bydlení pouze v případě zajištění trvalého zdroje pitné vody, možnosti celoroční dopravní obsluhy plochy, možnosti zákonného způsobu likvidace odpadních vod a odpadů. <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavitelnosti pozemků (KPZ) staveb pro rodinnou rekreaci – max. 0,30; - maximální výška zástavby 1 NP a podkroví.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – FARMY PRO AGROTURISTIKU (SF)
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu; - ubytovací zařízení; - stravovací zařízení. <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - byty pro majitele, zaměstnance; - plochy pro sport a relaxaci; - veřejná prostranství; - drobná výroba; - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a snižovat pohodu bydlení v okolní zástavbě a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit; - stavby komunikací; - parkovací a manipulační plochy; - oplocení; - zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; - zeleň; - stavby a zařízení související s provozováním agroturistiky a zemědělské výroby. <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro rodinnou rekreaci; - stavba rodinných domů (kromě bytů pro majitele, správce); - zahrádkové osady; - autobazary, vrakoviště, autoservisy, pneuservisy apod; - další stavby a zařízení nesouvisející se zemědělskou výrobou a agroturistikou a stavbami uvedenými ve využití hlavním a přípustném.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - koeficient zastavitelnosti pozemků (KPZ) - max. 0,60; - výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)

Hlavní využití:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury:
 - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu;
 - stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu;
 - stavby a zařízení pro zdravotní služby;
 - stavby a zařízení pro kulturu;
 - stavby a zařízení pro veřejnou správu;
 - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Přípustné využití:

- stavby pro obchod, stravování, ubytování (typu hotel, motel, motorest, penzion) a administrativu;
- stavby a zařízení pro sport;
- veřejná prostranství;
- okrasné rybníčky;
- byty majitelů a zaměstnanců zařízení;
- změna užívání stavby občanského vybavení na stavbu pro bydlení;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním (např. sklady, garáže);
- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- manipulační plochy.

Nepřípustné využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- stavby ostatních ubytovacích zařízení (turistické ubytovny, kempy, skupiny chat);
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady, autobazary, vřakovišť, autoservisy, pneuservisy apod;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- výšku objektů navrhnout s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy pro sport a rekreaci, otevřená i krytá zařízení pro sport a rekreaci; - šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky. <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení; - vodní nádrže do 0.1 ha vodní plochy; - ubytovací zařízení, je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality; - služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních; - byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť; - nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží; - stavby komunikací typu C a D, manipulační plochy, parkoviště; - zeleň; - zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ A SKLADOVÁNÍ (VS)
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro výrobu a výrobní služby; - stavby zemědělské; - stavby pro skladování. <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby maloobchodů, velkoobchodů, diskontní prodejny; - stavby výrobních zařízení bez negativních vlivů na okolí (nevyžadující vyhlášení PHO); - stavby garáží; - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; - autobazary a autoservisy; - čerpací stanice pohonných hmot s příslušným zázemím; - sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech); - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu; - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací; - sociální zařízení sloužící zaměstnancům; - výjimečně přípustné sportovní zařízení, jako součást areálu sloužícího jiné funkci; - výjimečně přípustné byty pro majitele, zaměstnance; - zeleň veřejná, ochranná a izolační. <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení; - stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péče; - stavby kulturní a církevní; - stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat; - zahrádkářské osady, vřakoviště; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výška staveb s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)

Hlavní využití:

- zahrady se stavbami pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - zastavěná plocha do 25 m²;
- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, pařeniště;
- oplocení v zastavěném území a zastavitelných plochách;
- studny;
- bazény, okrasné rybníčky.

Přípustné využití:

- zahrádkářské chaty pouze na zahradách v zastavěném území;
- odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady;
- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,25 v zastavěném území;
- maximální výška nové zástavby 1 NP (do 5 m výšky od terénu);
- oplocení se přípouští pouze v zastavěném území. Mimo zastavěné území se přípouští nové oplocení živým plotem nebo pastvinářským oplocením.

PLOCHY KOMUNIKAČNÍCH PROSTORŮ (K)

Využití hlavní:

- plochy komunikací včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, náměstíčka a zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, plochy zeleně na plochách komunikací, odstavné plochy, výhybny, odpočívadla, parkoviště apod.

Využití přípustné:

- přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy;
- prvky drobné architektury, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše) na chodnicích;
- umístění kontejnerů na tříděný odpad a veřejných WC s ohledem na prostorové možnosti plochy komunikace a organizaci lokality;
- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)

Hlavní využití:

- plochy pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších, např. chodníky, plochy pro pořádání kulturních akcí, tržiště apod.

Přípustné využití:

- prvky drobné architektury, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše);
- stavby veřejných WC s ohledem na prostorové možnosti plochy pro pořádání kulturních akcí;
- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)

Hlavní využití:

- technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (ČOV, vodojemy apod.);
- přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- zařízení a sítě technické infrastruktury související s provozem technické vybavenosti a přípojek na technickou infrastrukturu;
- oplocení.

Přípustné využití:

- dílny, zařízení údržby;
- sociální vybavenost pro zaměstnance.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)

Hlavní využití:

- vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty mokřady apod.

Přípustné využití s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny:

- změny druhu pozemků na přirozené a přírodě blízké dřevinné porosty;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích;
- malé vodní plochy a vodní toky;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky;
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- stávající stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení;
- provádění pozemkových úprav;
- stávající myslivecké chaty.

Podmíněně přípustné využití:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny;
- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou;
- doplňková funkce bydlení a rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném;
- zřizování zahrádkových osad;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb technického vybavení (např. vodních zdrojů) apod.;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- další stavby a zařízení, pokud nejsou slučitelné s využitím uvedeným ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY LESNÍ (L)

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa;
- stavby a zařízení lesního hospodářství;
- stavby a zařízení k výkonu práva myslivosti.

Přípustné využití s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- komunikace a manipulační plochy pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěši a cyklisty a hipostezky;
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích;
- malé vodní plochy a vodní toky;
- oplocení lesních školek;
- stávající stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení;
- stávající hájenky, lesovny, myslivecké chaty.

Podmíněně přípustné využití:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny;
- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou;
- zřizování zahrádkových osad;
- doplňková funkce bydlení a rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- další stavby a zařízení, pokud nejsou slučitelné s využitím uvedeným ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

Hlavní využití:

- zemědělské využití - zejména pěstování zemědělských produktů a pastevní chov hospodářských zvířat.

Přípustné využití s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny:

- opatření pro zemědělství - např. ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů;
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy);
- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod apod.;
- komunikace a manipulační plochy pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující přístupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky;
- sady, remízky, stromořadí;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- malé vodní plochy a vodní toky;
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- stávající stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělství do max. rozlohy 300 m² zastavěné plochy – např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, dále včelíny, včelnice apod. – vše mimo pohledově exponované lokality a s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny;
- komerční pěstování dřevin a lesní školky včetně dočasného oplocení v případě, že nedojde k narušení obhospodařování půdních celků;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny;
- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny;
- pozemky využívané jako manipulační a skladovací plochy pro lesní hospodářství – těžbu dřeva při prokázání, že jejich umístění mimo plochy zemědělské by bylo obtížně řešitelné.

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou;
- zřizování zahrádkových osad;
- doplňková funkce bydlení a rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném;
- výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat;
- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení ploch s komerčním pěstováním dřevin a lesních školek);
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- další stavby a zařízení, pokud nejsou slučitelné s využitím uvedeným ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

Hlavní využití:

- plochy vodních toků a vodní plochy.

Přípustné využití:

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.);
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně;
- stávající rybářské chaty.

Podmíněně přípustné využití:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu vodní a vodohospodářskou by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.
- křižující liniové stavby dopravní infrastruktury – komunikace pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

Nepřípustné využití:

- zatrubňování vodních toků, realizace staveb a zařízení nesouvisejících s využitím přípustným a podmíněně přípustným.

V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky stanovené pro využívání ploch přírodních - ÚSES.

PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Hlavní využití:

- územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;
- územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrovního hospodaření a původních druhů dřevin;
- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy.

Přípustné využití:

- hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění;
- provádění pozemkových úprav;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

Využití podmíněně přípustné - s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- stavby pro lesní a vodní hospodářství - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením);
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo vymezený územní systém ekologické stability;
- nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rekreaci;
- zřizování zahrádkových osad;
- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném
- malé vodní elektrárny (MVE) a nové jezy;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody – doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- další stavby a zařízení, které by snižovaly úroveň ekologické stability stávajícího porostu s výjimkou staveb a zařízení uvedených ve využití podmíněně přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)

Hlavní využití:

- stavby komunikací, mosty, lávky;
- komunikace pro chodce a cyklisty;
- služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality (např. čerpací stanice pohonných hmot);
- ochranná zeleň;
- odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky, parkoviště.

Přípustné využití:

- zařízení a sítě technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Stavby pro energetiku:

TE6 - Zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SR) ve vymezeném energetickém koridoru.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1) Územním plánem Milíkov nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo. t

I. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

1) Územním plánem Milíkov nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE.

1) Územním plánem Milíkov nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

K. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 OST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územním plánem Milíkov nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1) Plochy územních rezerv vymezené Změnou č. 2

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Výměra v ha
2/R1	smíšená obytná	0,45
2/R2	smíšená obytná	0,39

2/R3	smíšená obytná	0,42
2/R4	smíšená obytná	0,27
2/R5	smíšená obytná	0,26
2/R6	smíšená obytná	0,89
2/R7	smíšená obytná	1,28

- 2) V plochách územních rezerv nepovolovat stavby a zařízení, které by mohly ztížit nebo znemožnit využití územní rezervy jako plochy smíšené obytné v případě jejího přerazení do plochy zastavitelné změnou územního plánu.

M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Milíkov, úplného znění po Změně č. 2 obsahuje titulní stranu, dvě strany obsahu, 32 stran textu a dvě strany přílohy - Definice pojmů použitých ve stanovených podmínkách pro využití ploch pro účely Územního plánu Milíkov.

Grafická část Územního plánu Milíkov, úplného znění po Změně č. 2 obsahuje	
výkresy	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika a spoje	1 : 5 000
A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

Definice pojmů použitých ve stanovených podmínkách pro využití ploch pro účely Územního plánu Milíkov

- 1) Podlaží nadzemní, podzemní – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m.
- 2) Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 6 m.
- 3) Změna stavby – nástavby, přístavby, stavební úpravy.
- 4) Hlavní stavba - stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která udává charakter využití plochy.
- 5) Vedlejší stavba - stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která doplňuje stavbu hlavní a svým objemem nepřevyšuje objem stavby hlavní. V případě využívání stávajících staveb jako staveb vedlejších se tato podmínka týkající se objemu bude posuzovat přiměřeně.
- 6) Doplnková stavba - doprovodná stavba k hlavní stavbě (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény apod.) dle § 21 vyhl. o obecných požadavcích na využívání území.
- 7) Areál - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
- 8) Byty pro majitele a zaměstnance - byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- 9) Nezbytná dopravní infrastruktura - dopravní infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- 10) Nezbytná technická infrastruktura - technická infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- 11) Dopravní a technická infrastruktura je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm. k) bod 1 a 2 stavebního zákona 183/2006 Sb..
- 12) Nevýrobní služby - služby nevýrobního charakteru, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, fotoateliéry, opravny (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek, apod.), které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.

- 13) Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba - stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba apod.
- 14) Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby apod.).
- 15) Veřejná prostranství - náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
- 16) Koeficient zastavění pozemku (KZP) - vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).
- 17) Diskontní prodejny – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- 18) Rekreační chaty – stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci - § 40 vyhlášky č. 268/2009 Sb., a § 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- 19) Zahrádkářská chata - stavba rodinné rekreace o 1 NP (s možností podsklepení a podkroví), umístěná v plochách zahrad.
- 20) Stavby pro skladování zemědělských produktů (např. balíků slámy) – jednopodlažní nepodsklepené stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.
- 21) Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
- 22) Stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků – stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, bez pobytové místnosti, bez hygienických zařízení a vytápění. Tyto stavby neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklad hořlavých kapalin a plynů (dle § 103, písm. a), bod 1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).
- 23) Fotovoltaický systém – zařízení na výrobu elektrické energie ze sluneční energie sestávající z fotovoltaických článků (modulů, panelů) a zařízení souvisejícího, tj. měniče napětí, regulátoru dobíjení, baterií, rozvodné sítě apod.
- 24) Komunikace funkční skupiny B - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- 25) Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.
- 26) Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 - pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.