

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Jan Svoboda, Exekutorský úřad Olomouc se sídlem Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 26 EXE 6328/2017-9, ze dne 11.10.2017, které vydal Okresní soud ve Frýdku-Místku, kterým byla nařízena exekuce na základě usnesení č.j. 16 C 249/2016 - 27, který vydal Okresní soud ve Frýdku-Místku dne 16.01.2017 a který se stal pravomocným dne 11.03.2017 a vykonatelným dne 11.03.2017 k uspokojení pohledávky **oprávněného: Petr Očko, Bocanovice 128, 73991, Bocanovice, nar. 11. 7. 1975, zast. Mgr. Petra Sikorová, advokátka, Mariánské náměstí 11, 73991, Jablunkov**

**PRODEJEM ZÁSTAVY**

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši ..... 1 693 692,00 Kč s příslušenstvím  
8,050% ročně úrok z prodlení z částky 462 000,00 Kč od 11.02.2015 do zaplacení  
smluvní pokuta 100,00 Kč denně od 11.02.2015 do zaplacení  
náklady právního zastoupení v exekučním řízení ..... 16 060,00 Kč  
náklady předchozího řízení ..... 11 244,00 Kč  
očekávané náklady exekuce ..... 368 148,55 Kč

jakož i k náhradě nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů této exekuce **proti povinnému:**

**LIBUŠE PIETROSKOVÁ, Milíkov 232, 73981, Milíkov, nar.07.08.1958, zast. Mgr. Jan Nedoma, advokát, Nový Malín 426, 78803, Nový Malín - Šumperk**

r o z h o d l t a k t o:

- I. **Dražební jednání** nařízené usnesením o nařízení dražebního jednání – DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKOU č.j. 164 EX 3826/17-63 ze dne 16. 5. 2018 **se odročuje na den 3. 9. 2018.**

**Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 3. 9. 2018 v 11:00 hod.,** od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

**Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 3. 9. 2018 ve 13:00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Odůvodnění:

Exekutor rozhodl usnesením o nařízení dražebního jednání – DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKOU č.j. 164 EX 3826/17-63 ze dne 16. 5. 2018 o prodeji následujících nemovitých věcí povinného:

Pozemky	Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	349	537	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: <b>Milíkov, č.p. 232, rod.dům</b>					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 349					

v k.ú. Milíkov u Jablunkova, obci Milíkov, okrese Frýdek-Místek, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Trinec.

*Jedná se o samostatně stojící, podsklepený, přízemní rodinný dům s podkrovím. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně technický stav je odpovídající průběžné údržbě. Krov je dřevěný. Střecha budovy sedlová osazena šablonami. Na střeše jsou žlaby se svody, vikýř, komín a bleskosvod. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vchodové dveře do budovy*  
Usnesení - dražební rok

*jsou plastové. Vnitřní dveře v domě jsou dřevěné plné nebo částečně prosklené. Okna jsou dřevěná EURO. Podlahy jsou kryté PVC, koberci nebo plovoucí podlahou. Fasáda budovy není zateplená.*

*V suterénu domu se nachází sklepní prostory. V přízemí domu je bytová jednotka o dispozici 3+kk (celková rekonstrukce). V podkroví budovy je bytová jednotka 2+1.*

*Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny, vodovodu, kanalizace je svedena do septiku. Vodu lze také získat ze studny (nepoužívá se). Vytápění domu je pomocí kotle na tuhá paliva, teplou vodu zajišťuje el. bojler. Přípojky nebylo možné ověřit.*

*Na pozemku parc. č. St. 349 se nachází stavba rodinného domu č.p. 232. Pozemek je v Katastru nemovitostí vedený jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové ploše 537 m<sup>2</sup>. Pozemek je oplocen, mírně svažité, travnatý. Na pozemku se dále nachází hospodářská stavba, která je z 1/2 užívaná jako garáž a z druhé jako slepičárna. Pozemek je přístupný přes pozemky, které jsou ve vlastnictví cizích vlastníků.*

*Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Věcná břemena nebyla zjištěna.*

*Součástí nemovité věci jsou IS, septik, studna a porosty.*

*Příslušenstvím nemovité věci je oplocení, hosp. stavba.*

Dražba byla nařízena na den 18. 6. 2018 Soudní exekutor obdržel dne 12. 6. 2018 procesní návrh účastníka, o kterém nebylo dosud rozhodnuto. Vzhledem k této skutečnosti rozhodl soudní exekutor usnesením tak, že nařízenou dražbu nemovitých věcí povinného odročil na den 3. 9. 2018, když by se dražba v původním termínu nemohla konat.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 3. 9. 2018 v 11:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 3. 9. 2018 ve 13:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (email). Soudní exekutor udělí příklep dražiteli, který učiní v dražbě nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo (§336j odst. 1 o.s.ř.). Není-li příklep takto udělen, použije se ustanovení § 336j odst. 1 o.s.ř. věty třetí.

V ostatních částech zůstává Usnesení - DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA čj. 164 EX 3826/17-63 ze dne 16. 5. 2018 nezměněna.

**Dražební jistota činí 225.000,- Kč.** Jistotu lze zaplatit bezhotovostně na účet exekutora č. **239564131/0300** nebo v hotovosti do pokladny exekutora Mgr. Jana Svobody v Exekutorském úřadě v Olomouci, Dvořákova 222/32, a to tak, aby před zahájením dražebního jednání mohla být bezpečně identifikována. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem 382617** poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. C. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě, a s uvedením **specifického symbolu**, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo. V případě, že dražební jistota bude složena jiným způsobem (např. vložena na účet exekutora v hotovosti, odeslána ze zahraničí apod.), bude dražiteli vrácena po odpočtu bankovního poplatku dle sazebníku platného ke dni konání dražby.

Pořadové číslo dražebního jednání: 1. dražební jednání.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení **není odvolání přípustné.**

Usnesení - dražební rok

V Olomouci dne 13. 6. 2018

(otisk úředního razítka)

Mgr. Jan Svoboda, v.r.  
soudní exekutor

Vyřizuje: Vlasta Dostálová

Doručuje se:

- a) oprávněný
- b) povinný
- c) manžel povinného
- d) osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem
- e) osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky
- f) osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem
- g) finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc a v jehož obvodu má povinný své bydliště (k vyvěšení na úřední desce)
- h) obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc a v jehož obvodu má povinný své bydliště (k vyvěšení na úřední desce)
- i) orgán OSSZ
- j) zdravotní pojišťovna
- k) katastrální úřad, v jehož obvodu se nachází dražená nemovitá věc
- l) obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc (k vyvěšení na úřední desce)
- m) portál [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)
- n) úřední deska exekutora

Poučení:

*Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. §17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsána podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.*